



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 582 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNØNIPA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Myklebustdalen
6826 BYRKJELO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils H Sandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		577 500	550 000
Sum inntekter		577 500	550 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	240 100	326 300
Annen driftskostnad		58 931	83 140
Sum kostnader		299 031	409 440
Driftsresultat		278 469	140 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		38	
Annen finansinntekt		5 544	1 936
Sum finansinntekter		5 582	1 936
Annan rentekostnad		132 706	132 352
Sum finanskostnader		132 706	132 352
Netto finans		-127 124	-130 416
Ordinært resultat før skattekostnad		151 345	10 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 345	10 144
Årsresultat		151 345	10 144
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		95 951	10 144
Annen egenkapital		55 394	
Sum overføringer og disponeringar		151 345	10 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Driftsbygning	1	2 979 400	3 163 000
Fast bygningsinventar	1	10 800	67 300
Sum varige driftsmiddel		2 990 200	3 230 300
Finansielle anleggsmiddel			
Andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmiddel		300	300
Sum anleggsmiddel		2 990 500	3 230 600
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	2	341 566	385 691
Sum krav		341 566	385 691
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 460	87 459
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		117 460	87 459
Sum omløpsmiddel		459 026	473 150
SUM EIGEDELAR		3 449 526	3 703 750
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	3	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskoten egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	55 394	
Udekt tap			95 951
Sum opptent egenkapital		55 394	-95 951
Sum egenkapital	3	1 055 394	904 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 231 180	2 634 253
Sum anna langsiktig gjeld		2 231 180	2 634 253
Sum langsiktig gjeld		2 231 180	2 634 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 076	35 150
Skyldige offentlige avgifter		133 933	122 597
Annen kortsiktig gjeld		8 943	7 700
Sum kortsiktig gjeld		162 952	165 447
Sum gjeld		2 394 132	2 799 700
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 449 526	3 703 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605057

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 582 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNØNIPA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Myklebustdalen
6826 BYRKJELO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils H Sandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 582 313
SNØNIPA EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		577 500	550 000
Sum inntekter		577 500	550 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	240 100	326 300
Annen driftskostnad		58 931	83 140
Sum kostnader		299 031	409 440
Driftsresultat		278 469	140 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		38	
Annen finansinntekt		5 544	1 936
Sum finansinntekter		5 582	1 936
Annan rentekostnad		132 706	132 352
Sum finanskostnader		132 706	132 352
Netto finans		-127 124	-130 416
Ordinært resultat før skattekostnad		151 345	10 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 345	10 144
Årsresultat		151 345	10 144
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		95 951	10 144
Annen egenkapital		55 394	
Sum overføringer og disponeringar		151 345	10 144



Sum egenkapital	3	1 055 394	904 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	2 231 180	2 634 253
Sum anna langsiktig gjeld		2 231 180	2 634 253
Sum langsiktig gjeld		2 231 180	2 634 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 076	35 150
Skyldige offentlige			
avgifter		133 933	122 597
Annen kortsiktig gjeld		8 943	7 700
Sum kortsiktig gjeld		162 952	165 447
Sum gjeld		2 394 132	2 799 700
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 449 526	3 703 750



Organisasjonsnr: 989 582 313
SNØNIPA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap



Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

SNØNIPA EIGEDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 671 457	2 277 482	7 948 939
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 671 457	2 277 482	7 948 939
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(2 508 457)	(2 210 182)	(4 718 639)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(2 692 057)	(2 266 682)	(4 958 739)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 979 400	10 800	2 990 200
Årets avskrivninger	(183 600)	(56 500)	(240 100)
Økonomisk levetid	20 - 40 år	10 - 15 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2,5 - 5 %	6,67 - 10 %	



Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	341 566	385 691
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	341 566	385 691

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000		(95 951)	904 049
Årets resultat		55 394	95 951	151 345
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	55 394	0	1 055 394

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 231 180	2 634 253
Sum	2 231 180	2 634 253
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 990 200	3 230 300
Sum	2 990 200	3 230 300

Av langsiktig gjeld på kr 2 231 180 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	151 345	10 144
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	34 720	94 731
- Fremførbart underskudd	(186 065)	(104 875)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0




Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	668 479	633 759	34 720
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 552 885)	(2 366 821)	(186 065)
Netto forskjeller	(1 884 406)	(1 733 062)	(151 345)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 884 406	1 733 062	151 345
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 381 274



 BankID Signing
Alf Olav Torheim
2023-07-06

 BankID Signing
Pål Sandal
2023-07-06

 BankID Signing
Nils H Sandal
2023-07-07

Årsrekneskap for 2022

**SNØNIPA EIGEDOM AS
6826 BYRKJELO**

Innhald

Resultatrekneskap

Balanse

Notar




Resultatregnskap for 2022 SNØNIPA EIGEDOM AS

 BankID Signing
Alf Olav Torheim
2023-07-06
 BankID Signing
Pål Sandal
2023-07-06
 BankID Signing
Nils H Sandal
2023-07-07

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		577 500	550 000
Sum driftsinntekter		577 500	550 000
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	(240 100)	(326 300)
Annen driftskostnad		(58 931)	(83 140)
Sum driftskostnader		(299 031)	(409 440)
Driftsresultat		278 469	140 560
Annen renteinntekt		38	0
Annen finansinntekt		5 544	1 936
Sum finansinntekter		5 582	1 936
Annen rentekostnad		(132 706)	(132 352)
Sum finanskostnader		(132 706)	(132 352)
Netto finans		(127 124)	(130 416)
Resultat før skattekostnad		151 345	10 144
Årsresultat		151 345	10 144
Overføringer			
Tidligere års udekket tap		95 951	10 144
Annen egenkapital		55 394	0
Sum		151 345	10 144



