



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 166 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DWI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drotteveien 1  
1870 ØRJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	483 047	1 682 399
Annen driftsinntekt	2	2 714 119	873 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 197 166</b>	<b>2 556 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		179 500	812 446
Lønnskostnad	3	326 946	376 893
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	4	48 808	133 535
Annen driftskostnad		628 809	638 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 184 062</b>	<b>1 961 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 013 103</b>	<b>594 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	19
Annen finansinntekt		13 659	12 944
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 703</b>	<b>12 963</b>
Annen rentekostnad		264 272	449 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 272</b>	<b>449 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>250 570</b>	<b>436 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 762 533</b>	<b>158 180</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	406 761	45 029
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 355 772</b>	<b>113 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 355 772</b>	<b>113 151</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 355 772</b>	<b>113 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		1 355 772	113 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 355 772</b>	<b>113 151</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			4 281
Goodwill			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 281</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 521 233	7 574 701
Maskiner og anlegg	4	-3	-3
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	539 796	113 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 061 027</b>	<b>7 688 488</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	93 000	93 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 000</b>	<b>93 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 154 027</b>	<b>7 785 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 800	33 605
<b>Sum varer</b>		<b>4 800</b>	<b>33 605</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 931	88 215
Andre fordringer		229 173	26 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 104</b>	<b>114 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	49 747	31 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 747</b>	<b>31 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 651</b>	<b>179 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 502 678</b>	<b>7 965 503</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 459 621	103 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 459 621</b>	<b>103 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 489 621</b>	<b>133 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	376 957	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>376 957</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 903 211	7 334 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 903 211</b>	<b>7 334 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 280 168</b>	<b>7 334 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		666 008	76 371
Betalbar skatt	5	25 523	21 125
Skyldige offentlige avgifter		10 967	72 123
Annen kortsiktig gjeld		110 166	351 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>812 664</b>	<b>520 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 092 831</b>	<b>7 854 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 582 452</b>	<b>7 988 664</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 837816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 166 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DWI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drotteveien 1  
1870 ØRJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 166 981  
DWI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	483 047	1 682 399
Annen driftsinntekt	2	2 714 119	873 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 197 166</b>	<b>2 556 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		179 500	812 446
Lønnskostnad	3	326 946	376 893
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	4	48 808	133 535
Annen driftskostnad		628 809	638 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 184 062</b>	<b>1 961 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 013 103</b>	<b>594 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	19
Annen finansinntekt		13 659	12 944
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 703</b>	<b>12 963</b>
Annen rentekostnad		264 272	449 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 272</b>	<b>449 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>250 570</b>	<b>436 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	406 761	45 029
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 355 772</b>	<b>113 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 355 772</b>	<b>113 151</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 355 772</b>	<b>113 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		1 355 772	113 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 355 772</b>	<b>113 151</b>



Organisasjonsnr: 913 166 981  
DWI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			4 281
Goodwill			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 281</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 521 233	7 574 701
Maskiner og anlegg	4	-3	-3
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	539 796	113 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 061 027</b>	<b>7 688 488</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	93 000	93 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 000</b>	<b>93 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 154 027</b>	<b>7 785 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 800	33 605
<b>Sum varer</b>		<b>4 800</b>	<b>33 605</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 931	88 215
Andre fordringer		229 173	26 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 104</b>	<b>114 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	49 747	31 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 747</b>	<b>31 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 651</b>	<b>179 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 502 678</b>	<b>7 965 503</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 459 621	103 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 459 621</b>	<b>103 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 489 621</b>	<b>133 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	376 957	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>376 957</b>	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 903 211	7 334 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 903 211</b>	<b>7 334 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 280 168</b>	<b>7 334 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		666 008	76 371
Betalbar skatt	5	25 523	21 125
Skyldige offentlige avgifter		10 967	72 123
Annen kortsiktig gjeld		110 166	351 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>812 664</b>	<b>520 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 092 831</b>	<b>7 854 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 582 452</b>	<b>7 988 664</b>



Organisasjonsnr: 913 166 981  
DWI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DWI Mor AS	510.00	51.00%	Ordinære aksjer
Tormod Syversen	490.00	49.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	269861.00		45184.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsrapport 2020

DWI Eiendom AS  
Organisasjonsnr. 913 166 981

## Innhold:

### Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter

**Resultatregnskap pr 31.12.  
DWI Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	483 047	1 682 399
Annen driftsinntekt	2	2 714 119	873 970
Sum driftsinntekter		3 197 166	2 556 369
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		179 500	812 446
Lønnskostnad	3	326 946	376 893
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	4	48 808	133 535
Annen driftskostnad		628 809	638 630
Sum driftskostnader		1 184 062	1 961 505
Driftsresultat		2 013 103	594 864
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		44	19
Annen finansinntekt		13 659	12 944
Annen rentekostnad		264 272	449 647
Netto finansposter		-250 570	-436 684
Ordinært resultat før skattekostnad		1 762 533	158 180
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	406 761	45 029
Ordinært resultat		1 355 772	113 151
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		1 355 772	113 151
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		1 355 772	113 151
Sum overføringer og disponeringer		1 355 772	113 151



