



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 033 118
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET MYRVOLD
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Konrad Dalbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 032 600	1 032 600
Sum inntekter		1 032 600	1 032 600
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		768 280	772 194
Sum kostnader		768 279	772 194
Driftsresultat		264 321	260 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		458	487
Sum finansinntekter		458	487
Annen rentekostnad		0	104
Sum finanskostnader		0	104
Netto finans		458	383
Ordinært resultat før skattekostnad		264 778	260 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 778	260 789
Årsresultat		264 779	260 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		264 779	260 789
Sum overføringer og disponeringer		264 779	260 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11	0
Andre fordringer		117 552	118 824
Sum fordringer		117 563	118 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		883 363	572 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 363	572 362
Sum omløpsmidler		1 000 927	691 186
SUM EIENDELER		1 000 927	691 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		893 200	628 422
Sum opptjent egenkapital		893 200	628 422
Sum egenkapital		893 200	628 422
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 941	36 873
Annen kortsiktig gjeld		27 786	25 892
Sum kortsiktig gjeld		107 727	62 765
Sum gjeld		107 727	62 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 927	691 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 497986

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 033 118
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET MYRVOLD
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Konrad Dalbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 992 033 118
SEKSJONSSAMEIET MYRVOLD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 032 600	1 032 600
Sum inntekter		1 032 600	1 032 600
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		768 280	772 194
Sum kostnader		768 279	772 194
Driftsresultat		264 321	260 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		458	487
Sum finansinntekter		458	487
Annen rentekostnad		0	104
Sum finanskostnader		0	104
Netto finans		458	383
Ordinært resultat før skattekostnad			
		264 778	260 789
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		264 778	260 789
Årsresultat		264 779	260 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		264 779	260 789
Sum overføringer og disponeringer		264 779	260 789



Organisasjonsnr: 992 033 118
SEKSJONSSAMEIET MYRVOLD

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11	0
Andre fordringer		117 552	118 824
Sum fordringer		117 563	118 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		883 363	572 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 363	572 362
Sum omløpsmidler		1 000 927	691 186
SUM EIENDELER		1 000 927	691 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		893 200	628 422
Sum opptjent egenkapital		893 200	628 422
Sum egenkapital		893 200	628 422
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 941	36 873
Annen kortsiktig gjeld		27 786	25 892
Sum kortsiktig gjeld		107 727	62 765
Sum gjeld		107 727	62 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 927	691 186



Organisasjonsnr: 992 033 118
SEKSJONSSAMEIET MYRVOLD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Det er ikke utbetalt styrehonrar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Seksjonssameiet Myrvold STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Hans Konrad Dalbak	(valgt for 1 år i 2020)
Styremedlem	: Tor Akselsen	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem	: Wenche Kristoffersen	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Kitty Krog	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Gerd Edvardsen	(valgt for 2 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

: John Terje Jensrud	(valgt for 2 år i 2019)
: Per Bakke	(valgt for 2 år i 2020)

Valgkomite	: Anita Dalbak	(valgt for 2 år i 2020)
	: Tor M Skillestad	(valgt for 2 år i 2019)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Seksjonssameiet Myrvold ble stiftet 06/11/2007 og har organisasjonsnummer 992033118

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 992033118@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Seksjonssameiet Myrvold, org.nr. 992033118

Postboks 2719

7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 26seksjoner fordelt på 3 bygninger med adressene: Harald Posts Vei 1-3og 5

Eiendommen har gnr 192, bnr 681 i Aurskog Høland kommune.



B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte

Sameiet har web-basert internkontrollsystem for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

Vi følger BORI HMS

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 6 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Vannlekkasje i tak på nr. 3 repparet av Aurskog Ventilasjon og Blikk AS*
- *Montert fuglepigger på de fleste takrenne nedløp.*
- *Løpende vedlikehold*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Inngått avtale med Slorbak og Thoresen as om Elbilladere i garasjene*
- *Avtale med Romerike balkongmontasje AS om frivillig innglassing av balkonger*
- *Ingen felles sammenkomster pga Covid 19.*
- *Utarbeidet / fornyet informasjonshefte som er delt ut til beboere.*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 264 321 og et positivt årsresultat på kr. 264 779

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr.893 200

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Avviket mellom regnskap og budsjett skyldes, i hovedsak:

- Det er budsjettert kr. 324 000 i vedlikehold, men kostnaden ble 270 902. som er kr. 53 000 lavere enn budsjettert.



