



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 415 108  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: ØSTRE TOTEN BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Rådhusgata 20  
2850 LENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Dotseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	22 351 024	20 871 121
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	2		510 618
Annen driftsinntekt		627 795	
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 978 819</b>	<b>21 381 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 178 462	74 666
Lønnskostnad	3	3 328 705	3 070 622
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 515 303	3 376 948
Tap ved avgang anleggsmidler	2		
Tap på fordringer	4	36 569	86 502
Annen driftskostnad	3, 5	10 223 468	9 106 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 282 506</b>	<b>15 714 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 696 313</b>	<b>5 666 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 447 599	1 277 543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 447 599</b>	<b>1 277 543</b>
Annen rentekostnad	6, 7	6 569 173	5 041 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 569 173</b>	<b>5 041 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 121 574</b>	<b>-3 763 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-425 261</b>	<b>1 903 410</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-425 261</b>	<b>1 903 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-425 261</b>	<b>1 903 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-425 261</b>	<b>1 903 410</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-425 261</b>	<b>1 903 410</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	8	-425 261	1 903 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-425 261</b>	<b>1 903 410</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	182 456 619	173 671 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	31 900	47 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>182 488 519</b>	<b>173 719 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3, 6	115 812	102 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 812</b>	<b>102 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>182 604 331</b>	<b>173 821 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	4	2 320 091	2 167 277
Andre kortsiktige fordringer	7	2 107 490	1 445 491
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 427 581</b>	<b>3 612 768</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	29 581 901	38 769 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 581 901</b>	<b>38 769 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 009 482</b>	<b>42 382 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 613 813</b>	<b>216 203 099</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Stiftelseskapital	8	300 000	300 000
Overkurs	8	2 950 000	2 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	69 453 030	69 878 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 453 030</b>	<b>69 878 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>72 703 030</b>	<b>73 128 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	133 141 284	135 444 415
Øvrig langsiktig gjeld	4	79 089	169 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>133 220 373</b>	<b>135 614 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>133 220 373</b>	<b>135 614 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	4 695 114	2 057 194
Skyldig offentlige avgifter		336 071	290 954
Forskudd fra leietakere	4	1 935 633	1 778 225
Påløpne, ikke forfalte renter	6	3 226 049	2 693 892
Annen kortsiktig gjeld		497 542	640 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 690 409</b>	<b>7 460 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 910 782</b>	<b>143 074 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 613 813</b>	<b>216 203 099</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 415 108  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: ØSTRE TOTEN BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Rådhusgata 20  
2850 LENA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Dotseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 960 415 108  
ØSTRE TOTEN BOLIGSTIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	22 351 024	20 871 121
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	2		510 618
Annen driftsinntekt		627 795	
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 978 819</b>	<b>21 381 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 178 462	74 666
Lønnskostnad	3	3 328 705	3 070 622
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 515 303	3 376 948
Tap ved avgang anleggsmidler	2		
Tap på fordringer	4	36 569	86 502
Annen driftskostnad	3, 5	10 223 468	9 106 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 282 506</b>	<b>15 714 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 696 313</b>	<b>5 666 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 447 599	1 277 543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 447 599</b>	<b>1 277 543</b>
Annen rentekostnad	6, 7	6 569 173	5 041 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 569 173</b>	<b>5 041 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 121 574</b>	<b>-3 763 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-425 261</b>	<b>1 903 410</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-425 261</b>	<b>1 903 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-425 261</b>	<b>1 903 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-425 261</b>	<b>1 903 410</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-425 261</b>	<b>1 903 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	8	-425 261	1 903 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-425 261</b>	<b>1 903 410</b>





