



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 843 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER-TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 9
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Bugge Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		607 833	586 000
Sum inntekter		607 833	586 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 000	35 000
Annen driftskostnad	2	51 862	217 616
Sum kostnader		86 862	252 616
Driftsresultat		520 971	333 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 121	617
Sum finansinntekter		1 121	617
Annen rentekostnad		112 784	118 024
Sum finanskostnader		112 784	118 024
Netto finans		-111 663	-117 407
Ordinært resultat før skattekostnad		409 308	215 977
Skattekostnad på ordinært resultat	3	89 884	47 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 424	168 481
Årsresultat		319 424	168 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		319 424	168 481
Sum overføringer og disponeringer		319 424	168 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 534 000	2 569 000
Sum varige driftsmidler		2 534 000	2 569 000
Sum anleggsmidler		2 534 000	2 569 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 396	22 500
Sum fordringer		32 396	22 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 075	21 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 075	21 765
Sum omløpsmidler		92 471	44 265
SUM EIENDELER		2 626 471	2 613 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	816 019	496 595
Sum opptjent egenkapital		816 019	496 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		852 019	532 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	159 321	153 235
Sum avsetninger for forpliktelser		159 321	153 235
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 300 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 750 000
Sum langsiktig gjeld		1 459 321	1 903 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 000
Betalbar skatt	3	83 798	40 500
Skyldige offentlige avgifter		148 833	101 935
Annen kortsiktig gjeld		82 500	20 000
Sum kortsiktig gjeld		315 131	177 435
Sum gjeld		1 774 452	2 080 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 626 471	2 613 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 300095

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 843 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER-TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 9
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Bugge Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.01.2025



Organisasjonsnr: 893 843 612
AGDER-TEAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		607 833	586 000
Sum inntekter		607 833	586 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 000	35 000
Annen driftskostnad	2	51 862	217 616
Sum kostnader		86 862	252 616
Driftsresultat		520 971	333 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 121	617
Sum finansinntekter		1 121	617
Annen rentekostnad		112 784	118 024
Sum finanskostnader		112 784	118 024
Netto finans		-111 663	-117 407
Ordinært resultat før skattekostnad		409 308	215 977
Skattekostnad på ordinært resultat	3	89 884	47 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 424	168 481
Årsresultat		319 424	168 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		319 424	168 481
Sum overføringer og disponeringer		319 424	168 481



Organisasjonsnr: 893 843 612
AGDER-TEAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 534 000	2 569 000
Sum varige driftsmidler		2 534 000	2 569 000

Sum anleggsmidler		2 534 000	2 569 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 396	22 500
Sum fordringer		32 396	22 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 075	21 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 075	21 765

Sum omløpsmidler		92 471	44 265
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 626 471	2 613 265
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	816 019	496 595
Sum opptjent egenkapital		816 019	496 595

Sum egenkapital		852 019	532 595
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	159 321	153 235
Sum avsetninger for forpliktelser		159 321	153 235



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 300 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 750 000
Sum langsiktig gjeld		1 459 321	1 903 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 000
Betalbar skatt	3	83 798	40 500
Skyldige offentlige avgifter		148 833	101 935
Annen kortsiktig gjeld		82 500	20 000
Sum kortsiktig gjeld		315 131	177 435
Sum gjeld		1 774 452	2 080 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 626 471	2 613 265



Organisasjonsnr: 893 843 612
AGDER-TEAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Agder-Team Eiendom AS

Organisasjonsnr: 893 843 612

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført. Eventuell utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 1 – Anleggsmidler:

	Bygning Longum Park
Anskaffelseskost 1.1.	3 514 275
Tilgang i året	-
Avgang i året	-
Samlede avskrivninger	- 980 275
Bokført verdi 31.12.	2 534 000
Årets avskrivning	35 000
Avskrivningssats (lineære avskr.)	1 %



Agder-Team Eiendom AS

Organisasjonsnr: 893 843 612

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 2 - Lønnskostnader, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets årsregnskap revideres ikke.

Note 3 – Skattemessig forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	409 308	215 977
Permanente forskjeller	- 746	- 89
Endring i midlertidige forskjeller	- 27 662	- 31 799
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>380 900</u>	<u>184 089</u>
Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	83 798	40 500
<u>Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	<u>6 086</u>	<u>6 996</u>
<u>Sum skattekostnad</u>	<u>89 884</u>	<u>47 496</u>

Utsatt skatt er beregnet slik:

	2024	2023
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Driftsmidler	724 185	696 523
Sum midlertidige forskjeller	724 185	696 523
Utsatt skatt 22 %	159 321	153 235

Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 9 000 aksjer pålydende kr 4, til sammen kr 36 000. Alle aksjer har like rettigheter. Aksjonærer pr. 31.12.2024:

Navn:	Tittel	Antall aksjer:
Inge Vidar Frivoll	Styremedlem	1 800
Torbjørn Sundsdal	Styremedlem	1 800
Unge Lovende AS		1 800
Konvall AS		1 800
Elgen Invest AS		<u>1 800</u>
Sum		<u>9 000</u>



Agder-Team Eiendom AS

Organisasjonsnr: 893 843 612

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Styreleder Lars Petter Bugge Solheim eier 100 % av aksjene i Elgen Invest AS, styremedlem Kenneth Sandvik Holst eier 100 % av aksjene i Unge Lovende AS og styremedlem Kjell B. Holtebekk eier 100 % av aksjene i Konvall AS.

Note 5 – Egenkapital:

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	36 000	496 595	532 595
Resultat 2024	-	319 424	319 424
Egenkapital 31.12.2024	36 000	816 019	852 019

Note 6 – Gjeld og garantiforpliktelser:

Gjeld med forfall senere enn 31.12.2029	<u>MNOK 0</u>
Gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler	<u>0</u>

Det er ytt et lån fra en av aksjonærene. Lånet er gitt på samme betingelser som man ville oppnådd i bank, 3 måneders NIBOR + 1,95 %.