



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 364 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 28 GRIMSTAD AS
Forretningsadresse: Juskestredet 4
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: roald gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		452 259	444 539
Sum inntekter		452 259	444 539
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	42 606	42 500
Annen driftskostnad		242 029	188 829
Sum kostnader		284 635	231 329
Driftsresultat		167 624	213 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	11
Sum finansinntekter		4	11
Annen rentekostnad		250	61
Sum finanskostnader		250	61
Netto finans		-246	-50
Ordinært resultat før skattekostnad		167 378	213 160
Skattekostnad på ordinært resultat	5	36 824	46 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 554	166 263
Årsresultat		130 554	166 263
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		126 567	129 117
Annen egenkapital		3 987	37 146
Sum overføringer og disponeringer		130 554	166 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	29 029	25 166
Sum immaterielle eiendeler		29 029	25 166
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	469 194	511 800
Sum varige driftsmidler		469 194	511 800
Sum anleggsmidler		498 223	536 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	194 255	51 604
Andre fordringer		27 357	142 758
Konsernfordringer		395 171	338 696
Sum fordringer		616 784	533 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 351	37
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 351	37
Sum omløpsmidler		618 135	533 096
SUM EIENDELER		1 116 358	1 070 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (283 922 aksjer à kr 1,00)	9, 10	283 922	283 922
Overkurs	9	440 378	440 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		724 300	724 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	178 429	174 442
Sum opptjent egenkapital		178 429	174 442
Sum egenkapital	9	902 729	898 742
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 919	80 009
Betalbar skatt	5	4 988	14 089
Skyldige offentlige avgifter		15 456	4 438
Kortsiktig konserngjeld		162 266	71 784
Annen kortsiktig gjeld			1 000
Sum kortsiktig gjeld		213 629	171 320
Sum gjeld		213 629	171 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 116 358	1 070 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 495756

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 364 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 28 GRIMSTAD AS
Forretningsadresse: Juskestredet 4
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: roald gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 916 364 628
STORGATEN 28 GRIMSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		452 259	444 539
Sum inntekter		452 259	444 539
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	42 606	42 500
Annen driftskostnad		242 029	188 829
Sum kostnader		284 635	231 329
Driftsresultat		167 624	213 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	11
Sum finansinntekter		4	11
Annen rentekostnad		250	61
Sum finanskostnader		250	61
Netto finans		-246	-50
Ordinært resultat før skattekostnad		167 378	213 160
Skattekostnad på ordinært resultat	5	36 824	46 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 554	166 263
Årsresultat		130 554	166 263
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		126 567	129 117
Annen egenkapital		3 987	37 146
Sum overføringer og disponeringer		130 554	166 263



Organisasjonsnr: 916 364 628
STORGATEN 28 GRIMSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 29 029 25 166
Sum immaterielle eiendeler 29 029 25 166

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 469 194 511 800
Sum varige driftsmidler 469 194 511 800

Sum anleggsmidler 498 223 536 966

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 194 255 51 604
Andre fordringer 27 357 142 758
Konsernfordringer 395 171 338 696
Sum fordringer 616 784 533 059

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 1 351 37
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 351 37

Sum omløpsmidler 618 135 533 096

SUM EIENDELER 1 116 358 1 070 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (283 922 aksjer à kr 1,00) 9, 10 283 922 283 922
Overkurs 9 440 378 440 378
Sum innskutt egenkapital 724 300 724 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 178 429 174 442
Sum opptjent egenkapital 178 429 174 442

Sum egenkapital 9 902 729 898 742



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 919	80 009
Betalbar skatt	5	4 988	14 089
Skyldige offentlige avgifter		15 456	4 438
Kortsiktig konserngjeld		162 266	71 784
Annen kortsiktig gjeld			1 000
Sum kortsiktig gjeld		213 629	171 320
Sum gjeld		213 629	171 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 116 358	1 070 062



Organisasjonsnr: 916 364 628
STORGATEN 28 GRIMSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	283922.00	1.00	283922.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Galleri Juskestredet AS	283922.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	283922.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**STORGATEN 28 GRIMSTAD AS
4876 GRIMSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
STORGATEN 28 GRIMSTAD AS

	Note	2020	2019
Leieinntekt		452 259	444 539
Sum driftsinntekter		452 259	444 539
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(42 606)	(42 500)
Annen driftskostnad		(242 029)	(188 829)
Sum driftskostnader		(284 635)	(231 329)
Driftsresultat		167 624	213 210
Annen renteinntekt		4	11
Sum finansinntekter		4	11
Annen rentekostnad		(250)	(61)
Sum finanskostnader		(250)	(61)
Netto finans		(246)	(50)
Ordinært resultat før skattekostnad		167 378	213 160
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(36 824)	(46 897)
Ordinært resultat		130 554	166 263
Årsresultat		130 554	166 263
Overføringer			
Konsernbidrag		126 567	129 117
Annen egenkapital		3 987	37 146
Sum		130 554	166 263




Balanse pr. 31. desember 2020
STORGATEN 28 GRIMSTAD AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	29 029	25 166
Sum immaterielle eiendeler		29 029	25 166
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	469 194	511 800
Sum varige driftsmidler		469 194	511 800
Sum anleggsmidler		498 223	536 966
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	194 255	51 604
Andre fordringer		27 357	142 758
Konsernfordringer		395 171	338 696
Sum fordringer		616 784	533 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 351	37
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 351	37
Sum omløpsmidler		618 135	533 096
Sum eiendeler		1 116 358	1 070 062

Balanse pr. 31. desember 2020
STORGATEN 28 GRIMSTAD AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (283 922 aksjer à kr 1,00)	9, 10	283 922	283 922
Overkurs	9	440 378	440 378
Sum innskutt egenkapital		724 300	724 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	178 429	174 442
Sum opptjent egenkapital		178 429	174 442
Sum egenkapital	9	902 729	898 742
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 919	80 009
Betalbar skatt	5	4 988	14 089
Skyldige offentlige avgifter		15 456	4 438
Kortsiktig konserngjeld		162 266	71 784
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000
Sum kortsiktig gjeld		213 629	171 320
Sum gjeld		213 629	171 320
Sum egenkapital og gjeld		1 116 358	1 070 062

GRIMSTAD, 25.05.2021


Scott-Bernhard Nilsen
Styrets leder
Børre Kvarv Githmark
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2020

STORGATEN 28 GRIMSTAD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	724 300
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	724 300
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(212 500)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(255 106)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	469 194
Årets avskrivninger	(42 606)
Økonomisk levetid	17 år
Avskrivningsplan: Lineær	5,88 %

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	167 378	
+/- Permanente forskjeller	6	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	17 558	
Årets skattegrunnlag	184 942	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	40 687	
Sum	40 687	
+/- Endring i utsatt skatt	(3 863)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	36 824	0
Betalbar skatt i skattekostnad	40 687	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(35 699)	
Betalbar skatt i balansen	4 988	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(114 390)	(131 948)	17 558



Sum midlertidige forskjeller	(114 390)	(131 948)	17 558
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(25 166)	(29 029)	3 863

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	194 255	51 604
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	194 255	51 604

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	283 922	440 378	174 442	898 742
Årets resultat			130 554	130 554
Konsernbidrag			(126 567)	(126 567)
Egenkapital 31.12.2020	283 922	440 378	178 429	902 729

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse
Antall aksjer
Pålydende
Bokført verdi
Ordinære aksjer
283 922
1,00
283 922,00
Sum
283 922

283 922,00

Aksjeeier
Antall aksjer
Eierandel
Aksjeklasse
Galleri Juskestredet AS
283 922
100,00%
Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer
283 922
100,00%