Organisasjonsnr: 960 415 108  
ØSTRE TOTEN BOLIGSTIFTELSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	182 456 619	173 671 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	31 900	47 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>182 488 519</b>	<b>173 719 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3, 6	115 812	102 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 812</b>	<b>102 040</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>182 604 331</b>	<b>173 821 040</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Husleierestanser	4	2 320 091	2 167 277
Andre kortsiktige fordringer	7	2 107 490	1 445 491
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 427 581</b>	<b>3 612 768</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	29 581 901	38 769 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 581 901</b>	<b>38 769 290</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 009 482</b>	<b>42 382 059</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 613 813</b>	<b>216 203 099</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Stiftelseskapital	8	300 000	300 000
Overkurs	8	2 950 000	2 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	69 453 030	69 878 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 453 030</b>	<b>69 878 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>72 703 030</b>	<b>73 128 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	133 141 284	135 444 415
Øvrig langsiktig gjeld	4	79 089	169 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>133 220 373</b>	<b>135 614 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>133 220 373</b>	<b>135 614 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	4 695 114	2 057 194
Skyldig offentlige avgifter		336 071	290 954
Forskudd fra leietakere	4	1 935 633	1 778 225
Påløpne, ikke forfalte renter	6	3 226 049	2 693 892
Annen kortsiktig gjeld		497 542	640 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 690 409</b>	<b>7 460 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 910 782</b>	<b>143 074 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 613 813</b>	<b>216 203 099</b>



Organisasjonsnr: 960 415 108  
ØSTRE TOTEN BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Østre Toten Boligstiftelse

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Kontantstrøm**

Penneo Dokumentnøkkel: TUT2W-3KNPW-GQQMX-ACIXM-OTBCP-KETOS

**Org.nr. : 960 415 108**



## Østre Toten Boligstiftelse

	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter	1	22 351 024	20 871 121
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	2	0	510 618
Annen driftsinntekt		627 795	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>22 978 819</b>	<b>21 381 738</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		1 178 462	74 666
Lønnskostnad	3	3 328 705	3 070 622
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 515 303	3 376 948
Tap på fordringer	4	36 569	86 502
Annen driftskostnad	3, 5	10 223 468	9 106 045
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>18 282 506</b>	<b>15 714 782</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 696 313</b>	<b>5 666 956</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 447 599	1 277 543
Annen rentekostnad	6, 7	6 569 173	5 041 089
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-5 121 574</b>	<b>-3 763 546</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-425 261</b>	<b>1 903 410</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-425 261</b>	<b>1 903 410</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital	8	425 261	-1 903 410
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>425 261</b>	<b>-1 903 410</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TUT2W-3KNPW-GQOMX-ACIXM-OTBCP-KETOS

Organisasjonsnummer 960 415 108



## Østre Toten Boligstiftelse

	Note	2024	2023
<b>BALANSE 31.12</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	182 456 619	173 671 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	31 900	47 900
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>182 488 519</b>	<b>173 719 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	3, 6	115 812	102 040
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>115 812</b>	<b>102 040</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>182 604 331</b>	<b>173 821 040</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Husleierestanser	4	2 320 091	2 167 277
Andre kortsiktige fordringer	7	2 107 490	1 445 491
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>4 427 581</b>	<b>3 612 768</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	29 581 901	38 769 290
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>29 581 901</b>	<b>38 769 290</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>34 009 482</b>	<b>42 382 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 613 813</b>	<b>216 203 099</b>

Pennco Dokumentnøkkel: TUT2W-3KNPW-GQOMX-ACIXM-OTBCP-KETOS

Organisasjonsnummer 960 415 108



## Østre Toten Boligstiftelse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Stiftelseskapital	8	300 000	300 000
Overkurs	8	2 950 000	2 950 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	69 453 030	69 878 292
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>69 453 030</b>	<b>69 878 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>10</b>	<b>72 703 030</b>	<b>73 128 292</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	133 141 284	135 444 415
Øvrig langsiktig gjeld	4	79 089	169 771
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>133 220 373</b>	<b>135 614 186</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	4 695 114	2 057 194
Forskudd fra leietakere	4	1 935 633	1 778 225
Skyldig offentlige avgifter		336 071	290 954
Påløpne, ikke forfalte renter	6	3 226 049	2 693 892
Annen kortsiktig gjeld		497 542	640 356
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 690 409</b>	<b>7 460 621</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>143 910 782</b>	<b>143 074 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 613 813</b>	<b>216 203 099</b>

