



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 996 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGENES PROPERTY AS
Forretningsadresse: Hosleveien 152
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Langenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 20 907 | 20 254 |
| Sum kostnader | | 20 907 | 20 254 |
| Driftsresultat | | -20 907 | -20 254 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 60 257 | |
| Annen renteinntekt | | 25 898 | 985 |
| Annen finansinntekt | | 1 036 695 | 5 136 455 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 5 | -3 732 536 | 369 468 |
| Sum finansinntekter | | -2 609 685 | 5 506 908 |
| Annen finanskostnad | | -3 455 759 | 2 300 |
| Sum finanskostnader | | -3 455 759 | 2 300 |
| Netto finans | | 846 074 | 5 504 608 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 825 167 | 5 484 354 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 825 167 | 5 484 354 |
| Årsresultat | 4 | 825 167 | 5 484 354 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 825 167 | 5 484 354 |
| Totalresultat | | 825 167 | 5 484 354 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 825 167 | 5 484 354 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 825 167 | 5 484 354 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Obligasjoner | | 59 800 | 59 800 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 59 800 | 59 800 |
| Sum anleggsmidler | | 59 800 | 59 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 5 | 4 329 295 | 29 443 423 |
| Sum investeringer | | 4 329 295 | 29 443 423 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 416 216 | 1 276 921 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 416 216 | 1 276 921 |
| Sum omløpsmidler | | 6 745 511 | 30 720 344 |
| SUM EIENDELER | | 6 805 311 | 30 780 144 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 000 | 104 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 701 311 | 30 676 144 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 6 701 311 | 30 676 144 |
| Sum egenkapital | 4 | 6 805 311 | 30 780 144 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 805 311 | 30 780 144 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 867970

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 996 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGENES PROPERTY AS
Forretningsadresse: Hosleveien 152
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Langenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 996 726
LANGENES PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 20 907 | 20 254 |
| Sum kostnader | | 20 907 | 20 254 |
| Driftsresultat | | -20 907 | -20 254 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 60 257 | |
| Annen renteinntekt | | 25 898 | 985 |
| Annen finansinntekt | | 1 036 695 | 5 136 455 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 5 | | -3 732 536 | 369 468 |
| Sum finansinntekter | | -2 609 685 | 5 506 908 |
| Annen finanskostnad | | -3 455 759 | 2 300 |
| Sum finanskostnader | | -3 455 759 | 2 300 |
| Netto finans | | 846 074 | 5 504 608 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 825 167 | 5 484 354 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 825 167 | 5 484 354 |
| Årsresultat | 4 | 825 167 | 5 484 354 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 825 167 | 5 484 354 |
| Totalresultat | | 825 167 | 5 484 354 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 825 167 | 5 484 354 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 825 167 | 5 484 354 |



Organisasjonsnr: 988 996 726
LANGENES PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | |
|-------------------------------|--------|--------|
| Obligasjoner | 59 800 | 59 800 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 59 800 | 59 800 |
| Sum anleggsmidler | 59 800 | 59 800 |

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

| | | | |
|--------------------------------|---|-----------|------------|
| Andre finansielle instrumenter | 5 | 4 329 295 | 29 443 423 |
| Sum investeringer | | 4 329 295 | 29 443 423 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 416 216 | 1 276 921 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 416 216 | 1 276 921 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|------------|
| Sum omløpsmidler | | 6 745 511 | 30 720 344 |
|------------------|--|-----------|------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 805 311 | 30 780 144 |
|----------------------|--|------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 000 | 104 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|------------|
| Annen egenkapital | | 6 701 311 | 30 676 144 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 701 311 | 30 676 144 |

| | | | |
|-----------------|---|-----------|------------|
| Sum egenkapital | 4 | 6 805 311 | 30 780 144 |
|-----------------|---|-----------|------------|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| Betalbar skatt | 1 | | |
|----------------|---|--|--|



| | | |
|--------------------------|-----------|------------|
| Sum gjeld | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 805 311 | 30 780 144 |



