



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 310 934
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 935 918	2 861 867
Sum inntekter		2 935 918	2 861 867
Kostnader			
Lønnskostnad	3	112 276	108 895
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	28 243	28 243
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	2 033 683	2 889 241
Sum kostnader		2 174 201	3 026 379
Driftsresultat		761 716	-164 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 080	6 849
Sum finansinntekter		37 080	6 849
Annen rentekostnad		189 830	230 411
Sum finanskostnader		189 830	230 411
Netto finans		152 750	223 562
Ordinært resultat før skattekostnad		608 966	-388 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		608 966	-388 074
Årsresultat		608 966	-388 074
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		608 966	-388 074
Sum overføringer og disponeringer		608 966	-388 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	12 087 819	12 116 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	1 106 332	1 106 332
Sum varige driftsmidler		13 194 151	13 222 394
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	14	100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		13 194 249	13 222 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 970	36 271
Andre fordringer		333 400	295 528
Sum fordringer		349 370	331 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		854 746	591 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 746	591 349
Sum omløpsmidler		1 204 115	923 148
SUM EIENDELER		14 398 365	14 145 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 289 359	2 680 393
Sum opptjent egenkapital		3 283 059	2 674 093
Sum egenkapital	18	3 289 359	2 680 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	9 397 808	9 807 258
Øvrig langsiktig gjeld		1 323 000	1 323 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 720 808	11 130 258
Sum langsiktig gjeld		10 720 808	11 130 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 860	283 702
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	16	40 338	51 288
Sum kortsiktig gjeld		388 198	334 990
Sum gjeld		11 109 006	11 465 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 398 365	14 145 641
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	10 720 808	11 130 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403459

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 310 934
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 955 310 934
ÅSGÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 935 918	2 861 867
Sum inntekter		2 935 918	2 861 867
Kostnader			
Lønnskostnad	3	112 276	108 895
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	28 243	28 243
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 033 683	2 889 241
Sum kostnader		2 174 201	3 026 379
Driftsresultat		761 716	-164 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 080	6 849
Sum finansinntekter		37 080	6 849
Annen rentekostnad		189 830	230 411
Sum finanskostnader		189 830	230 411
Netto finans		152 750	223 562
Ordinært resultat før skattekostnad		608 966	-388 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		608 966	-388 074
Årsresultat		608 966	-388 074
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		608 966	-388 074
Sum overføringer og disponeringer		608 966	-388 074



Organisasjonsnr: 955 310 934
ÅSGÅRD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	12 087 819	12 116 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	1 106 332	1 106 332
Sum varige driftsmidler		13 194 151	13 222 394

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	14	100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100

Sum anleggsmidler		13 194 249	13 222 493
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 970	36 271
Andre fordringer		333 400	295 528
Sum fordringer		349 370	331 799

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		854 746	591 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 746	591 349

Sum omløpsmidler		1 204 115	923 148
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		14 398 365	14 145 641
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 289 359	2 680 393
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 283 059	2 674 093
Sum egenkapital	18	3 289 359	2 680 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	9 397 808	9 807 258
Øvrig langsiktig gjeld		1 323 000	1 323 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 720 808	11 130 258
Sum langsiktig gjeld		10 720 808	11 130 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 860	283 702
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	16	40 338	51 288
Sum kortsiktig gjeld		388 198	334 990
Sum gjeld		11 109 006	11 465 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 398 365	14 145 641
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	10 720 808	11 130 258



Organisasjonsnr: 955 310 934
ÅSGÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	112276.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Åsgård Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Åsgård Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 608 966. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Åsgård Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. februar 2021
KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor



Arsregnskap 2020 Åsgård Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	588 158	1 040 080
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	608 966	-388 074
Tilbakeføring av avskrivning	28 243	28 243
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-199 249
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-409 450	107 157
B. Årets endring disponible midler	227 760	-451 922
C. Disponible midler	815 918	588 158
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 204 115	923 148
Kortsiktig gjeld	-388 198	-334 990
C. Disponible midler	815 918	588 158