Lena, 11.02.2025

Styret i Østre Toten Boligstiftelse

<u>Kai Magne Rødningby</u> styreleder	<u>Dagfrid Lystad Skreprud</u> styremedlem	<u>Morten Johansen</u> styremedlem	<u>Arne Erik Haldsrud</u> styremedlem
<u>Venke Fossumstuen</u> nestleder	<u>Janne-Karin Ytterstad</u> styremedlem	<u>Ole Harald Fjeldstad</u> styremedlem	<u>Ragnhild Dotseth</u> daglig leder

Organisasjonsnummer 960 415 108

Penneo Dokumentnøkkel: TUT2W-3KNPW-GQOMX-ACIXM-OTBCP-KETOS



## Kontantstrømoppstilling

### Østre Toten Boligstiftelse

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Årsresultat		-425 261	1 903 410
Tap/ gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-510 618
Ordinære avskrivninger		3 515 303	3 376 948
Endring i kundefordringer		-152 814	-269 784
Endring i leverandørgjeld		2 637 919	591 281
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-616 060	288 240
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>4 959 087</b>	<b>5 379 476</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	5 369 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		12 284 821	6 195 430
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-12 284 821</b>	<b>-826 430</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	53 979
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		2 393 813	2 297 445
Endring av påløpte renter		532 157	1 338 689
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-1 861 656</b>	<b>-904 777</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-9 187 389	3 648 269
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		38 769 290	35 121 021
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>29 581 901</b>	<b>38 769 290</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TUT2W-3KNPW-GQOMX-ACIXM-OTBCP-KETOS



## Noter 2024

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Leieinntekter

Inntekter består i all hovedsak av husleieinntekter. Disse blir inntektsført etterhvert som de opptjenes. I den grad inntekter faktureres på forskudd, så blir dette oppført som forskudd fra kunder/ leietakere.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

#### Skatt

Stiftelsen er ikke skattepliktig.

Penneo Dokumentnøkkel: TUT2W-3KNPW-GQMX-ACIXM-OTBCP-KETOS



## Noter 2024

### Note 2 Varige driftsmidler

Inventar og utstyr	Kostpris	Årets avskr.	Akk. avskr.	Bokført verdi
Kontorutstyr, adm.	57 415	12 500	36 615	20 800
Maskiner og utstyr til utendørs bruk	78 000	3 500	66 900	11 100
Påkostning leide lagerlokaler Lensbygda	30 000	0	30 000	0
<b>Sum</b>	<b>165 415</b>	<b>16 000</b>	<b>133 515</b>	<b>31 900</b>

Avskrivningssats: 12-25% av kostpris. Det har i 2024 ikke blitt kjøpt eller solgt løsøre.

