



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 922 307
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRICH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hårråvegen 10 7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	27.10.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joachim Frich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 546	
Sum kostnader		4 546	0
Driftsresultat		-4 546	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 546	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 225	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 321	0
Årsresultat		-2 321	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 321	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-2 321	
Sum overføringer og disponeringer		-2 321	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	2 225	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 225</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 225</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 884	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 884</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 884</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 109</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	2 321	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 321</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 109</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 109</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 578316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 922 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRICH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hårråvegen 10  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.10.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Frich  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 922 307  
FRICH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 546	
Sum kostnader		4 546	0
Driftsresultat		-4 546	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-4 546	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 225	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-2 321	0
<b>Årsresultat</b>		-2 321	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-2 321	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-2 321	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-2 321	



Organisasjonsnr: 925 922 307  
FRICH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	2 225	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 225</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 225</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 884	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 884</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 884</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 109</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	2 321	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 321</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 109</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	



Sum gjeld	30 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	52 109	0



Organisasjonsnr: 925 922 307  
FRICH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Joachim Frich	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Inger Lise Frich	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Frich Drift AS	100.00%	100.00%	65400.00	407900.00
----------------	---------	---------	----------	-----------



Frich Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.



Frich Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	-4 546
Permanente og andre forskjeller	-5 570
<b>Inntekt</b>	<b>-10 116</b>

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 225	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-2 225</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	10 116	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>10 116</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-10 116	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>2 225</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Joachim Frich	15	50,00 %
Inger Lise Frich	15	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Medlemmer av styret	30	100,00 %



Frich Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-2 321	-2 321
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 891</b>	<b>22 109</b>

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Frich Drift AS	100%	100%	40.970	65.400
<b>Totalt</b>		<b>40.970</b>	<b>65.400</b>	

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
# Kortsiktig gjeld	0	0



Frich Eiendom AS

## Resultatregnskap

Note okt-des 2020

	Note	okt-des 2020	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		4 546	0
Sum driftskostnader		4 546	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(4 546)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(4 546)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(2 225)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 321)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(2 321)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(2 321)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(2 321)</b>	<b>0</b>



## Frich Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	2 225	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 225</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>32 225</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 884	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>19 884</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 109</b>	<b>0</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(2 321)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 321)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>22 109</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 109</b>	<b>0</b>

Oppdal den 31.12.2020  
15.07.2021

Joachim Frich  
Styreleder

Inger Lise Frich  
Daglig leder/styremedlem



Frich Eiendom AS

## Årsberetning 2020

### Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:

Oppføring og vedlikehold av bygninger, omsetning og utleie av eiendommer med tilhørende virksomheter, samt deltakelse i andre selskaper med forretningskontor på Oppdal i Oppdal kommune.

### Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-4 546	0	0
Årsresultat	-2 321	0	0
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Balansesum	52 109	0	0
Egenkapital	22 109	0	0
Egenkapitalprosent	42,4%	0,0%	0,0%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 0 kr i fjor til 0 kr i år, en økning på 0,0 %. Årsresultatet ble -2 321 kr. mot 0 kr i fjor, en økning på 0,0 %.

Styre kan ikke se at det er forhold, inkludert forhold inntruffet etter balansedagen som har hatt betydning for det framlagte regnskapet.

Styret kan heller ikke se at Covid-19 har hatt betydning for selskapet og det framlagte årsregnskapet.

Styret mener derfor at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som tilfredstillende.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 1 kvinne og 1 man.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Frich Eiendom AS

## Årsberetning 2020

### Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -2 321:

Fremført udekket tap	-2 321
<b>Totalt</b>	<b>-2 321</b>

Oppdal, 15. juli 2021

---

Joachim Frich  
Styreleder

---

Inger Lise Frich  
Daglig leder/ Styremedlem



**Årsregnskap 2020**

**for**

**Frich Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 925922307**