



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 171 691
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WERGELANDSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Leirdalen 17A
4619 MOSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebeth Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 381 739	1 268 736
Sum inntekter		1 381 739	1 268 736
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3,6,7	838 432	981 597
Sum kostnader		906 891	1 050 056
Driftsresultat		474 848	218 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 202	588
Sum finansinntekter		2 202	588
Annen finanskostnad		86 881	62 307
Sum finanskostnader		86 881	62 307
Netto finans		-84 679	-61 719
Ordinært resultat før skattekostnad		390 168	156 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 168	156 960
Årsresultat	8,9	390 168	156 961
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-390 168	-156 961
Sum overføringer og disponeringer		-390 168	-156 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	10 037 000	10 037 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	1 765 000	1 765 000
Sum varige driftsmidler		11 802 000	11 802 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	12	534 744	668 537
Sum anleggsmidler		12 336 744	12 470 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	13	134 905	91 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 322	38 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 322	38 805
Sum omløpsmidler	8	163 227	130 194
SUM EIENDELER		12 499 971	12 600 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		943 720	553 552
Sum egenkapital	9	946 521	556 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,14	7 052 231	7 523 399
Øvrig langsiktig gjeld	11,14	4 349 200	4 349 200
Sum annen langsiktig gjeld		11 401 431	11 872 599
Sum langsiktig gjeld		11 401 431	11 872 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 517	151 548
Annen kortsiktig gjeld		12 502	20 232
Sum kortsiktig gjeld	8	152 019	171 780
Sum gjeld		11 553 450	12 044 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 499 971	12 600 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347584

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 171 691
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WERGELANDSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Leirdalen 17A
4619 MOSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebeth Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 955 171 691
WERGELANDSTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 381 739	1 268 736
Sum inntekter		1 381 739	1 268 736
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3,6,7	838 432	981 597
Sum kostnader		906 891	1 050 056
Driftsresultat		474 848	218 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 202	588
Sum finansinntekter		2 202	588
Annen finanskostnad		86 881	62 307
Sum finanskostnader		86 881	62 307
Netto finans		-84 679	-61 719
Ordinært resultat før skattekostnad		390 168	156 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 168	156 960
Årsresultat	8,9	390 168	156 961
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-390 168	-156 961
Sum overføringer og disponeringer		-390 168	-156 961



Organisasjonsnr: 955 171 691
WERGELANDSTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	10 037 000	10 037 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	1 765 000	1 765 000
Sum varige driftsmidler		11 802 000	11 802 000

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler	12	534 744	668 537
Sum anleggsmidler		12 336 744	12 470 537

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer	13	134 905	91 389
----------------	----	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 322	38 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 322	38 805

Sum omløpsmidler	8	163 227	130 194
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		12 499 971	12 600 731
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		943 720	553 552
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	9	946 521	556 352
-----------------	---	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,14	7 052 231	7 523 399
Øvrig langsiktig gjeld	11,14	4 349 200	4 349 200
Sum annen langsiktig gjeld		11 401 431	11 872 599
Sum langsiktig gjeld		11 401 431	11 872 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 517	151 548
Annen kortsiktig gjeld		12 502	20 232
Sum kortsiktig gjeld	8	152 019	171 780
Sum gjeld		11 553 450	12 044 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 499 971	12 600 731



Organisasjonsnr: 955 171 691
WERGELANDSTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 90 WERGELANDSTUNET BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		598 080	598 080	598 080	648 500
Inndekning av renter		88 858	66 801	56 957	126 000
Inndekning av ord. avdrag		478 681	485 919	492 450	470 000
Leieinntekt parkering		9 600	9 600	9 600	19 200
Oppvarming		144 000	79 200	144 000	144 000
Tilskudd	1	50 000	0	0	0
Innbetalte dugnadspenger		6 720	6 720	6 720	6 720
Andre driftsinntekter	2	5 800	22 416	0	0
Sum inntekter		1 381 739	1 268 736	1 307 807	1 414 420
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	9 875	9 188	10 000	10 000
Styrehonorar	4	60 000	60 000	60 000	60 000
Forretningsførerhonorar		48 451	47 011	48 000	48 000
Rådgivningstjenester		27 977	27 788	0	0
Kontingent boligbyggelag		5 800	6 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	8 460	8 460	8 460	8 500
Vedlikehold/serviceavtaler	6	227 531	384 142	117 492	103 420
Forsikring		108 750	92 166	97 000	114 000
Kommunale avgifter		308 807	311 295	309 000	322 000
Strøm		87 550	98 674	88 000	132 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 029	683	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		732	0	0	0
Drift maskiner		837	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	7 093	4 650	4 848	4 900
Sum driftskostnader		906 891	1 050 056	748 800	808 820
Driftsresultat		474 848	218 680	559 007	605 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 202	588	0	0
Rentekostnad		86 881	62 307	56 957	126 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-84 680	-61 719	-56 957	-126 000
Årsresultat	8, 9	390 168	156 961	502 050	479 600
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-390 168	-156 961	502 050	479 600
Sum disponering av resultat		-390 168	-156 961	502 050	479 600