Fast eiendom	Anskaffelses-kost	Årets avskr	Akk. avskr	Bokført verdi
2. Parken, Skreia	2 593 457	63 400	2 104 057	489 400
3. Kolbu Bofellesskap	3 865 027	90 047	2 576 627	1 288 400
5. Hovde, Lena	1 774 376	42 100	1 350 476	423 900
6. Vestbygda, Lena	2 758 437	65 300	1 930 937	827 500
7. Valhall, Lena	490 000	12 200	350 400	139 600
8. Haajen, Lena	2 455 200	59 800	1 809 700	645 500
9. Kvamsfeltet, Kapp	5 739 398	131 240	4 004 765	1 734 633
10. Fossen, Skreia	3 887 276	88 100	2 718 076	1 169 200
12. Labotun, Lena	3 230 312	101 099	1 899 712	1 330 600
13. Linnerudvn, Lena	710 331	11 500	137 931	572 400
Komm. boliger 1998	23 319 845	237 781	4 862 507	18 457 338
70. Kolbu Omsorgsb.	10 160 984	125 600	2 679 384	7 481 600
71. Hegge Botun	6 949 326	87 000	1 846 626	5 102 700
72. Skreia Omsorgsb.	19 936 109	241 000	5 114 409	14 821 700
Grønli, Kapp	808 914	10 500	197 514	611 400
Målerstuen, Skreia	672 014	6 977	120 914	551 100
74. Nerbo, Lena	8 811 828	131 900	2 550 728	6 261 100
75. Bakkehågån, Kapp	11 843 189	120 100	2 584 989	9 258 200
76. Vallehågån, Lena	2 953 470	36 900	774 970	2 178 500
77. Balke Omsorgsb.	23 630 867	292 700	4 354 967	19 275 900
78. Narumsg., Lena	694 935	17 400	263 935	431 000
79. Tallstuen, Kolbu	1 460 280	12 600	335 280	1 125 000
80. Meieritunet, Lena	40 975 076	505 800	6 668 776	34 306 300
81. Mølla 5, Bilitt	733 000	18 300	275 500	457 500
84. Heimly, Lena	5 191 290	58 500	789 790	4 401 500
86. Heggeli, Lena	1 991 357	20 352	273 209	1 718 148
91. Tetenvn 56, Lena	1 274 530	16 100	161 030	1 113 500
92. Fagerlundvn 5, Lena	1 322 250	9 600	96 050	1 226 200
94. Vallejordet, Lena	10 412 095	130 200	560 695	9 851 400
95. Svingen 14, Skreia	1 937 775	24 200	174 375	1 763 400
97. Coop, Lena	4 874 438	29 900	164 438	4 710 000
98. Linnerudvn 5, Lena	1 409 895	17 600	102 795	1 307 100
99. Evenrudvegen, Kapp	132 674	3 200	12 874	119 800
100. Skolestigen, Lena	21 663 683	540 800	2 343 483	19 320 200
101. Vågevegen, Lena	5 069 995	126 707	147 795	4 922 200
106. Nerkilevn. 8, Kapp	3 075 500	12 800	12 800	3 062 700
<b>Sum</b>	<b>238 809 133</b>	<b>3 499 303</b>	<b>56 352 515</b>	<b>182 456 619</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TUT2W-3KNPW-GQOMX-ACIXM-OTBCP-KETOS



## Noter 2024

Årets tilgang av bygg mv utgjør kr 12 284 821. Av dette er kr 9 209 321 aktiverte påkostninger på tidligere kjøpte bygg (herav kr 4812 279 vedr Smørvika) og kr 3 075 500 vedr kjøp av bolig i Nerkilevegen på Kapp.

Det er i 2024 ikke solgt eiendommer, men det er 2 som er for salg, herav en som er solgt på begynnelsen av 2025.

Avskrivningssats: 2,5% av kostpris (ekskl. evt tomteverdi) for omsorgsboliger (prosjekt 1-12). For øvrige eiendom foretas avskrivninger med ca 1,5% av kostpris for bygg. Det har ellers blitt foretatt noe varierende avskrivninger grunnet betydelig generell oppussing og generelt stigende eiendomspriser.

For de fleste prosjekter har det ikke blitt foretatt noen egen vurdering av tomteverdi og denne er derfor ikke spesifisert.

Det ble tatt i bruk 1 ny boenhet i 2024.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	2 816 998	2 265 455
Arbeidsgiveravgift	495 445	437 341
Reduksjon for fordelt vaktmesterlønn/ refundert lønn	-672 323	-456 562
Pensjonskostnader	430 347	611 384
Andre ytelser, inkl. styrehonorar	258 238	213 004
<b>Sum</b>	<b>3 328 705</b>	<b>3 070 622</b>

  

Gjennomsnittlig antall årsverk	5	5
--------------------------------	---	---

  

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	801 613	218 686
Annen skattepliktig godtgjørelse	20 215	0

Nåværende daglig leder ble ansatt i mars 2016.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning i felles kommunal pensjonsordning (KLP) tilfredsstiller kravene i denne lov. Innbetalt egenkapitaltilskudd til KLP, kr 115 812 herav kr 13 772 i 2024, er oppført som annen langsiktig fordring i tråd med anbefaling fra KLP.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 utgjør kr 110 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 57 464. Beløpene er inklusive merverdiavgift.

Penneo Dokumentnøkkel: TUT2W-3KNPW-GQOMX-ACIXM-OTBCP-KETOS



## Noter 2024

### Note 4 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	2 520 091	2 467 277
Avsetning til tap	200 000	300 000
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>2 320 091</b>	<b>2 167 277</b>
Endring i avsetning til tap	-100 000	0
Netto realiserte tap	136 569	86 502
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>36 569</b>	<b>86 502</b>

Tapsføring foretas i samråd med inkassoselskap.