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Åsgård Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 924 337	2 861 867	2 996 000	2 861 200
Sum leieinntekt		2 924 337	2 861 867	2 996 000	2 861 200
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	11 581	0	0	0
Sum annen inntekt		11 581	0	0	0
Sum inntekt		2 935 918	2 861 867	2 996 000	2 861 200
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	13 875	13 457	14 000	14 000
Styrehonorar	3	98 401	95 438	99 000	100 100
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	13	28 243	28 243	28 000	28 243
Driftskostnad					
Energikostnad	4	27 889	58 498	74 000	40 000
Kostnad eiendom/lokale	5	122 761	125 935	147 000	120 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	632 316	654 358	727 000	695 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	68 119	649	25 000	31 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 482	8 295	6 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	9	428 160	1 307 346	300 000	491 000
Revisjonshonorar	10	6 008	5 906	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		140 975	136 872	141 000	144 000
Andre honorar	11	26 392	7 579	55 000	21 000
Kontorkostnad		689	0	5 000	1 000
TV/bredbånd		256 344	264 000	272 000	130 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 235	959	0	0
Kontingent og gaver		20 950	20 450	21 000	20 900
Forsikring		295 812	268 513	293 000	308 000
Andre kostnader	12	2 551	29 881	28 000	49 000
Sum kostnad		2 174 201	3 026 379	2 241 000	2 206 244
Driftsresultat		761 716	-164 513	755 000	654 956
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		37 080	6 849	2 000	2 000
Rentekostnad		189 830	230 411	243 000	146 845
Netto finansposter		152 750	223 562	241 000	144 845
Årsresultat		608 966	-388 074	514 000	510 111
Overført til/fra annen egenkapital		608 966	-388 074	0	0
SUM OVERFØRINGER		608 966	-388 074	0	0



Balance 2020 Åsgård Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	13	648 603	648 603
Bygninger	13	4 931 806	4 931 806
Påkostninger	13	6 340 122	6 340 122
Andre fellesanlegg	13	167 288	195 531
Andre anleggsmidler	13	1 106 332	1 106 332
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	14	100	100
Sum anleggsmidler		13 194 249	13 222 493
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		15 515	36 271
Kundefordringer		455	0
Forskuddsbetalte kostnader		333 400	295 528
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		854 746	591 349
Sum omløpsmidler		1 204 115	923 148
SUM EIENDELER		14 398 365	14 145 641



Balanse 2020 Åsgård Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 300	6 300
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 283 059	2 674 093
Sum opptjent egenkapital		3 283 059	2 674 093
Sum egenkapital	18	3 289 359	2 680 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	9 397 808	9 807 258
Borettsinnskudd		1 323 000	1 323 000
Sum langsiktig gjeld		10 720 808	11 130 258
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		22 585	8 016
Leverandørgjeld		347 860	283 702
Skyldig off. myndigheter		0	0
Påløpne renter		817	1 424
Annen kortsiktig gjeld	16	16 936	41 848
Sum kortsiktig gjeld		388 198	334 990
Sum gjeld		11 109 006	11 465 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 398 365	14 145 641
Pantstillelser	17	10 720 808	11 130 258

Sted: _____

Dato: _____

Jørgen Halvorsen
Styreleder

Elisabeth Frøberg
Styremedlem

Inger Ekomseter
Styremedlem

Arne Jofred Farstad
Styremedlem

Kari Tollefsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Åsgård Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Åsgård Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 234 358	2 187 108
3609 Leie parkering	32 500	33 600
3618 Leietillegg strøm	41 645	8 108
3650 Innkrevde felleskostn. renter	204 498	204 876
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	401 058	405 216
3690 Andre leieinntekter	10 278	22 959
Sum	2 924 337	2 861 867

Konto 3690 Antenneleie og Leie inntekter lokaler

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	11 581	0
Sum	11 581	0

3390 Kontaktoppgjør Forsikringssak

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	13 875	13 457
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	98 401	95 438
Sum	112 276	108 895

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	27 889	58 498
Sum	27 889	58 498



Noter årsregnskap 2020 Åsgård Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6362 Skadedyrutryddelse	47 592	30 553
6391 Snømåking/strøing/feiling	72 581	93 226
6392 Containerleie/tømming	0	358
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 588	1 798
Sum	122 761	125 935

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	632 316	654 358
Sum	632 316	654 358

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	68 119	649
Sum	68 119	649

6420- Etablering Bevar HMS og Bevar HMS

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	1 074	0
6540 Inventar	599	7 528
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	525
6552 Driftsmateriell	809	242
Sum	2 482	8 295



Noter årsregnskap 2020 Åsgård Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	97 877	970 991
6602 Vedlikehold VVS	123 113	68 932
6603 Vedlikehold elektro	11 919	71 050
6605 Vedlikehold fellesanlegg	4 363	76 750
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 855	12 469
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	11 200
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	74 480
6630 Egenandel forsikring	20 000	10 000
6641 Malerarbeider	28 977	11 474
6643 Glassarbeid/Vindu	123 276	0
6648 Vedlikehold dører og porter	12 780	0
Sum	428 160	1 307 346

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.
Konto 6602 er Rørfornyng,

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	6 008	5 906
Sum	6 008	5 906

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 048	819
6720 Juridisk honorar	15 388	0
6730 Teknisk honorar	8 957	6 760
Sum	26 392	7 579

Konto 6714 er tilleggstjenest for parkering, 6720 juridisk honorar gjelder reklamasjon vedr. malerarbeide

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	3 211
7719 Møter, div. styret	279	5 263
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	6 271
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	950
7770 Betalingskostnader	297	1 088
7773 Omkostninger innkreving	646	680
7790 Andre kostnader	1 348	12 417
7795 Husleietap	-19	0
Sum	2 551	29 881



Noter årsregnskap 2020 Åsgård Borettslag

Note 13 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Påkostning bygg	Vaktmester garasje	Lekeplass	Overbygg Terrasse
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 891 283	648 603	4 803 304	40 523	282 435	1 088 575
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 891 283	648 603	4 803 304	40 523	282 435	1 088 575
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	176 522	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 891 283	648 603	4 803 304	40 523	105 914	1 088 575
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	28 243	0
Anskaffelsesår :	1969	1969	2002	1992	2014	2016
Antatt levetid i år :					10	

	bygningmessi anlegg	Midgard	Infrastruktur ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	61 374	1 356 332	448 243
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	61 374	1 356 332	448 243
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	250 000	0
Bokført verdi pr.31.12:	61 374	1 106 332	448 243
Anskaffelsesår :	1992	2018	2019
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomtene. G.nr 63, b.nr 285 og 289 og 360.

Note 14 - Aksjer og andeler

Andre andeler: 1 stk andel i Heer Antennelag



Noter årsregnskap 2020 Åsgård Borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139056440
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.59 %
Beregnet innfridd:	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	9 900 000
Lånesaldo 01.01:	9 807 258
Avdrag i perioden:	409 450
Lånesaldo 31.12:	9 397 808
Saldo 5 år frem i tid:	7 192 486

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139056440	63	149 172	9 397 836

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	4 598	5 577
2985 Mellomregning finansieringsforetak	12 338	36 271
Sum	16 936	41 848

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	9 397 808
Innskuddskapital	1 323 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	10 720 808
Bokført verdi av pantsatt eiendom	13 194 149

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr.1.323.000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Åsgård Borettslag

Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 300	0	6 300
Sum innskutt egenkapital	6 300	0	6 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 674 093	608 966	3 283 059
Sum opptjent egenkapital	2 674 093	608 966	3 283 059
Sum egenkapital	2 680 393	608 966	3 289 359



Resultat og balanse med noter for Åsgård Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åsgård Borettslag

Styreleder	Jørgen Halvorsen (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Arne Jofred Farstad (sign.)	20.02.2021
Styremedlem	Inger Ekornseter (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Elisabeth Frøberg (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Kari Tollefsen (sign.)	18.02.2021