**Balanse pr 31.12.  
DWI Eiendom AS**

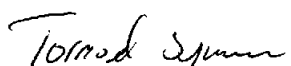
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel			4 281
Goodwill		0	
Sum immaterielle eiendeler		0	4 281
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 521 233	7 574 701
Maskiner og anlegg	4	-3	-3
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	539 796	113 789
Sum varige driftsmidler		6 061 027	7 688 488
Andre fordringer	6	93 000	93 000
Sum finansielle anleggsmidler		93 000	93 000
Sum anleggsmidler		6 154 027	7 785 769
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		4 800	33 605
Sum varer		4 800	33 605
Kundefordringer		64 931	88 215
Andre fordringer		152 690	26 388
Merverdiavgift til gode		76 483	
Sum fordringer		294 104	114 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	49 747	31 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 747	31 527
Sum omløpsmidler		348 651	179 734
Sum eiendeler		6 502 678	7 965 503



**Balanse pr 31.12.  
DWI Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	8	1 459 621	103 849
Sum opptjent egenkapital		1 459 621	103 849
Sum egenkapital		1 489 621	133 849
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	376 957	
Sum avsetning for forpliktelser		376 957	
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 903 211	7 334 134
Sum Annen langsiktig gjeld		3 903 211	7 334 134
Leverandørgjeld		666 008	76 371
Betalbar skatt	5	25 523	21 125
Skyldige offentlige avgifter		10 967	15 153
Annen kortsiktig gjeld		110 166	351 062
Skyldig merverdiavgift			56 970
Sum kortsiktig gjeld		812 664	520 681
Sum gjeld		5 092 831	7 854 815
Sum egenkapital og gjeld		6 582 452	7 988 664

31.12.2020/31.08.2021  
DWI Eiendom AS

  
Tormod Syversen  
Styreleder / daglig leder



## Noter 2020

**DWI Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 913 166 981**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt er bokført.

## Note 2 - Spesifisering av resultatregnskapet

Inntekter	2020	2019
Salgsinntekt varer og tjenester	483 047	1 682 399
Leieinntekter	662 768	852 558
Gevinst realisasjon av driftsmidler	1 998 280	0
Annen driftsrelatert inntekt	53 071	21 412
<b>Sum</b>	<b>3 197 166</b>	<b>2 556 369</b>

## Note 3 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	275 167	320 078
Arbeidsgiveravgift	43 814	44 226
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	7 965	12 589
<b>Sum</b>	<b>326 946</b>	<b>376 893</b>

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Ytelser til daglig leder

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
	269 861	0	45 184

## Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og det er således ikke etablert slik ordning.



## Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	7 463 575	705 998	8 169 573
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	456 067	456 067
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	-1 862 994	-558 862	-2 421 856
Anskaffelseskostnad 31.12.20	5 600 581	603 203	6 203 784
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-79 348	-63 407	-142 755
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balansført verdi 31.12.20	5 521 233	539 796	6 061 029
Årets avskrivninger	10 110	38 698	48 808
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år	3-10 år	
Avskrivningssats	0-5%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	

## Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	25 523	21 125
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	381 238	23 904
Skattekostnad	<b>406 761</b>	<b>45 029</b>
Skattegrunnlag	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 762 534	158 181
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 732 899	9 435
Permanente forskjeller	86 380	43 478
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-115 070
Årets skattegrunnlag	<b>116 015</b>	<b>96 024</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	25 523	21 125
Balansført betalbar skatt	25 523	21 125



## Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler	342 330	2 270
Kundefordringer	3 439	-21 730
Gevinst- og tapskonto	1 367 670	0
<b>Netto midlertidige forskjeller per 31.12</b>	<b>1 713 439</b>	<b>-19 460</b>
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	19 460
<b>Sum grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 713 439</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 22 %	376 957	0

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
DWI Mor AS		Ordinære aksjer	510	51,00	51,00
Tormod Syversen	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	490	49,00	49,00
<b>Sum</b>			<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Selskapet har pr 31.12.20 følgende gjeld til aksjonærene:

DWI Mor AS	30 000
Tormod Syversen	0
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>

### Selskapet har pr 31.12.20 følgende fordring hos aksjonærene:

DWI Mor AS	0
Tormod Syversen	
- aksjonærlån	93 000
Tormod Syversen	
- kortsiktig fordring	79 775
<b>Sum</b>	<b>172 775</b>



## Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Skyldig skattetrekk pr 31.12.20 var 3 038.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	30 000	103 849	133 849
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>			
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	30 000	103 849	133 849
<b>Årsresultat</b>		1 355 772	1 355 772
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	30 000	1 459 621	1 489 621

## Note 9 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.20 kr 3 199 863. Gjelden er sikret ved pant i fast eiendom. Pr 31.12.20 er disse eiendommene balanseført med tilsammen kr 5 521 233.