- Strøm er budsjettert med kr. 120 000, men på grunn av vesentlig lavere strømpris i 2020 ble kostnaden kr. 54 488. En besparelse på kr. 65 500.
- Det er budsjettert kr. 50 000 i gassfylling, men gassfylling er med i avregning – så det ble ingen kostnad her.

Det er gjennomført vedlikehold etter styrets oppfatning, som er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke intrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Sameiet har følgende planer for vedlikehold:

Det bør gjøres noe utvendig vedlikehold på husene som malerarbeid osv.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

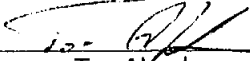
Kommunale avgifter

De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 5% i forhold til 2019.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Sted: Aurskog, Dato: *18.02.* 2021





Tor Akselsen
styremedlem


Hans Konrad Dalbak
styreleder


Wenche Kristoffersen
styremedlem


Kitty Krogh
styremedlem


Gerd Edvardsen
styremedlem

**RESULTAT**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 032 600	1 032 600	1 032 600	1 032 600
Sum inntekter		1 032 600	1 032 600	1 032 600	1 032 600
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	0	0	987	987
Styrehonorar	3	0	0	7 000	7 000
Revisjonshonorar	3	4 488	7 875	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		47 304	45 828	47 300	48 450
Konsulentfjenester	4	14 345	5 123	5 000	15 750
Drift og vedlikehold	5	270 902	235 450	324 000	394 000
Forsikringer		73 068	68 831	75 000	76 500
Kommunale avgifter		288 721	271 833	300 000	318 000
Energifyring	6	54 488	110 274	170 000	150 000
Andre driftskostnader	7	14 964	26 980	14 000	14 000
Sum kostnader		768 279	772 194	952 287	1 033 687
Driftsresultat		264 321	260 406	80 313	-1 087
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		458	487	200	200
Rentekostnader		0	104	0	0
Sum finansposter		458	383	200	200
Årets resultat		264 779	260 789	80 513	-887
Overført til/fra egenkapital	8	264 779	260 789	0	0
Sum disponering		264 779	260 789	0	0

5054 Seksjonssameiet Myrvold



BALANSE

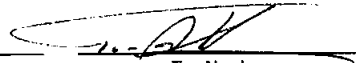
	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11	0
Kortsiktige fordringer		55 085	63 675
Forskuddsbetalte kostnader		62 467	55 149
Bank		883 383	572 362
Sum omløpsmidler		1 000 927	691 186
SUM EIENDELER		1 000 927	691 186
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opplyent egenkapital	8	893 200	628 422
Sum egenkapital		893 200	628 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		25 091	22 829
Leverandørgjeld		79 941	36 873
Annen kortsiktig gjeld		2 695	3 063
Sum kortsiktig gjeld		107 727	62 765
Sum gjeld		107 727	62 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 927	691 186

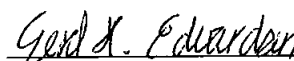
Lillestrøm 31.12.20
Seksjonssameiet Myrvold

Sted: Aunhovg, dato: 18.02.2021


Hans Konrad Dalbak
Styreleder


Kjetil Beate Krog
Styremedlem


Tor Akselsen
Styremedlem


Gerd Helene Edvardsen
Styremedlem


Wenche Kristoffersen
Styremedlem

5054 Seksjonssameiet Myrvold



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er oppjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	990 900	990 900
Avs. vedlikehold gassanlegg	41 700	41 700
Sum	1 032 600	1 032 600

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
--	------	------

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 488	7 875
Sum	4 488	7 875

Det utbetales ikke styrehonorar.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Vedlikeholdsplan/HMS	13 125	5 000
Andre forvaltnings tjenester	1 220	123
Sum	14 345	5 123

