



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 165 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS SAMHOLDEREN I AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		12 381 457	12 215 514
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 381 457</b>	<b>12 215 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	432 000	1 010 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		802 271	766 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 234 271</b>	<b>1 777 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 147 186</b>	<b>10 438 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		321
Annen renteinntekt		7	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>395</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	498 807	691 533
Annen rentekostnad		462	
Annen finanskostnad			1 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>499 269</b>	<b>692 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-499 262</b>	<b>-692 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 647 924</b>	<b>9 745 930</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 354 333	2 144 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 293 591</b>	<b>7 601 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 293 591</b>	<b>7 601 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 293 591</b>	<b>7 601 825</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 293 591</b>	<b>7 601 825</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 798 198	6 812 877
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		6 495 393	788 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>8 293 591</b>	<b>7 601 825</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 239 642	46 331 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>19 239 642</b>	<b>46 331 988</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	15 044 990	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 044 990</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 284 632</b>	<b>46 331 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2, 2		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 436	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 436</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 436</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 295 068</b>	<b>46 331 988</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 046	101 597



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		984 035	984 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 014 081</b>	<b>1 085 632</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 717 719	7 507 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 717 719</b>	<b>7 507 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 731 800</b>	<b>8 592 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 041 501	1 854 080
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 041 501</b>	<b>1 854 080</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 041 501</b>	<b>1 854 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld	2	104 578	
Betalbar skatt	3	1 854 338	197 594
Kortsiktig konserngjeld	2	26 562 851	35 687 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 521 767</b>	<b>35 885 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 563 268</b>	<b>37 739 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 295 068</b>	<b>46 331 988</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529989

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 165 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAMHOLDEREN I AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 165 974  
SAMHOLDEREN I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		12 381 457	12 215 514
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 381 457</b>	<b>12 215 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	432 000	1 010 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	802 271	766 903
Annen driftskostnad		1 234 271	1 777 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 234 271</b>	<b>1 777 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 147 186</b>	<b>10 438 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		321
Annen renteinntekt		7	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>395</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	498 807	691 533
Annen rentekostnad		462	
Annen finanskostnad			1 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>499 269</b>	<b>692 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-499 262</b>	<b>-692 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>10 647 924</b>	<b>9 745 930</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 354 333	2 144 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 293 591</b>	<b>7 601 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 293 591</b>	<b>7 601 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 293 591</b>	<b>7 601 825</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 293 591</b>	<b>7 601 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 798 198	6 812 877
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		6 495 393	788 948



Sum overføringer og disponeringer	4	8 293 591	7 601 825
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 915 165 974  
SAMHOLDEREN I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

19 239 642

46 331 988

Sum varige driftsmidler 1 19 239 642 46 331 988

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2

15 044 990

Sum finansielle

anleggsmidler

15 044 990

Sum anleggsmidler

34 284 632

46 331 988

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 2, 2

Krav på innbetaling av

selskapskapital 2

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10 436

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 436

Sum omløpsmidler

10 436

0

SUM EIENDELER

34 295 068

46 331 988

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 046

101 597

Annen innskutt egenkapital

984 035

984 035

Sum innskutt egenkapital

1 014 081

1 085 632

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 717 719

7 507 223



Sum opptjent egenkapital		3 717 719	7 507 223
Sum egenkapital	4	4 731 800	8 592 855
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 041 501	1 854 080
Sum avsetninger for forpliktelses		1 041 501	1 854 080
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		1 041 501	1 854 080
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld	2	104 578	
Betalbar skatt	3	1 854 338	197 594
Kortsiktig konserngjeld	2	26 562 851	35 687 459
Sum kortsiktig gjeld		28 521 767	35 885 053
Sum gjeld		29 563 268	37 739 133
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 295 068</b>	<b>46 331 988</b>



Organisasjonsnr: 915 165 974  
SAMHOLDEREN I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Samholderen I AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		12 381 457	12 215 514
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 381 457</b>	<b>12 215 514</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	432 000	1 010 400
Annen driftskostnad		802 271	766 903
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 234 271</b>	<b>1 777 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 147 186</b>	<b>10 438 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	321
Annen renteinntekt		7	74
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	498 807	691 533
Annen rentekostnad		462	0
Annen finanskostnad		0	1 143
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-499 262</b>	<b>-692 281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 647 924</b>	<b>9 745 930</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 354 333	2 144 105
<b>Årsresultat</b>		<b>8 293 591</b>	<b>7 601 825</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 798 198	6 812 877
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		6 495 393	788 948
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>8 293 591</b>	<b>7 601 825</b>
<b>915 165 974</b>	<b>Samholderen I AS</b>		<b>Side 1</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Samholderen I AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 239 642	46 331 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b><u>19 239 642</u></b>	<b><u>46 331 988</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	15 044 990	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>15 044 990</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>34 284 632</u></b>	<b><u>46 331 988</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 436	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>10 436</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>34 295 068</u></b>	<b><u>46 331 988</u></b>
<b>915 165 974</b>	<b>Samholderen I AS</b>		<b>Side 2</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Samholderen I AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 046	101 597
Annen innskutt egenkapital		984 035	984 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 014 081</b>	<b>1 085 632</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 717 719	7 507 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 717 719</b>	<b>7 507 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 731 800</b>	<b>8 592 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 041 501	1 854 080
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 041 501</b>	<b>1 854 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	104 578	0
Betalbar skatt	3	1 854 338	197 594
Gjeld til selskap i samme konsern	2	26 562 851	35 687 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 521 767</b>	<b>35 885 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 563 268</b>	<b>37 739 133</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 295 068</b>	<b>46 331 988</b>
Stockholm, 12.06.2023 Styret i Samholderen I AS			
<u>Ilija Batljan</u> styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> styremedlem	
<u>Karl Krister Karlsson</u> styremedlem		<u>Henrik Melder</u> daglig leder	
<b>915 165 974</b>	<b>Samholderen I AS</b>	<b>Side 3</b>	





