



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 142 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUHR PARK 2 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 12
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 512	0
Sum kostnader		32 512	0
Driftsresultat		-32 512	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		3 792	0
Sum finanskostnader		-3 792	0
Netto finans		-3 792	0
Resultat før skattekostnad		-36 304	0
Årsresultat		-36 304	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 304	0
Sum overføringer og disponeringer		-36 304	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 248 705	0
Sum varer		8 248 705	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 542	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 542	0
Sum omløpsmidler		8 727 247	0
SUM EIENDELER		8 727 247	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	500 000	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	36 304	0
Sum opptjent egenkapital		-36 304	0
Sum egenkapital		463 696	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 600 000	0
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 547 718	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 147 718	0
Sum langsiktig gjeld		8 147 718	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 450	0
Annen kortsiktig gjeld		24 383	0
Sum kortsiktig gjeld		115 833	0
Sum gjeld		8 263 551	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 727 247	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363471

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 142 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUHR PARK 2 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 12
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 142 216
FUHR PARK 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 512	0
Sum kostnader		32 512	0
Driftsresultat		-32 512	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		3 792	0
Sum finanskostnader		-3 792	0
Netto finans		-3 792	0
Resultat før skattekostnad		-36 304	0
Årsresultat		-36 304	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 304	0
Sum overføringer og disponeringer		-36 304	0



Organisasjonsnr: 931 142 216
FUHR PARK 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 248 705	0
Sum varer		8 248 705	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		478 542	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 542	0
Sum omløpsmidler		8 727 247	0
SUM EIENDELER		8 727 247	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	500 000	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	36 304	0
Sum opptjent egenkapital		-36 304	0



Sum egenkapital	463 696	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	6 600 000	0
Langsiktig konserngjeld 3, 4	1 547 718	0
Sum annen langsiktig gjeld	8 147 718	0
Sum langsiktig gjeld	8 147 718	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	91 450	0
Annen kortsiktig gjeld	24 383	0
Sum kortsiktig gjeld	115 833	0
Sum gjeld	8 263 551	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 727 247	0



Organisasjonsnr: 931 142 216
FUHR PARK 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1547718.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8147718.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8248705.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
FUHR PARK 2 AS
931142216
Regnskapsår
14.03.2023 - 31.12.2023



FUHR PARK 2 AS
931 142 216

Resultatregnskap

	Note	14.03 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-32 512
Sum driftskostnader		-32 512
Driftsresultat		-32 512
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-3 792
Sum finanskostnader		-3 792
Netto finans		-3 792
Resultat før skattekostnad		-36 304
Årsresultat		-36 304
Overføringer		
Udekket tap		-36 304
Sum overføringer		-36 304



FUHR PARK 2 AS
931 142 216

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Varer		
Varer		8 248 705
Sum varer		8 248 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 542
Sum omløpsmidler		8 727 247
SUM EIENDELER		8 727 247



FUHR PARK 2 AS
931 142 216

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1, 2	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1	-36 304
Sum opptjent egenkapital		-36 304
Sum egenkapital		463 696
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 600 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 547 718
Sum annen langsiktig gjeld		8 147 718
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		91 450
Annen kortsiktig gjeld		24 383
Sum kortsiktig gjeld		115 833
Sum gjeld		8 263 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 727 247

Grimstad, 15.04.2024

Sverre Johan Engebretsen
styrets leder / daglig leder

Halvard Hinlo
styremedlem



FUHR PARK 2 AS
931 142 216

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varelager består i sin helhet av et tomteområde som omreguleres til boligformål og kostnader som er påløpt i forbindelse med omreguleringen. I tråd med valgmuligheten etter god regnskapsskikk for små foretak beregnes kostpris til variable tilvirkningskostnader, mens faste tilvirkningskostnader resultatføres løpende. Selskapet har valgt å balanseføre rentekostnader regnskapsmessig. Verdien av prosjektene nedskrives dersom virkelig verdi på balansetidspunktet vurderes å være lavere enn den historiske kostprisen.

Inntektsføring

Selskapets primære virksomhetsområde er eiendomsutvikling av tomteområde og salg av boliger. Inntektsføring skjer ved fullført kontrakts metode som innebærer at resultatføring først finner sted etter hvert som prosjekter realiseres.



FUHR PARK 2 AS
931 142 216

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-36 304	-36 304
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	500 000	0	500 000
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-36 304	463 696

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BA-Eiendom AS	450	90,00	Ordinære
Hino Holding AS	50	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500	100	

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 147 718
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 248 705
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	14.03 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 547 718	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
FUHR PARK 2 AS
931142216
Regnskapsår
14.03.2023 - 31.12.2023



FUHR PARK 2 AS
931 142 216

Resultatregnskap

	Note	14.03 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-32 512
Sum driftskostnader		-32 512
Driftsresultat		-32 512
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-3 792
Sum finanskostnader		-3 792
Netto finans		-3 792
Resultat før skattekostnad		-36 304
Årsresultat		-36 304
Overføringer		
Udekket tap		-36 304
Sum overføringer		-36 304



FUHR PARK 2 AS
931 142 216

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Varer		
Varer		8 248 705
Sum varer		8 248 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 542
Sum omløpsmidler		8 727 247
SUM EIENDELER		8 727 247



FUHR PARK 2 AS
931 142 216

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1, 2	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1	-36 304
Sum opptjent egenkapital		-36 304
Sum egenkapital		463 696
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 600 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 547 718
Sum annen langsiktig gjeld		8 147 718
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		91 450
Annen kortsiktig gjeld		24 383
Sum kortsiktig gjeld		115 833
Sum gjeld		8 263 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 727 247

Grimstad, 15.04.2024

Sverre Johan Engebretsen
styrets leder / daglig leder

Halvard Hinlo
styremedlem



FUHR PARK 2 AS
931 142 216

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varelager består i sin helhet av et tomteområde som omreguleres til boligformål og kostnader som er påløpt i forbindelse med omreguleringen. I tråd med valgmuligheten etter god regnskapsskikk for små foretak beregnes kostpris til variable tilvirkningskostnader, mens faste tilvirkningskostnader resultatføres løpende. Selskapet har valgt å balanseføre rentekostnader regnskapsmessig. Verdien av prosjektene nedskrives dersom virkelig verdi på balansetidspunktet vurderes å være lavere enn den historiske kostprisen.

Inntektsføring

Selskapets primære virksomhetsområde er eiendomsutvikling av tomteområde og salg av boliger. Inntektsføring skjer ved fullført kontrakts metode som innebærer at resultatføring først finner sted etter hvert som prosjekter realiseres.



FUHR PARK 2 AS
931 142 216

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-36 304	-36 304
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	500 000	0	500 000
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-36 304	463 696

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BA-Eiendom AS	450	90,00	Ordinære
Hino Holding AS	50	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500	100	

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 147 718
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 248 705
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	14.03 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 547 718	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Taskline

Sikker digital signering med BankID. Levert av Taskline.

Signert av

Halvard Hinlo

Digital signatur med BankID

Dato: 16.04.2024 08:43

IP: 212.4.53.6



Sverre Johan Engebretsen

Digital signatur med BankID

Dato: 15.04.2024 19:50

IP: 212.4.53.6



Taskline er en sikker plattform for digital signering. Dokumenter signeres med BankID og lagres på sikker filserver med krypterte tilgangsnøkler.