Organisasjonsnr: 988 996 726
LANGENES PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Langenes Property AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Langenes Property AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 825 167. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

www.plus-revisjon.no



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021

Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistrert

www.plus-revisjon.no



RESULTATREGNSKAP

LANGENES PROPERTY AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|---|----------|----------------|------------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 20 907 | 20 254 |
| Sum driftskostnader | | 20 907 | 20 254 |
| Driftsresultat | | -20 907 | -20 254 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 60 257 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 25 898 | 985 |
| Annen finansinntekt | | 1 036 695 | 5 136 455 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 5 | -3 732 536 | 369 468 |
| Annen finanskostnad | | -3 455 759 | 2 300 |
| Resultat av finansposter | | 846 074 | 5 504 608 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 825 167 | 5 484 354 |
| Ordinært resultat | | 825 167 | 5 484 354 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | 825 167 | 5 484 354 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 825 167 | 5 484 354 |
| Sum overføringer | | 825 167 | 5 484 354 |



BALANSE

LANGENES PROPERTY AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Obligasjoner | | 59 800 | 59 800 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 59 800 | 59 800 |
| Sum anleggsmidler | | 59 800 | 59 800 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 5 | 4 329 295 | 29 443 423 |
| Sum investeringer | | 4 329 295 | 29 443 423 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 416 216 | 1 276 921 |
| Sum omløpsmidler | | 6 745 511 | 30 720 344 |
| Sum eiendeler | | 6 805 311 | 30 780 144 |



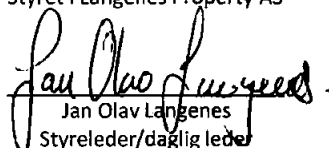
BALANSE

LANGENES PROPERTY AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 000 | 104 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 6 701 311 | 30 676 144 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 701 311 | 30 676 144 |
| Sum egenkapital | 4 | 6 805 311 | 30 780 144 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 805 311 | 30 780 144 |

31.08.2021

Styret i Langenes Property AS


Jan Olav Langenes
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 825 167 | 5 484 354 |
| Permanente forskjeller | -820 175 | -5 506 102 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -4 991 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -21 748 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -35 208 | -40 199 | -4 991 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 35 208 | 40 199 | 4 991 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar inkl teknisk bistand for årsregnskap og ligningspapirer 12 500

Andre tjenester 0

Alle summer er inkludert merverdiavgift.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LANGENES PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Jan Olav Langenes | 100 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Jan Olav Langenes | Styreleder/daglig leder | 100 |
| Totalt antall aksjer | | 100 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|--------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 100 000 | 4 000 | 0 | 30 676 144 | 30 780 144 |
| Endringer ført mot EK | | | | -24 800 000 | -24 800 000 |
| Pr 01.01.2020 | 100 000 | 4 000 | 0 | 5 876 144 | 5 980 144 |
| Årets resultat | | | | 825 167 | 825 167 |
| Pr 31.12.2020 | 100 000 | 4 000 | 0 | 6 701 311 | 6 805 311 |



Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| | Anskaffelseskost | Markedsverdi | Balanseført verdi |
|---------------------|-------------------------|---------------------|--------------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Aksjefond | 0 | 0 | 0 |
| Obligasjonsfond | 4 500 000 | 4 329 295 | 4 329 295 |
| Sum | 4 500 000 | 4 329 295 | 4 329 295 |



RESULTATREGNSKAP

LANGENES PROPERTY AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|------------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 20 907 | 20 254 |
| Sum driftskostnader | | 20 907 | 20 254 |
| Driftsresultat | | -20 907 | -20 254 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 60 257 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 25 898 | 985 |
| Annen finansinntekt | | 1 036 695 | 5 136 455 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 5 | -3 732 536 | 369 468 |
| Annen finanskostnad | | -3 455 759 | 2 300 |
| Resultat av finansposter | | 846 074 | 5 504 608 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 825 167 | 5 484 354 |
| Ordinært resultat | | 825 167 | 5 484 354 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | 825 167 | 5 484 354 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 825 167 | 5 484 354 |
| Sum overføringer | | 825 167 | 5 484 354 |



BALANSE

LANGENES PROPERTY AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Obligasjoner | | 59 800 | 59 800 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 59 800 | 59 800 |
| Sum anleggsmidler | | 59 800 | 59 800 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 5 | 4 329 295 | 29 443 423 |
| Sum investeringer | | 4 329 295 | 29 443 423 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 416 216 | 1 276 921 |
| Sum omløpsmidler | | 6 745 511 | 30 720 344 |
| Sum eiendeler | | 6 805 311 | 30 780 144 |