## Noter til årsregnskapet 2022

### Samholderen I AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet utfisjonerte i 2022, med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.22 til selskapet HFI Portefølje AS.

Samholderen I AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst i egen linje i note vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





## Noter til årsregnskapet 2022

### Samholderen I AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	40 309 652	12 480 797	4 799 926	57 590 375
Fisjon	-23 319 268	-6 997 019	-2 299 926	-32 616 213
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>16 990 384</b>	<b>5 483 778</b>	<b>2 500 000</b>	<b>24 974 162</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	8 774 387	3 494 400	0	12 268 787
Fisjon	-4 577 067	-1 957 200		-6 534 267
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>12 793 064</b>	<b>3 946 578</b>	<b>2 500 000</b>	<b>19 239 642</b>
Årets avskrivninger	212 400	219 600	0	432 000
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>212 400</b>	<b>219 600</b>	<b>0</b>	<b>432 000</b>
Økonomisk levetid	80 år	25 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern: **2022** **2021**

##### Langsiktig fordring

Langsiktig fordring til selskap i samme konsern	15 044 990	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>15 044 990</b>	<b>0</b>

Renteinntekt konsernfordring	0	321
Rentekostnad konserngjeld	498 807	691 533

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.

##### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	0	-26 953 001
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-24 257 469	0
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern (leverandørgjeld)	-104 578	
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-2 305 382	-8 734 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-26 667 429</b>	<b>-35 687 459</b>



**Noter til årsregnskapet 2022****Samholderen I AS****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 361 522	2 119 175
Endring i utsatt skatt	-7 189	24 930
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 354 333</b>	<b>2 144 105</b>
Ordinært resultat før skatt	10 647 924	9 745 930
Permanente forskjeller	53 587	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 678	-113 319
Avgitt konsernbidrag	-2 305 382	-8 734 458
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 428 807</b>	<b>898 153</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>Fisjon</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 569 171	-3 660 865	8 221 482	-8 554
Gevinst - og tapskonto	164 924		206 156	41 232
<b>Sum</b>	<b>4 734 095</b>	<b>-3 660 865</b>	<b>8 427 638</b>	<b>32 678</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>1 041 501</b>	<b>-805 390</b>	<b>1 854 080</b>	<b>7 189</b>





## Noter til årsregnskapet 2022

### Samholderen I AS

#### Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 046

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Samfunnsbygg AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>101 597</b>	<b>984 035</b>	<b>7 507 223</b>	<b>8 592 855</b>
Fisjon	-71 551		-10 284 897	-10 356 448
Årets resultat			8 293 591	8 293 591
Konsernbidrag avgitt			-1 798 198	-1 798 198
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 046</b>	<b>984 035</b>	<b>3 717 719</b>	<b>4 731 800</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





## Verification

Transaction 09222115557494696913

### Document

U03 Samholderen I AS - Regnskap22

Main document

7 pages

Initiated on 2023-06-13 15:50:39 CEST (+0200) by Erik Falck Nordskar (EFN)

Finalised on 2023-06-15 15:33:07 CEST (+0200)

### Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)

SBB Norden

ID number 1111111111

erik.nordskar@sbbnorden.no

+4711111111

### Signing parties

Ilija Batljan (IB)

ilija@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Ilija Batljan"

Signed 2023-06-15 15:33:07 CEST (+0200)

Sofia Eva-Lotta Stridh (SES)

Eva-Lotta@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Sofia Eva-Lotta Stridh"

Signed 2023-06-13 18:06:28 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)

krister@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Karl Krister Karlsson"

Signed 2023-06-13 15:58:33 CEST (+0200)

Henrik Melder (HM)

henrik.melder@sbbnorden.no



The name returned by Norwegian BankID was "Henrik Melder"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-15 17:35:20 CEST (+0200)

Signed 2023-06-13 16:01:05 CEST (+0200)





## Verification

Transaction 09222115557494696913

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Samholderen I AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Samholderen I AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19.06.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: OE3IG-N7FBO-0Z5EJ-F4IOX-G8EEE-H2KK3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-19 11:32:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OE310-N7FBO-0Z5EJ-F410X-68EEE-H2K3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>