



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 540 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRFOSSV 45 AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 527 898	2 322 439
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 527 898</b>	<b>2 322 439</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	690 000	690 000
Annen driftskostnad	3	468 668	360 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 158 668</b>	<b>1 050 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 369 230</b>	<b>1 272 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 414	51 222
Annen finansinntekt		2 811	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 225</b>	<b>51 262</b>
Annen finanskostnad			457
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 225</b>	<b>50 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 453 455</b>	<b>1 323 225</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	319 759	291 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 133 696</b>	<b>1 032 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 133 696</b>	<b>1 032 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 077 001	936 320
Overføringer annen egenkapital	5	56 695	95 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 133 696</b>	<b>1 032 115</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 942 275	18 632 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 942 275</b>	<b>18 632 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 942 275</b>	<b>18 632 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		127 229	
Andre fordringer	7	2 795 223	899 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 922 452</b>	<b>899 703</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 126</b>	<b>51 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 945 578</b>	<b>951 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 887 853</b>	<b>19 583 351</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	10 100 000	10 100 000
Overkurs	5	8 503 515	8 503 515
Annen innskutt egenkapital	5	413 970	413 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 017 485</b>	<b>19 017 485</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	118 418	61 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 418</b>	<b>61 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 135 903</b>	<b>19 079 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	343 653	327 663
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>343 653</b>	<b>327 663</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>343 653</b>	<b>327 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 346	177 210
Skyldige offentlige avgifter		-818	-728
Annen kortsiktig gjeld	7	1 380 770	-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 408 298</b>	<b>176 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 751 951</b>	<b>504 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 887 854</b>	<b>19 583 352</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 540 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRFOSSV 45 AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2023



Organisasjonsnr: 999 540 627  
LEIRFOSSV 45 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 527 898	2 322 439
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 527 898</b>	<b>2 322 439</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	690 000	690 000
Annen driftskostnad	3	468 668	360 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 158 668</b>	<b>1 050 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 369 230</b>	<b>1 272 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 414	51 222
Annen finansinntekt		2 811	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 225</b>	<b>51 262</b>
Annen finanskostnad			457
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 225</b>	<b>50 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	319 759	291 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 133 696</b>	<b>1 032 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 133 696</b>	<b>1 032 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 077 001	936 320
Overføringer annen egenkapital	5	56 695	95 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 133 696</b>	<b>1 032 115</b>



Organisasjonsnr: 999 540 627  
LEIRFOSSV 45 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	17 942 275	18 632 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		17 942 275	18 632 275
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		17 942 275	18 632 275
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		127 229	
Andre fordringer			
	7	2 795 223	899 703
<b>Sum fordringer</b>			
		2 922 452	899 703
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		23 126	51 373
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		2 945 578	951 076
<b>SUM EIENDELER</b>			
		20 887 853	19 583 351
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	2, 5	10 100 000	10 100 000
Overkurs			
	5	8 503 515	8 503 515
Annen innskutt egenkapital			
	5	413 970	413 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		19 017 485	19 017 485
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	5	118 418	61 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		118 418	61 723
<b>Sum egenkapital</b>			
		19 135 903	19 079 208
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	6	343 653	327 663
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			
		343 653	327 663



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>343 653</b>	<b>327 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	28 346	177 210
Skyldige offentlige avgifter	-818	-728
Annen kortsiktig gjeld	1 380 770	-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 408 298</b>	<b>176 481</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 751 951</b>	<b>504 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 887 854</b>	<b>19 583 352</b>



Organisasjonsnr: 999 540 627  
LEIRFOSSV 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	110.00	1100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til NORinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Leirfossv 45 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	110	1 100 000

---



## Leirfossv 45 AS

### Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Norinvest AS	10 000	100 %	100 %

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til NORinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	33 794 613
Anskaffelseskost 31.12.2022	33 794 613
Akk.avskrivning 31.12.2022	-15 852 338
Balanseført pr. 31.12.2022	17 942 275

Årets avskrivninger 690 000

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	10 100 000	8 503 515	413 970	61 723	19 079 208
Årsresultat	0	0	0	1 133 696	1 133 696
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 077 001	-1 077 001
Egenkapital 31.12.2022	10 100 000	8 503 515	413 970	118 418	19 135 903

### Note 6 - Skatt



## Leirfossv 45 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	303 769	264 090
Endring utsatt skatt	15 990	27 020
Årets totale skattekostnad	<u>319 759</u>	<u>291 110</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 453 455	1 323 225
Endring i midlertidige forskjeller	-72 685	-122 815
Alminnelig inntekt	<u>1 380 770</u>	<u>1 200 410</u>
Ytet konsernbidrag	-1 380 770	-1 200 410
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 562 061</u>	<u>1 489 376</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 562 061</u>	<u>1 489 376</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	343 653	327 663

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til foretak i samme konsern	1 414 453	899 703