Stiftelsens rutiner er slik at alle leietakere får tilsendt leiefaktura før aktuell leiemåned. Forskuddsfakturert leietakere for januar 2025, kr 1 935 633 er oppført som kortsiktig gjeld.

Noen leietakere har innbetalt depositum til stiftelsen og kr 76 970 er derfor oppført som langsiktig gjeld. I tillegg har det fra og med i 2021 blitt inngått avtaler om spareordning (leie før eie) for noen leietakere i Skolestigen. Totalt innbetalt beløp inkludert godskrevne renter utgjør pr 31.12.2024 kr 2 119. Dette består kun av renter, da det ikke lenger er noen leietakere med denne ordningen ved utgangen av året.

### Note 5 Spesifikasjon av annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av følgende hovedposter	2024	2023
Nyanskaffelser som ikke aktiveres	71 165	0
Strøm, inkl fjernvarme	1 373 512	1 281 903
Vaktmestertjenester (innleide), jfr også note 2	0	0
Innleide håndverkertjenester, arkitekt og taksering mv	1 039 659	887 330
Vedlikehold	1 186 935	1 188 506
Kommunale avgifter	3 568 560	2 279 359
Forsikringspremier og egenandel ved skade	1 187 510	1 092 943
Øvrige kostnader, i hovedsak kontor og administrasjon	1 796 127	2 376 005
<b>Sum annen driftskostnad vist i regnskapet</b>	<b>10 223 468</b>	<b>9 106 045</b>

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn 1 år, jfr note 2	115 812	102 040
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	117 000 000	120 000 000
Herav gjeld til finansinstitusjoner	117 000 000	120 000 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	133 141 284	135 444 415
Øvrig langsiktig gjeld, se note 6	76 970	76 970
<b>Sum</b>	<b>133 218 254</b>	<b>135 521 385</b>



## Noter 2024

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	179 393 919	173 548 100
<b>Sum</b>	<b>179 393 919</b>	<b>173 548 100</b>

I tillegg har Østre Toten Kommune stillet garantier.

Ved utgangen av 2024 er det et lån i KLP på kr 17 166 661 og 2 sertifikatslån på kr 87 569 387. Øvrige lån er i Husbanken på tilsammen kr 28 405 236.

Som leverandørgjeld er det pr 31.12.2024 oppført utsendte, men ikke forfalte låneterminer på kr 201 163. Ved utgangen av 2023 var tilsvarende beløp kr 201 647.

### Note 7 Aktiverte kostnader/kompensasjon merverdiavgift/kortsiktige forskudd

Byggelånsrenter i byggeperioden ble aktivert som en del av kostpris på eiendommene. Etter at Meieritunet ble avsluttet januar 2012, har det ikke blitt aktivert byggelånsrenter.

For prosjekt Meieritunet er det søkt om og innvilget kompensasjon for merverdiavgift fra og med 2010. Uppgjort beløp for 2024 er oppført som annen kortsiktig fordring pr 31.12.2024 med kr 18 098.

### Note 8 Egenkapital

	Stiftelseskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	-300 000	-2 950 000	-69 878 292	-73 128 292
Årets resultat			-425 261	-425 261
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>-300 000</b>	<b>-2 950 000</b>	<b>-69 453 030</b>	<b>-72 703 030</b>

Deler av beløp i posten annen egenkapital er øremerket til bruk for å redusere virkning av fremtidig rentøkning på lån.

### Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 185 669



## Noter 2024

---

### Note 10 Fortsatt drift

Det har ikke inntrådt forhold som har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret eller hittil i 2025, verken på leieforhold eller administrasjon. Se nærmere omtale i årsberetningen.

