



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 109 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAINERS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schirmers veg 3
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rainer Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 545 600	817 252
Sum inntekter		1 545 600	817 252
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	466 513	161 153
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		215 844	64 175
Sum kostnader		682 357	225 328
Driftsresultat		863 243	591 924
Annen rentekostnad		145 739	134 097
Sum finanskostnader		145 739	134 097
Netto finans		-145 739	-134 097
Ordinært resultat før skattekostnad		717 505	457 828
Skattekostnad		157 851	100 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		559 653	357 105
Årsresultat		559 654	357 106
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	5 570
Annen egenkapital		559 654	351 536
Sum overføringer og disponeringer		559 654	357 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	12 942 126	13 363 639
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1, 2	390 000	435 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		13 332 126	13 798 639
Sum anleggsmidler		13 332 126	13 798 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 392 375	372 375
Sum fordringer		1 392 375	372 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 137	20 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 137	20 812
Sum omløpsmidler		1 433 512	393 187
SUM EIENDELER		14 765 638	14 191 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		911 190	351 536
Sum opptjent egenkapital		911 190	351 536
Sum egenkapital		961 190	401 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		173 051	100 722
Sum avsetninger for forpliktelser		173 051	100 722
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 112 465	2 881 655
Ansvarlig lånekapital	3	9 305 000	9 245 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 250 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 667 465	13 376 655
Sum langsiktig gjeld		12 840 516	13 477 377
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	374 174	0
Leverandørgjeld		325 501	7 322
Betalbar skatt		85 522	0
Skyldige offentlige avgifter		88 151	46 417
Annen kortsiktig gjeld		90 585	259 175
Sum kortsiktig gjeld		963 933	312 914
Sum gjeld		13 804 449	13 790 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 765 639	14 191 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724451

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 109 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAINERS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schirmers veg 3
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rainer Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 109 766
RAINERS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 545 600	817 252
Sum inntekter		1 545 600	817 252
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	466 513	161 153
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		215 844	64 175
Sum kostnader		682 357	225 328
Driftsresultat		863 243	591 924
Annen rentekostnad		145 739	134 097
Sum finanskostnader		145 739	134 097
Netto finans		-145 739	-134 097
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		717 505	457 828
Skattekostnad		157 851	100 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		559 653	357 105
Årsresultat		559 654	357 106
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	5 570
Annen egenkapital		559 654	351 536
Sum overføringer og disponeringer		559 654	357 106



Organisasjonsnr: 926 109 766
RAINERS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	12 942 126	13 363 639
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1, 2	390 000	435 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		13 332 126	13 798 639
Sum anleggsmidler		13 332 126	13 798 639

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer	2	1 392 375	372 375
Sum fordringer		1 392 375	372 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 137	20 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 137	20 812
Sum omløpsmidler		1 433 512	393 187

SUM EIENDELER		14 765 638	14 191 826
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		911 190	351 536
Sum opptjent egenkapital		911 190	351 536

Sum egenkapital		961 190	401 536
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	173 051	100 722
Sum avsetninger for forpliktelser	173 051	100 722
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 112 465	2 881 655
Ansvarlig lånekapital	3 9 305 000	9 245 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 1 250 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 667 465	13 376 655
Sum langsiktig gjeld	12 840 516	13 477 377
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 374 174	0
Leverandørgjeld	325 501	7 322
Betalbar skatt	85 522	0
Skyldige offentlige avgifter	88 151	46 417
Annen kortsiktig gjeld	90 585	259 175
Sum kortsiktig gjeld	963 933	312 914
Sum gjeld	13 804 449	13 790 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 765 639	14 191 827



Organisasjonsnr: 926 109 766
RAINERS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RAINERS EIENDOM AS

926 109 766

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



RAINERS EIENDOM AS
926 109 766

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 545 600	817 252
Sum driftsinntekter		1 545 600	817 252
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-466 513	-161 153
Annen driftskostnad		-215 844	-64 175
Sum driftskostnader		-682 357	-225 328
Driftsresultat		863 243	591 924
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-145 739	-134 097
Sum finanskostnader		-145 739	-134 097
Netto finans		-145 739	-134 097
Resultat før skattekostnad		717 505	457 828
Skattekostnad		-157 851	-100 722
Årsresultat		559 654	357 106
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	5 570
Annen egenkapital		559 654	351 536
Sum overføringer		559 654	357 106



RAINERS EIENDOM AS
926 109 766

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	12 942 126	13 363 639
Skip, rigger, fly og lignende	1, 2	390 000	435 000
Sum varige driftsmidler		13 332 126	13 798 639
Sum anleggsmidler		13 332 126	13 798 639
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 392 375	372 375
Sum fordringer		1 392 375	372 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 137	20 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 137	20 812
Sum omløpsmidler		1 433 512	393 187
SUM EIENDELER		14 765 638	14 191 826



RAINERS EIENDOM AS
926 109 766

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		911 190	351 536
Sum opptjent egenkapital		911 190	351 536
Sum egenkapital		961 190	401 536
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		173 051	100 722
Sum avsetning og forpliktelser		173 051	100 722
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 112 465	2 881 655
Ansvarlig lånekapital	3	9 305 000	9 245 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 250 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 667 465	13 376 655
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	374 174	0
Leverandørgjeld		325 501	7 322
Betalbar skatt		85 522	0
Skyldige offentlige avgifter		88 151	46 417
Annen kortsiktig gjeld		90 585	259 175
Sum kortsiktig gjeld		963 933	312 914
Sum gjeld		13 804 449	13 790 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 765 638	14 191 826

Båtsfjord, 04.09.2023

John-Rainer Hanssen
styrets leder



RAINERS EIENDOM AS
926 109 766

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RAINERS EIENDOM AS
926 109 766

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly o.l	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	13 509 792	450 000	13 959 792
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	13 509 792	450 000	13 959 792
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-146 153	-15 000	-161 153
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-567 666	-60 000	-627 666
Balanseført verdi pr 31.12	12 942 126	390 000	13 332 126
Årets av- og nedskrivninger	421 513	45 000	466 513
Økonomisk levetid	0 - 70	10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 032 417
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 486 639
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 332 126
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Annen langsiktig gjeld

Lån hos aksjonær kr 9 305 000
Lån hos Båtsfjord Hotell AS kr 1 250 000