



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 447 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASKERELVEN 3 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 60  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Walther Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		953 403	964 885
<b>Sum inntekter</b>		<b>953 403</b>	<b>964 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			-29 724
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 000	52 000
Annen driftskostnad		315 556	196 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 556</b>	<b>218 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>585 847</b>	<b>746 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	91
Annen finansinntekt		4 316	3 644
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 419</b>	<b>3 735</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 265	24 101
Annen rentekostnad		241 821	260 908
Annen finanskostnad		3 241	3 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 328</b>	<b>288 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 909</b>	<b>-285 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>304 938</b>	<b>461 417</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		78 526	112 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>226 412</b>	<b>348 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>226 412</b>	<b>348 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			290 940
Udekket tap			56 972
Annen egenkapital		226 412	664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>226 412</b>	<b>348 575</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	11 745 000	11 797 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 745 000</b>	<b>11 797 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 745 000</b>	<b>11 797 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			204
<b>Sum fordringer</b>			<b>204</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 316	181 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 316</b>	<b>181 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 316</b>	<b>181 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 863 316</b>	<b>11 978 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		227 076	664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 076</b>	<b>664</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>257 076</b>	<b>30 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 068 644	8 402 318
Langsiktig konserngjeld	4	3 013 597	2 714 554
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 082 241</b>	<b>11 116 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 082 241</b>	<b>11 116 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 223	875
Betalbar skatt		78 526	30 782
Kortsiktig konserngjeld	4	373 000	772 428
Annen kortsiktig gjeld		17 250	26 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>523 999</b>	<b>830 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 606 240</b>	<b>11 947 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 863 316</b>	<b>11 978 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 238041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 447 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASKERELVEN 3 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 60  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Walther Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 915 447 104  
VASKERELVEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		953 403	964 885
<b>Sum inntekter</b>		<b>953 403</b>	<b>964 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			-29 724
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 000	52 000
Annen driftskostnad		315 556	196 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 556</b>	<b>218 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>585 847</b>	<b>746 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	91
Annen finansinntekt		4 316	3 644
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 419</b>	<b>3 735</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 265	24 101
Annen rentekostnad		241 821	260 908
Annen finanskostnad		3 241	3 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 328</b>	<b>288 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 909</b>	<b>-285 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>78 526</b>	<b>112 842</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>226 412</b>	<b>348 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>226 412</b>	<b>348 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			290 940
Udekket tap			56 972
Annen egenkapital		226 412	664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>226 412</b>	<b>348 575</b>



Organisasjonsnr: 915 447 104  
VASKERELVEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	11 745 000	11 797 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 745 000</b>	<b>11 797 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 745 000</b>	<b>11 797 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			204
<b>Sum fordringer</b>			<b>204</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 316	181 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 316</b>	<b>181 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 316</b>	<b>181 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 863 316</b>	<b>11 978 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		227 076	664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 076</b>	<b>664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>257 076</b>	<b>30 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 068 644	8 402 318



Langsiktig konserngjeld	4	3 013 597	2 714 554
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 082 241</b>	<b>11 116 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 082 241</b>	<b>11 116 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 223	875
Betalbar skatt		78 526	30 782
Kortsiktig konserngjeld	4	373 000	772 428
Annen kortsiktig gjeld		17 250	26 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>523 999</b>	<b>830 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 606 240</b>	<b>11 947 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 863 316</b>	<b>11 978 238</b>



Organisasjonsnr: 915 447 104  
VASKERELVEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11905472.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11905472.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-160472.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11745000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-52000.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6400274.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8068644.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11745000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 VASKERELVEN 3 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 905 472
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>11 905 472</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(160 472)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>11 745 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(52 000)

## Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 400 274
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 068 644
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	11 745 000

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Alle aksjene eies av Edos AS som holder til i Bergen kommune. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap jfr. God Regnskapsskikk for små foretak.