



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 987 817  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BREKKEVOLL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Guttulsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 042 002	1 053 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 042 002</b>	<b>1 053 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 010
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	693 969	301 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>705 378</b>	<b>312 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>336 624</b>	<b>740 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	1 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>1 598</b>
Annen rentekostnad		35 086	67 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 086</b>	<b>67 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 047</b>	<b>66 143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>301 576</b>	<b>674 269</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>301 576</b>	<b>674 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>301 576</b>	<b>674 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		301 576	674 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>301 576</b>	<b>674 269</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 830 833	12 830 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 830 833</b>	<b>12 830 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 830 833</b>	<b>12 830 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	40 059	38 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 059</b>	<b>38 412</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 115	760 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>519 115</b>	<b>760 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>559 174</b>	<b>798 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 390 007</b>	<b>13 629 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 588 056	6 286 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 586 756</b>	<b>6 285 180</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>6 588 056</b>	<b>6 286 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 161 744	3 696 762
Øvrig langsiktig gjeld		3 590 000	3 590 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 751 744</b>	<b>7 286 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 751 744</b>	<b>7 286 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 037	41 451
Annen kortsiktig gjeld	14	10 170	14 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 207</b>	<b>56 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 801 951</b>	<b>7 342 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 390 007</b>	<b>13 629 477</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	6 751 744	7 286 762



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326133

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 987 817  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BREKKEVOLL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Guttulsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 980 987 817  
BREKKEVOLL BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 042 002	1 053 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 042 002</b>	<b>1 053 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 010
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	693 969	301 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>705 378</b>	<b>312 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>336 624</b>	<b>740 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	1 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>1 598</b>
Annen rentekostnad		35 086	67 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 086</b>	<b>67 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 047</b>	<b>66 143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>301 576</b>	<b>674 269</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>301 576</b>	<b>674 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>301 576</b>	<b>674 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		301 576	674 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>301 576</b>	<b>674 269</b>



Organisasjonsnr: 980 987 817  
BREKKEVOLL BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

12 830 833

12 830 833

Sum varige driftsmidler

12 830 833

12 830 833

Sum anleggsmidler

12 830 833

12 830 833

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

11

40 059

38 412

Sum fordringer

40 059

38 412

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

519 115

760 232

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

519 115

760 232

Sum omløpsmidler

559 174

798 644

SUM EIENDELER

13 390 007

13 629 477

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 300

1 300

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 588 056

6 286 480

Sum opptjent egenkapital

6 586 756

6 285 180

Sum egenkapital

12

6 588 056

6 286 480

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13

3 161 744

3 696 762

Øvrig langsiktig gjeld

3 590 000

3 590 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 751 744</b>	<b>7 286 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 751 744</b>	<b>7 286 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 037	41 451
Annen kortsiktig gjeld	14	10 170	14 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 207</b>	<b>56 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 801 951</b>	<b>7 342 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 390 007</b>	<b>13 629 477</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	6 751 744	7 286 762



Organisasjonsnr: 980 987 817  
BREKKEVOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Brekkevoll borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>742 409</b>	<b>580 555</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	301 576	674 269
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-535 018	-512 415
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-233 441</b>	<b>161 854</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>508 968</b>	<b>742 409</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	559 174	798 644
Kortsiktig gjeld	-50 207	-56 235
<b>C. Disponible midler</b>	<b>508 968</b>	<b>742 409</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Brekkevoll borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 042 002	1 053 102	1 047 000	1 033 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 042 002</b>	<b>1 053 102</b>	<b>1 047 000</b>	<b>1 033 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 042 002</b>	<b>1 053 102</b>	<b>1 047 000</b>	<b>1 033 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	1 410	1 010	2 000	2 000
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	3 265	1 583	3 000	3 000
Kostnad eiendom/lokale	5	101 082	23 055	42 000	52 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	190 678	124 722	145 000	162 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	913	913	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	244 275	21 313	114 000	117 000
Revisjonshonorar		4 345	4 246	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		34 652	33 840	35 000	36 000
Andre honorar	9	14 742	0	0	2 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		54 444	50 020	50 000	56 000
Kontingent og gaver		3 900	3 900	5 000	5 000
Forsikring		38 818	37 025	39 000	41 000
Andre kostnader	10	2 855	1 063	3 500	2 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>705 378</b>	<b>312 689</b>	<b>455 500</b>	<b>495 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>336 624</b>	<b>740 413</b>	<b>591 500</b>	<b>537 500</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		39	1 598	1 000	1 000
Rentekostnad		35 086	67 741	59 000	31 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>35 047</b>	<b>66 143</b>	<b>58 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>301 576</b>	<b>674 269</b>	<b>533 500</b>	<b>507 500</b>
Overført til/fra annen egenkapital		301 576	674 269	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>301 576</b>	<b>674 269</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Brekkevoll borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	1 280 000	1 280 000
Bygninger	3	11 550 833	11 550 833
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 830 833</b>	<b>12 830 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	11	22	641
Forskuddsbetalte kostnader		40 037	37 771
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		519 115	760 232
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>559 174</b>	<b>798 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 390 007</b>	<b>13 629 477</b>



