



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 460 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSEN OG ERIKSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/o Martin Eriksen  
Solveien 86  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Exactum AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	148 344
Annen driftsinntekt		855 571	254 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>855 571</b>	<b>403 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 702	22 567
Annen driftskostnad		184 386	77 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 089</b>	<b>110 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>582 482</b>	<b>292 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 150
Annen finansinntekt		8 586	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	25 953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 586</b>	<b>28 104</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 000	26 382
Annen rentekostnad		294 183	131 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>384 183</b>	<b>157 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-375 597</b>	<b>-129 791</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>206 885</b>	<b>162 815</b>
Skattekostnad		44 337	23 497
<b>Årsresultat</b>		<b>162 548</b>	<b>139 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	56 062
Overføringer til/fra annen egenkapital		162 548	83 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 548</b>	<b>139 318</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 279 168	5 710 665
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 279 168</b>	<b>5 710 665</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	159 515
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>159 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 279 168</b>	<b>5 870 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 380	275 938
Andre fordringer		24 419	7 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 799</b>	<b>283 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 852	186 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>344 852</b>	<b>186 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 650</b>	<b>469 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 725 818</b>	<b>6 340 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		432 517	269 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>432 517</b>	<b>269 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>462 517</b>	<b>299 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		27 104	17 987
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 104</b>	<b>17 987</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 800 000	3 960 000
Langsiktig konserngjeld		1 916 382	1 826 382
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 716 382</b>	<b>5 786 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 743 486</b>	<b>5 804 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		443 084	152 687
Betalbar skatt		35 220	5 510
Skyldige offentlige avgifter		0	34 297
Annen kortsiktig gjeld		41 511	43 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>519 815</b>	<b>235 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 263 301</b>	<b>6 040 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 725 818</b>	<b>6 340 032</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487379

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 460 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSEN OG ERIKSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/o Martin Eriksen  
Soleveien 86  
3209 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Exactum AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 460 023  
JENSEN OG ERIKSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	148 344
Annen driftsinntekt		855 571	254 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>855 571</b>	<b>403 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 702	22 567
Annen driftskostnad		184 386	77 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 089</b>	<b>110 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>582 482</b>	<b>292 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 150
Annen finansinntekt		8 586	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	25 953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 586</b>	<b>28 104</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 000	26 382
Annen rentekostnad		294 183	131 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>384 183</b>	<b>157 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-375 597</b>	<b>-129 791</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>206 885</b>	<b>162 815</b>
Skattekostnad		44 337	23 497
<b>Årsresultat</b>		<b>162 548</b>	<b>139 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	56 062
Overføringer til/fra annen egenkapital		162 548	83 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 548</b>	<b>139 318</b>



Organisasjonsnr: 921 460 023  
JENSEN OG ERIKSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 279 168	5 710 665
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 279 168</b>	<b>5 710 665</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	159 515
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>159 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 279 168</b>	<b>5 870 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 380	275 938
Andre fordringer		24 419	7 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 799</b>	<b>283 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 852	186 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>344 852</b>	<b>186 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 650</b>	<b>469 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 725 818</b>	<b>6 340 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		432 517	269 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>432 517</b>	<b>269 969</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>462 517</b>	<b>299 969</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	27 104	17 987
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>27 104</b>	<b>17 987</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 800 000	3 960 000
Langsiktig konserngjeld	1 916 382	1 826 382
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 716 382</b>	<b>5 786 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 743 486</b>	<b>5 804 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	443 084	152 687
Betalbar skatt	35 220	5 510
Skyldige offentlige avgifter	0	34 297
Annen kortsiktig gjeld	41 511	43 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>519 815</b>	<b>235 694</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 263 301</b>	<b>6 040 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 725 818</b>	<b>6 340 032</b>



Organisasjonsnr: 921 460 023  
JENSEN OG ERIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



0.00 0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5733232.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	647205.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6380437.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	101269.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6279168.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78702.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