WERGELANDSTUNET BORETTSLAG



Balanserapport klient 90 WERGELANDSTUNET BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 11	9 912 000	9 912 000
Garasjer	10, 11	125 000	125 000
Andre driftsmidler	10	1 765 000	1 765 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12	534 744	668 537
Sum anleggsmidler		12 336 744	12 470 537
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 269	0
Andre fordringer	13	130 636	91 389
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		28 322	38 805
Sum omløpsmidler	8	163 227	130 194
SUM EIENDELER		12 499 971	12 600 731

WERGELANDSTUNET BORETTSLAG



Balanserapport klient 90 WERGELANDSTUNET BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Annen egenkapital		553 552	553 552
Årets resultat		390 168	0
Sum egenkapital	9	946 521	556 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11, 14	7 052 231	7 523 399
Borettsinnskudd	11, 14	4 309 200	4 309 200
Andre innskudd		40 000	40 000
Sum langsiktig gjeld		11 401 431	11 872 599
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 502	20 232
Leverandørgjeld		139 517	151 548
Sum kortsiktig gjeld	8	152 019	171 780
Sum gjeld		11 553 450	12 044 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 499 971	12 600 731

Sted: _____, dato: _____

Elisebeth Hovland
Styreleder

Iren Eikeland
Styremedlem

Tore Olsen
Styremedlem

WERGELANDSTUNET BORETTSLAG



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Tilskudd

Tilskudd fra Kristiansand Kommune til prosjekt lekeplass, kr.50.000,-

Note 2 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter kr.5.800 er innbetaling av restanse ladestrøm for 2021.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	9 875	9 188
Sum	9 875	9 188

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.



Noter 2022

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000

Note 5 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 460	8 460
Sum	8 460	8 460

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	1 215	6 730
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	1 835	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	37 416
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	10 053
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	1 296	23 368
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	10 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	14 755	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	61 210	108 595
6630 BRØYTING	25 220	5 580
6642 OMBYGGING VENTILASJON	0	182 400
6645 LEKEPLASS	78 875	0
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	33 125	0
Sum	227 531	384 142

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7440 KONTINGENT NBBL	1 848	1 848
7720 GENERALFORSAMLING	993	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 984	2 802
7790 ANDRE KOSTNADER	1 268	0
Sum	7 093	4 650



Noter 2022

Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	-41 585	286 957
Årets resultat	390 168	156 961
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-471 168	-488 510
Endringer i andre langsiktige poster	133 793	3 006
B. Årets endringer i disponible midler	52 793	-328 543
C. Disponible midler UB	11 208	-41 585
Omløpsmidler	163 227	130 194
- Kortsiktig gjeld	152 019	171 780
Disponible midler 31.12	11 208	-41 585

Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	2 800	2 800
Annen egenkapital 01.01	553 552	396 591
Årets resultat	390 168	156 961
Sum egenkapital 31.12	946 521	556 352



Noter 2022

Note 10 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasjeanlegg	Ventilasjonsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 912 000	125 000	1 765 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 912 000	125 000	1 765 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 912 000	125 000	1 765 000
Anskaffelsesår :	1984	1984	2010
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	11 361 431	11 832 599
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	10 037 000	10 037 000

Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler kr.534.744 er penger avsatt til fremtidig vedlikehold kr.493.614 samt fremtidige garasjekostnader kr.41.130.

Note 13 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2023 kr.127.935 og oppgjør garasjekonto 20/2-22 kr.2.665.

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11507261
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	1.782 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 1,732 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	10 090 000
Lånesaldo 01.01:	7 523 399
Avdrag i perioden:	471 168
Lånesaldo 31.12:	7 052 231

Pantegjeld

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
--------------	-------------------	-----------------

WERGELANDSTUNET BORETTSLAG



Noter 2022

Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11507261	7	288 756	2 021 292
	7	259 345	1 815 415
	14	229 680	3 215 520

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for WERGELANDSTUNET BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For WERGELANDSTUNET BORETTSLAG

Styreleder	Elisebeth Hovland (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Tore Olsen (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Iren Eikeland (sign.)	08.03.2023



Til generalforsamlingen i Wergelandstunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wergelandstunet Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

90 Revisjonsberetning 2022

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-03-14 14:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.