Det er derfor ikke forhold som anses å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: TUT2W-3KNPW-GQOMX-ACIXM-OTBCP-KETOS



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Dotseth, Ragnhild

Daglig leder

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1986124

IP: 20.100.xxx.xxx

2025-02-12 09:00:55 UTC



### Johansen, Morten

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-98013

IP: 87.248.xxx.xxx

2025-02-12 09:05:14 UTC



### Haldsrud, Arne Erik

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-778607

IP: 45.88.xxx.xxx

2025-02-12 09:35:44 UTC



### Rødningsby, Kai Magne

Styreleder

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1399560

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-02-12 12:24:29 UTC



### Ytterstad, Janne-Karin

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2002261

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-02-12 20:35:52 UTC



### Skreprud, Dagfrid Lystad

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-279052

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-02-13 20:53:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TUT2W-3KNPW-GQOMX-ACIXM-OTBCP-KETOS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fjeldstad, Ole Harald

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-39709

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-02-14 11:23:25 UTC



## Fossumstuen, Venke

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-914484

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-02-18 07:44:02 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Styrets årsberetning for 2024

### 1 Innledning:

#### Sittende styre:

Leder: Kai Magne Rødningsby  
Nestleder: Venke Fossumstuen  
Styremedlem: Morten Johansen  
Styremedlem: Dagfrid Skreprud  
Styremedlem: Arne Erik Haldsrud  
Styremedlem: Ole Harald Fjeldstad  
Styremedlem: Janne Karin Ytterstad  
Fast møtende varamedlem: Runa Linnerud

Varamedlem: Tove Mette Sandvik

Fra tildelingsenheten har Ellen Barlund deltatt som observatør.

#### b) Stiftelsens ledelse:

Stiftelsens administrasjon er gjennom hele året ivaretatt av de ansatte i boligstiftelsen.

Daglig leder Ragnhild Dotseth har fra tiltredelse 01.03.16 hatt ansvaret for daglig drift, samt stiftelsens regnskapsførsel. Frisikt AS, har vært benyttet til bistand i regnskapsførselen også i 2024.

#### c) Stiftelsens revisor:

BDO AS, avdeling Gjøvik, er stiftelsens revisor.

#### d) Generelt:

I 2024 har det vært avholdt 7 styremøter hvor 47 saker har vært behandlet.

#### e) Ansatte:

Boligstiftelsen har 5 fast ansatte. Ragnhild Dotseth, daglig leder i 100 % stilling,



3 vaktmestere ansatt i full stilling og 1 som har AFP, men som jobber ca. 50 %.

Det har vært 1 person på kontrakt i sommersesongen til maling. I forbindelse med renovering Smørвика har Ole Harald Fjeldstad avtale med oppfølgingen på regning.

**f) Ytre/indre miljø:**

I løpet av året har ikke stiftelsen avdekket forurensing i tilknytning til eiendomsutleien utover det som er vanlig i bransjen.

Som følge av radonmålingen vinteren 2013/14, ble det i slutten på året 2014 installert radonbrønner og vifter i de boenhetene som hadde for høye verdier.

**g) Arbeidsmiljø:**

Boligstiftelsen følger pålegg om HMS-plan og fører oversikt over totalt sykefravær blant stiftelsens ansatte.

I 2024 har det totale sykefraværet vært 2,2 %.

Det er vår oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er meget god og det er fokus på sosiale møteplasser også utenfor arbeidstid.

Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter hva angår arbeidsmiljøet og de ansattes sikkerhet.

**2. Virksomhetens art og hvordan den drives:**

Østre Toten Boligstiftelse har som formål å leie ut boliger til innbyggere i Østre Toten kommune.

Stiftelsens administrasjon skjer med utgangspunkt i leid kontor på Rådhuset på Lena. Vaktmestere har ikke fått erstattet lager, som ble leid i Lensbygda, men det har gjennom året vært lager på flere steder i Lena sentrum.

Boligstiftelsen eier pr. 31.12.24 225 boenheter inkl. 7 som kommunen disponerer til bemanning og har i tillegg ansvar for utleien til 7 boliger som eies av Østre Toten kommune.