## Balanse 2021 Brekkevoll borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 300	1 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 586 756	6 285 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 586 756</b>	<b>6 285 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>6 588 056</b>	<b>6 286 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	3 161 744	3 696 762
Borettsinnskudd		3 590 000	3 590 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 751 744</b>	<b>7 286 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 037	41 451
Påløpne renter		9 794	14 614
Annen kortsiktig gjeld	14	376	170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 207</b>	<b>56 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 801 951</b>	<b>7 342 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 390 007</b>	<b>13 629 477</b>
Pantstillelser	15	6 751 744	7 286 762
Sted: _____	Dato: _____		

Åge Guttulsrød  
Styreleder

Kari Marie Helgesen Heia  
Styremedlem

Ragnhild Nygård  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Brekkevoll borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Brekkevoll borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	461 628	461 628
3650 Innkrevde felleskostn. renter	48 732	75 978
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	531 642	515 496
<b>Sum</b>	<b>1 042 002</b>	<b>1 053 102</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 010
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>11 010</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 550 833	1 280 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 550 833	1 280 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 550 833	1 280 000
Anskaffelsesår :	1999	1999
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 13 andeler.  
Eiendommer er oppført på g.nr 56, b.nr 353 i Skiptvedt kommune. Eiertomt på 8 630,1 kvm.  
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise nr. SP587070.

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	3 265	1 583
<b>Sum</b>	<b>3 265</b>	<b>1 583</b>



## Noter årsregnskap 2021 Brekkevoll borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6362 Skadedyrutryddelse	7 250	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	20 000	19 375
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	73 832	3 680
<b>Sum</b>	<b>101 082</b>	<b>23 055</b>

Konto 6393 gjelder plenklipp for 2020 og 2021.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	190 678	124 722
<b>Sum</b>	<b>190 678</b>	<b>124 722</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	913	913
<b>Sum</b>	<b>913</b>	<b>913</b>

Konto 6420 gjelder lisens kostnad fra NBBL.

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	8 954	0
6603 Vedlikehold elektro	0	3 369
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	184 818	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	14 914	11 031
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	4 350
6642 Snekkerarbeid	35 590	1 563
6648 Vedlikehold dører og porter	0	1 000
<b>Sum</b>	<b>244 275</b>	<b>21 313</b>

Konto 6613 gjelder utvidelse av adkomstveiene til omsorgsboligene, og annet vedlikehold.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 781	0
6720 Juridisk honorar	12 961	0
<b>Sum</b>	<b>14 742</b>	<b>0</b>

Konto 6714 gjelder varsel generalforsamling.

Konto 6720 gjelder bistand til styret.



Noter årsregnskap 2021 Brekkevoll borettslag

**Note 10 - Andre kostnader**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
7718 Fellesarrangement	329	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 430	0
7770 Betalingskostnader	957	930
7773 Omkostninger innkreving	139	133
<b>Sum</b>	<b>2 855</b>	<b>1 063</b>

**Note 11 - Andre kortsiktige fordringer**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
1570 Andre kortsiktige fordringer	22	641
<b>Sum</b>	<b>22</b>	<b>641</b>



Noter årsregnskap 2021 Brekkevoll borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 300	0	1 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 300</b>	<b>0</b>	<b>1 300</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 285 180	301 576	6 586 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 285 180</b>	<b>301 576</b>	<b>6 586 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 286 480</b>	<b>301 576</b>	<b>6 588 056</b>



## Noter årsregnskap 2021 Brekkevoll borettslag

### Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank 11447248-30	Den Norske Stats Husbank 11447248-10	DNB Bank ASA 12122705232
Lånenummer:	11447248-30	11447248-10	12122705232
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2001	2001	2012
Rentesats:	0.719 %	0.719 %	2.25 %
Betingelser:	Flytende rente halvår	Flytende rente halvår	
Beregnet innfridd:	01.08.2026	01.08.2026	16.05.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 300 000	5 240 000	820 000
Lånesaldo 01.01:	1 192 159	1 893 005	611 598
Avdrag i perioden:	194 695	309 153	31 170
Lånesaldo 31.12:	<b>997 464</b>	<b>1 583 852</b>	<b>580 428</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	414 836

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11447248-10	5	125 885	629 425
	4	121 487	485 948
	4	117 119	468 476
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11447248-30	5	79 279	396 395
	4	76 509	306 036
	4	73 758	295 032
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122705232	5	46 133	230 665
	4	44 521	178 084
	4	42 920	171 680

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	376	170
<b>Sum</b>	<b>376</b>	<b>170</b>



Noter årsregnskap 2021 Brekkevoll borettslag

**Note 15 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2021**

Bokført langsiktig gjeld	3 161 744
Innskuddskapital	3 590 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>6 751 744</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>12 830 833</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Brekkevoll borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brekkevoll borettslag**

Styreleder	Åge Guttulsrød (sign.)	02.04.2022
Styremedlem	Ragnhild Nygård (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Kari Marie Helgesen Heia (sign.)	22.03.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Brekkevoll borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Brekkevoll borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Brekkevoll borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 6. april 2022

KPMG AS



Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor