



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 034 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elveveien 23  
3057 SOLBERGELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		607 870	626 951
Annen driftsinntekt		-26 525	-19 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>581 345</b>	<b>607 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 910	129 821
Annen driftskostnad		153 198	239 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 108</b>	<b>368 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 236</b>	<b>238 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 216	16 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 216</b>	<b>16 618</b>
Annen rentekostnad		0	720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 216</b>	<b>15 898</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>388 452</b>	<b>254 834</b>
Skattekostnad	1, 2	85 348	56 099
<b>Årsresultat</b>		<b>303 104</b>	<b>198 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	400 000
Annen egenkapital		3 104	-201 265



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 340 672	3 405 582
Sum varige driftsmidler		3 340 672	3 405 582
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 340 672	3 405 582
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 739	61 192
Andre kortsiktige fordringer		31 959	29 366
Sum fordringer		163 698	90 558
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 733	706 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 733	706 300
Sum omløpsmidler		1 203 431	796 857
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 544 103</b>	<b>4 202 440</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	3 114 122	3 114 122
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 208 552</b>	<b>3 208 552</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	206 601	203 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>206 601</b>	<b>203 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 415 153</b>	<b>3 412 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	139 934	143 134
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>139 934</b>	<b>143 134</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 649	6 662
Betalbar skatt	1, 2	88 548	72 852
Skyldige offentlige avgifter		122 186	103 766
Utbytte		300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		470 633	63 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>989 016</b>	<b>647 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 128 950</b>	<b>790 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 544 103</b>	<b>4 202 440</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399584

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 034 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elveveien 23  
3057 SOLBERGELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørnar Skaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 034 269  
SKAUGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		607 870	626 951
Annen driftsinntekt		-26 525	-19 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>581 345</b>	<b>607 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 910	129 821
Annen driftskostnad		153 198	239 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 108</b>	<b>368 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 236</b>	<b>238 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 216	16 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 216</b>	<b>16 618</b>
Annen rentekostnad		0	720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 216</b>	<b>15 898</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>388 452</b>	<b>254 834</b>
Skattekostnad	1, 2	85 348	56 099
<b>Årsresultat</b>		<b>303 104</b>	<b>198 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	400 000
Annen egenkapital		3 104	-201 265



Organisasjonsnr: 923 034 269  
SKAUGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 340 672	3 405 582
Sum varige driftsmidler		3 340 672	3 405 582
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 340 672	3 405 582
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 739	61 192
Andre kortsiktige fordringer		31 959	29 366
Sum fordringer		163 698	90 558
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 733	706 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 733	706 300
Sum omløpsmidler		1 203 431	796 857
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 544 103</b>	<b>4 202 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	3 114 122	3 114 122
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 208 552	3 208 552



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	206 601	203 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>206 601</b>	<b>203 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 415 153</b>	<b>3 412 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	139 934	143 134
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>139 934</b>	<b>143 134</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 649	6 662
Betalbar skatt	1, 2	88 548	72 852
Skyldige offentlige avgifter		122 186	103 766
Utbytte		300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		470 633	63 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>989 016</b>	<b>647 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 128 950</b>	<b>790 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 544 103</b>	<b>4 202 440</b>



Organisasjonsnr: 923 034 269  
SKAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note  
3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4350755.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4350755.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1010084.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3340671.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64910.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



Årsregnskap for  
**SKAUGEN EIENDOM AS**

923034269

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SKAUGEN EIENDOM AS  
923 034 269

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		607 870	626 951
Annen driftsinntekt		-26 525	-19 130
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>581 345</b>	<b>607 821</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-64 910	-129 821
Annen driftskostnad		-153 198	-239 064
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-218 108</b>	<b>-368 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 236</b>	<b>238 936</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		25 216	16 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 216</b>	<b>16 618</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 216</b>	<b>15 898</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>388 452</b>	<b>254 834</b>
Skattekostnad	1, 2	-85 348	-56 099
<b>Årsresultat</b>		<b>303 104</b>	<b>198 735</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	400 000
Annen egenkapital		3 104	-201 265
<b>Sum overføringer</b>		<b>303 104</b>	<b>198 735</b>



SKAUGEN EIENDOM AS  
923 034 269

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 340 672	3 405 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 340 672</b>	<b>3 405 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 340 672</b>	<b>3 405 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 739	61 192
Andre kortsiktige fordringer		31 959	29 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 698</b>	<b>90 558</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 733	706 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 039 733</b>	<b>706 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 203 431</b>	<b>796 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 544 103</b>	<b>4 202 440</b>



SKAUGEN EIENDOM AS  
923 034 269

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	3 114 122	3 114 122
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 208 552</b>	<b>3 208 552</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	206 601	203 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>206 601</b>	<b>203 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 415 153</b>	<b>3 412 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	139 934	143 134
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>139 934</b>	<b>143 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 649	6 662
Betalbar skatt	1, 2	88 548	72 852
Skyldige offentlige avgifter		122 186	103 766
Utbytte		300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		470 633	63 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>989 016</b>	<b>647 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 128 950</b>	<b>790 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 544 103</b>	<b>4 202 440</b>

SOLBERGELVA, 24.04.2026

Bjørnar Skaugen  
styrets leder / daglig leder



SKAUGEN EIENDOM AS  
923 034 269

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Skaugen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen eller leid fast eiendom Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKAUGEN EIENDOM AS  
923 034 269

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	88 548	72 852
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 200	-16 753
<b>Skattekostnad</b>	<b>85 348</b>	<b>56 099</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	388 452	254 834
Permanente forskjeller	-509	161
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 546	76 150
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>402 489</b>	<b>331 145</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	88 548	72 852
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>88 548</b>	<b>72 852</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	704 607	690 061	14 546
Omløpsmidler	-54 000	-54 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>650 607</b>	<b>636 061</b>	<b>14 546</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>650 607</b>	<b>636 061</b>	<b>14 546</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>143 134</b>	<b>139 934</b>	<b>3 200</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	4 350 755
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 350 755</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 010 084
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 340 671</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	64 910

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 114 122	-5 570	203 497	3 412 049
Årsresultat	0	0	0	303 104	303 104
Avsatt utbytte	0	0	0	-300 000	-300 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>3 114 122</b>	<b>-5 570</b>	<b>206 601</b>	<b>3 415 153</b>