**Salg og kjøp:**

- Nerkilevegen på Kapp ble kjøpt for kr. 3 000 000,-



## Vedlikehold:

- Renovering av langhuset i Smørvika er påbegynt av Syljuåsen, ferdig til juni 2025
- Kampenvegen med 3 boenheter på Lena er totalrenovert av Landheim Bygg inkl. ny gårdsplass
- Renovert 1 boenhet på Stuttvegen, Skreia
- Renovert 2 boenheter på Engevegen, Kapp
- Renoverer 1 boenhet på Faulkmoen (ferdig januar 2025)
- Det er byttet flere varmtvannsberedere
- Lagt flere ny gulv
- Drenert rundt ene huset på Faulkmoen
- Mye bruk av elektriker for termostater, varmekabler og utskifting av lamper på grunn av overgang til led.

I tillegg kommer utskiftninger av noen kjøkken og bad og annet forfallende vedlikehold.

## Forsikringskader:

- Det har i løpet av året vært tre påsatte branner på Sykehjemsvegen 29 på Lena
- Uthus på Linnerudvegen 5 på Lena brant ned

## Diverse:

- Voldgården i Lena med 5 boenheter er ikke lenger i bruk

## **Fortsatt drift**

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

### **3. Inntekter/utleieutvikling**

Behovet for både kommunale boliger og omsorgsboliger svinger, og på tross av salg av mange kommunale boliger, er det fortsatt en god del ledig. Det jobbes kontinuerlig med å få oversikt over riktig antall boliger som skal disponeres i fremtiden, gjennom tverrfaglige møter med kommunen. Kommunen betaler for ledighet utover 3 mnd. i omsorgsboliger, pluss driftskostnader for ledige leiligheter på Skolestigen.

### **4. Regnskap**

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balansen med tilhørende noter fylldig informasjon om driften ved årsskiftet.



Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Regnskapet legges frem med balansekonto og resultatkonto med tilhørende noter.

Etter at det er kostnadsført avskrivninger med kr. 3 515 303,- viser regnskapet for 2024 et resultat på kr. – 425 261,-  
Styret foreslår at årets underskudd dekkes av annen egenkapital.

Boligstiftelsens arbeidskapital, (omløpsmidler - kortsiktig gjeld), utgjorde per 31.12.24 kr. 23 319 073,-

Østre Toten, den 11.02.2025

I styret for Østre Toten Boligstiftelse

\_\_\_\_\_  
Kai Magne Rødningsby  
Leder

\_\_\_\_\_  
Venke Fossumstuen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Morten Johansen

\_\_\_\_\_  
Ole Harald Fjeldstad

\_\_\_\_\_  
Janne Karin Ytterstad

\_\_\_\_\_  
Arne Erik Haldsrud

\_\_\_\_\_  
Dagfrid Lystad Skreprud

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Dotseth  
Daglig leder



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Dotseth, Ragnhild

Daglig leder

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1986124  
IP: 20.100.xxx.xxx  
2025-02-12 09:00:55 UTC



### Johansen, Morten

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse  
Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-98013  
IP: 87.248.xxx.xxx  
2025-02-12 09:05:14 UTC



### Haldsrud, Arne Erik

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-778607  
IP: 45.88.xxx.xxx  
2025-02-12 09:35:44 UTC



### Rødningsby, Kai Magne

Styreleder

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1399560  
IP: 195.1.xxx.xxx  
2025-02-12 12:24:29 UTC



### Ytterstad, Janne-Karin

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2002261  
IP: 79.160.xxx.xxx  
2025-02-12 20:35:52 UTC



### Skreprud, Dagfrid Lystad

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse  
Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-279052  
IP: 46.15.xxx.xxx  
2025-02-13 20:53:46 UTC



Penneo DokumentInnøkket: G0JSD-1V66W8-F4GMT-EYG8I-XEEBP-4CMYE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fjeldstad, Ole Harald

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-39709

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-02-14 11:23:25 UTC



## Fossumstuen, Venke

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-914484

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-02-18 07:44:02 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentInnøkket: G01SD-166W8-F4GMT-EYG81-XEEBP-4CMYE



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Østre Toten Boligstiftelse

Uttalelse om årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østre Toten Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TGSFE-40FZW-80YTE-6403J-OVECH-JQYL8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjelmtvedt, Alexander Unnli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-18 08:53:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TGSFE-40FZW-80YTE-6403J-OVECH-JQYL8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.