



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 013 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØBL-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 31
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 582 500	1 458 000
Andre driftsinntekter		84 936	62 849
Sum inntekter		1 667 436	1 520 849
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	80 000	120 000
Annen driftskostnad	3	188 487	161 822
Sum kostnader		268 487	281 822
Driftsresultat		1 398 948	1 239 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 051	
Annen finansinntekt		3 412	
Sum finansinntekter		4 463	
Annen rentekostnad		215	
Sum finanskostnader		215	
Netto finans		4 248	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 403 196	1 239 027
Skattekostnad på resultat	4, 5	45 053	272 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 358 143	966 447
Årsresultat		1 358 143	966 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 358 143	966 447
Totalresultat		1 358 143	966 447
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 358 143	966 447
Sum overføringer og disponeringer		1 358 143	966 447



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	256 595	
Sum immaterielle eiendeler		256 595	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 322 641	1 402 641
Sum varige driftsmidler		1 322 641	1 402 641
Sum anleggsmidler		1 579 236	1 402 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	11 412	10 578
Sum fordringer		11 412	10 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 828 955	591 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 828 955	591 051
Sum omløpsmidler		1 840 367	601 629
SUM EIENDELER		3 419 603	2 004 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 511 070	1 152 927
Sum opptjent egenkapital		2 511 070	1 152 927
Sum egenkapital		3 012 070	1 653 927
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 750	
Betalbar skatt	4	301 648	272 580
Skyldig offentlige avgifter		101 135	77 763
Sum kortsiktig gjeld		407 533	350 343
Sum gjeld		407 533	350 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 419 603	2 004 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338266

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 013 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØBL-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 31
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 990 013 276
ØBL-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 582 500	1 458 000
Andre driftsinntekter		84 936	62 849
Sum inntekter		1 667 436	1 520 849
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	80 000	120 000
Annen driftskostnad	3	188 487	161 822
Sum kostnader		268 487	281 822
Driftsresultat		1 398 948	1 239 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 051	
Annen finansinntekt		3 412	
Sum finansinntekter		4 463	
Annen rentekostnad		215	
Sum finanskostnader		215	
Netto finans		4 248	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 403 196	1 239 027
Skattekostnad på resultat	4, 5	45 053	272 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 358 143	966 447
Årsresultat		1 358 143	966 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 358 143	966 447
Totalresultat		1 358 143	966 447
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 358 143	966 447
Sum overføringer og disponeringer		1 358 143	966 447



Organisasjonsnr: 990 013 276
ØBL-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 256 595
Sum immaterielle eiendeler 256 595

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 1 322 641 1 402 641
Sum varige driftsmidler 1 322 641 1 402 641

Sum anleggsmidler 1 579 236 1 402 641

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1
Andre kortsiktige
fordringer 1 11 412 10 578
Sum fordringer 11 412 10 578

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 828 955 591 051
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 828 955 591 051

Sum omløpsmidler 1 840 367 601 629

SUM EIENDELER 3 419 603 2 004 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 500 000 500 000
Overkurs 7 1 000 1 000
Sum innskutt egenkapital 501 000 501 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 2 511 070 1 152 927
Sum opptjent egenkapital 2 511 070 1 152 927

Sum egenkapital 3 012 070 1 653 927



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 750	
Betalbar skatt	301 648	272 580
Skyldig offentlige avgifter	101 135	77 763
Sum kortsiktig gjeld	407 533	350 343
Sum gjeld	407 533	350 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 419 603	2 004 270



Organisasjonsnr: 990 013 276
ØBL-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
ØBL- EIENDOM AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	1 582 500	1 458 000
Andre driftsinntekter		84 936	62 849
Sum driftsinntekter		<u>1 667 436</u>	<u>1 520 849</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	80 000	120 000
Annen driftskostnad	3	188 487	161 822
Sum driftskostnader		<u>268 487</u>	<u>281 822</u>
Driftsresultat		<u>1 398 948</u>	<u>1 239 027</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 051	0
Annen finansinntekt		3 412	0
Annen rentekostnad		215	0
Resultat av finansposter		<u>4 248</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		1 403 196	1 239 027
Skattekostnad på resultat	4, 5	45 053	272 580
Resultat		<u>1 358 143</u>	<u>966 447</u>
Årsresultat		<u>1 358 143</u>	<u>966 447</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 358 143	966 447
Sum overføringer		<u>1 358 143</u>	<u>966 447</u>



Balanse			
ØBL- EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	<u>256 595</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>256 595</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>1 322 641</u>	<u>1 402 641</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 322 641</u>	<u>1 402 641</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 579 236</u>	<u>1 402 641</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>11 412</u>	<u>10 578</u>
Sum fordringer		<u>11 412</u>	<u>10 578</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 828 955	591 051
Sum omløpsmidler		<u>1 840 367</u>	<u>601 629</u>
Sum eiendeler		<u>3 419 603</u>	<u>2 004 270</u>



Balanse			
ØBL- EIENDOM AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>501 000</u>	<u>501 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 511 070	1 152 927
Sum opptjent egenkapital		<u>2 511 070</u>	<u>1 152 927</u>
Sum egenkapital		<u>3 012 070</u>	<u>1 653 927</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 750	0
Betalbar skatt	4	301 648	272 580
Skyldig offentlige avgifter		101 135	77 763
Sum kortsiktig gjeld		<u>407 533</u>	<u>350 343</u>
Sum gjeld		<u>407 533</u>	<u>350 343</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 419 603</u>	<u>2 004 270</u>
Bergen, 24.02.2023 Styret i ØBL- EIENDOM AS			
_____ Bjarne Lavik - daglig leder/ styremedlem -		_____ Øyvind Lavik - daglig leder/ styreleder -	
ØBL- EIENDOM AS			Side 3



Årsregnskap

2022

ØBL- EIENDOM AS

Organisasjonsnummer 990 013 276



ØBL- EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 1 : Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke tap.

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 2 : Anleggsmidler.

	Forretnings- bygg, mv.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	4 921 407	502 641	5 424 048
+ Tilgang nye driftsmidler			0
- Avgang driftsmidler til anskaffelseskost			0
= Anskaffelseskost 31.12	4 921 407	502 641	5 424 048
- Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	4 101 407	0	4 101 407
= Bokført verdi 31.12	820 000	502 641	1 322 641
Årets ordinære avskrivninger	80 000		80 000
Ordinær avskrivningssats	ca 3,5 %	-	

Note 3 : Ansatte, lønn, godtgjørelse til revisor mv.

Det har ikke vært ansatte i selskapet dette år. Det er følgelig heller ikke inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret inneværende år.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 12.000 - for utført revisjonsarbeid og kr. 1.800,- for andre tjenester. Begge beløpene er eks. mva.



ØBL- EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 4 : Betalbar skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 403 196	1 239 027
+ ikke fradragsberettigede kostnader	29	0
- skattefrie inntekter	0	0
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:		
Kundefordringer	0	0
Driftsmidler	-32 098	-28
Gevinst- og tapskonto	0	0
Fremføring av ligningsmessig underskudd	0	0
Årets skattepliktige resultat	<u>1 371 127</u>	<u>1 238 999</u>
Årets betalbare skatt:	<u>301 648</u>	<u>272 580</u>

Note 5 : Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

	2022	2021
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Kundefordringer	0	0
Driftsmidler	-1 166 339	-1 198 437
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	<u>-1 166 339</u>	<u>-1 198 437</u>
Utsatt skatt/ skattefordel utgjør	-256 595	-263 656
(skattefordel ved negativt forteign)	(22 %)	22 %

Utsatt skattefordel er ført i balansen pr. 31.12.2022

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Korreksjon avsetning forrige år		
Betalbar skatt	301 648	272 580
Endring i utsett skatt	-256 595	0
Årets skattekostnad	<u>45 053</u>	<u>272 580</u>

Note 6 : Antall aksjer, aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er kr. 500.000,- og fordeler seg på 500 aksjer à kr. 1.000,-

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Funksjon i selskapet:
Øyvind Lavik	250	50 %	50 %	Styreleder, daglig leder
Bjarne Lavik	250	50 %	50 %	Styremedlem, daglig leder
	<u>500</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>	

Note 7 : Egenkapital.

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	500 000	1 000	1 152 927	1 653 927
- utdelt utbytte i løpet av året				0
+ årets resultat			1 358 143	1 358 143
- Avsatt utbytte pr. 31.12				0
= Egenkapital 31.12	<u>500 000</u>	<u>1 000</u>	<u>2 511 070</u>	<u>3 012 070</u>

Side 2



Statsautorisert revisor

JOHANNES GULLBRÅ

Salhusvegen 55 – 5131 Nyborg

Telefon 55 19 66 60

Mob.tlf. 414 38 111

Org.nr.: 875 932 152 MVA

E-post: johannes@gullbra.no

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i ØBL- Eiendom AS.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ØBL- Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1.358.143,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24/2-2023



Johannes Gullbrå
Statsautorisert revisor