Balanse pr. 31. desember 2022 SNØNIPA EIGEDOM AS

 BankID Signing
Alf Olav Torheim
2023-07-06

 BankID Signing
Pål Sandal
2023-07-06

 BankID Signing
Nils H Sandal
2023-07-07

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsbygning	1	2 979 400	3 163 000
Fast bygningsinventar	1	10 800	67 300
Sum varige driftsmidler		2 990 200	3 230 300
Finansielle anleggsmidler			
Andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		2 990 500	3 230 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	341 566	385 691
Sum fordringer		341 566	385 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 460	87 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 460	87 459
Sum omløpsmidler		459 026	473 150
Sum eiendeler		3 449 526	3 703 750



Balanse pr. 31. desember 2022 SNØNIPA EIGEDOM AS



	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	55 394	0
Udekket tap		0	(95 951)
Sum opptjent egenkapital		55 394	(95 951)
Sum egenkapital	3	1 055 394	904 049
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 231 180	2 634 253
Sum annen langsiktig gjeld		2 231 180	2 634 253
Sum langsiktig gjeld		2 231 180	2 634 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 076	35 150
Skyldige offentlige avgifter		133 933	122 597
Annen kortsiktig gjeld		8 943	7 700
Sum kortsiktig gjeld		162 952	165 447
Sum gjeld		2 394 132	2 799 700
Sum egenkapital og gjeld		3 449 526	3 703 750

BYRKJELO, 20.06.2023
SNØNIPA EIGEDOM AS

Pål Sandal
Styrets leder

Nils H Sandal
Styremedlem / Daglig leder

Alf Olav Torheim
Styremedlem



Noter 2022 SNØNIPA EIGEDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 671 457	2 277 482	7 948 939
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 671 457	2 277 482	7 948 939
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(2 508 457)	(2 210 182)	(4 718 639)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(2 692 057)	(2 266 682)	(4 958 739)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 979 400	10 800	2 990 200
Årets avskrivninger	(183 600)	(56 500)	(240 100)
Økonomisk levetid	20 - 40 år	10 - 15 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2,5 - 5 %	6,67 - 10 %	



Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tatt kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	341 566	385 691
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	341 566	385 691

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000		(95 951)	904 049
Årets resultat		55 394	95 951	151 345
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	55 394	0	1 055 394

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 231 180	2 634 253
Sum	2 231 180	2 634 253
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 990 200	3 230 300
Sum	2 990 200	3 230 300

Av langsiktig gjeld på kr 2 231 180 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	151 345	10 144
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	34 720	94 731
- Fremførbart underskudd	(186 065)	(104 875)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	668 479	633 759	34 720
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 552 885)	(2 366 821)	(186 065)
Netto forskjeller	(1 884 406)	(1 733 062)	(151 345)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 884 406	1 733 062	151 345
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 381 274



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Snønipa Eigedom AS

Organisasjonsnummer: 989582313

1. Åpning

På grunnlag av innkalling av 20.06.2023, ble den ordinære generalforsamling åpnet av styreleder Pål Sandal den 27.06.2022. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var tilstede:

- Pål Sandal med 400 aksjer.
- Nils H Sandal med 400 aksjer
- Alt Olav Torheim med 200 aksjer.

2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder ble Pål Sandal valgt. Som protokollfører ble Nils H Sandal valgt. Nils H Sandal ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Resultatregnskapet og balansen med noter for 2022 ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen enstemmig godkjent.

4. Anvendelse av overskudd

Styrets forslag om disponering av årsoverskuddet kr 151 345 ble enstemmig godkjent med følgende:

Overføres til annen egenkapital: kr 151 345

5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret på kr 0.

6. Valg

I henhold til vedtektenes bestemmelser ble følgende styre valgt:

- Styreleder: Pål Sandal
- Styremedlem: Nils H Sandal
- Alf Olav Torheim

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Breim, 27.06.2023

Pål Sandal
Møteleder

Nils H Sandal



Styreprotokoll

Styremøte i Snønipa Eigedom AS vart helde den 20.06.2023 hos styrelederen.

Tilstades var: Pål Sandal, Nils H Sandal og Alf Olav Torheim.

Samtlige styremedlemmer var til stades og styret var dermed vedtaksført.

Til handsaming førelåg:

Sak 1 Forslag til årsrekneskap

Daglig leder/styreleder sitt forslag til årsrekneskap vart gjennomgått.
Alle spørsmål som vart stilt, vart besvart uten at det kom fram innvendinger frå styret.

Sak 2 Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte det framlagde forslaget frå daglig leder/styreleder til disponering av årets resultat. Styret godkjende det framlagde forslaget til disponering av årets resultat kr 151.345 overført til anna egenkapital.

Sak 3 Godkjenning av årsrekneskap

Deretter vedtok styret det framlagde årsrekneskapet. Samtlige styremedlemmar underteikna årsrekneskapet uten atterhald.

Sak 4 Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret bestemte å legge fram årsrekneskap for generalforsamlinga. Styret vedtok å gje styreleiar fullmakt til å sende innkalling til ordinær generalforsamling uten møte.

Sak 5 Gjennomgang av selskapet si verksemd, stilling og drift.

Styret gjekk gjennom selskapet si løpande verksemd, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarleg organisert og at drifta, intern kontroll og resultatutvikling var tilfredsstillande.
Vidare meiner styret at selskapet sin egenkapital er forsvarleg ut frå risikoen ved og omfanget av verksemda.

Sak 6 Eventuellt

Det førelåg ikkje saker til handsaming under dette punktet.

Byrkjelo den 20.06.2023

Pål Sandal
Styreleder