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	10 695	1 840
Vedlikehold elektro	0	14 819
Vedlikehold utvendige anlegg	14 383	6 941
Heiskostnader	108 605	78 641
Vedlikehold garasjer	4 136	6 900
Vedlikehold gassanlegg	30 500	46 173
Vedlikehold ventilasjon	7 343	0
Brannsikring	17 376	0
Kostnader til dugnad	0	2 627
Renholdstjenester	72 239	68 885
Snøbrøyting/strøing/feiling	5 625	8 625
Sum	270 902	235 450

Note 6 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	54 488	110 274
Sum	54 488	110 274



NOTER

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Sjøpøltømming/Container	0	74
Lyspærer, sikringer m.m.	4 049	10 704
Verktøy og redskaper	0	7 195
Nøkler, låser og skilt	1 508	908
Kontorrekvisita	0	749
Generalforsamling/årsmøte	1 409	2 551
Andre kontorkostnader	1 730	0
IT-Kostnader	200	190
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	2 496	2 097
Gaver	0	159
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, finglysningsge	2 542	2 353
Velferdskostnader	1 030	0
Sum	14 964	26 980

Note 8 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	628 422	367 633
Tilført til/fra EK fra årets resultat	264 779	260 789
Sum opptjent egenkapital 31.12	893 200	628 422
Annen egenkapital 31.12	893 200	628 422
Sum egenkapital 31.12	893 200	628 422

Note 9 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	628 422	367 633
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	264 779	260 789
B. Årets endringer arbeidskapital	264 779	260 789
C. Arbeidskapital 31.12	893 200	628 422
Omløpsmidler	1 000 927	691 186
- Kortsiktig gjeld	107 727	62 765
= Arbeidskapital 31.12	893 200	628 422



Til årsmøtet i Seksjonssameiet Myrvold

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Seksjonssameiet Myrvolds årsregnskap som viser et overskudd på kr 264 779. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of
Independent Accounting Firms

MEMBER OF
SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 17. mars 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of
Independent Accounting Firms

54316-5-1



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 032 600	1 032 600	1 032 600	1 032 600
Sum inntekter	1 032 600	1 032 600	1 032 600	1 032 600
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	0	0	987	987
Styrehonorar	0	0	7 000	7 000
Revisjonshonorar	4 488	7 875	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar	47 304	45 828	47 300	48 450
Konsulenttjenester	14 345	5 123	5 000	15 750
Drift og vedlikehold	270 902	235 450	324 000	394 000
Forsikringer	73 068	68 831	75 000	76 500
Kommunale avgifter	288 721	271 833	300 000	318 000
Energi/fyring	54 488	110 274	170 000	150 000
Andre driftskostnader	14 964	26 980	14 000	14 000
Sum kostnader	768 279	772 194	952 287	1 033 687
Driftsresultat	264 321	260 406	80 313	-1 087
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	458	487	200	200
Rentekostnader	0	104	0	0
Sum finansposter	458	383	200	200
Årets resultat	264 779	260 789	80 513	-887
Overført til/fra egenkapital	264 779	260 789	0	0
Sum disponering	264 779	260 789	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	11	0
Kortsiktige fordringer	55 085	63 675
Forsukksbetalte kostnader	62 467	55 149
Bank	883 363	572 362
Sum omløpsmidler	1 000 927	691 186
SUM EIENDELER	1 000 927	691 186
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	893 200	628 422
Sum egenkapital	893 200	628 422
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	25 091	22 829
Leverandørgjeld	79 941	36 873
Annen kortsiktig gjeld	2 695	3 063
Sum kortsiktig gjeld	107 727	62 765
Sum gjeld	107 727	62 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 000 927	691 186

Lillestrøm 31.12.20
Seksjonssameiet Myrvold

Sted: _____, dato: _____

Hans Konrad Dalbak
Styreleder

Kitty Beate Krog
Styremedlem

Tor Akselsen
Styremedlem

Gerd Helene Edvardsen
Styremedlem

Wenche Kristoffersen
Styremedlem

5054 Seksjonssameiet Myrvold