



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 631 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 243 AS
Forretningsadresse: c/o Olav Dalen Zahl
Nordstrandveien 25
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Dalen Zahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 070 040	2 008 148
Sum inntekter		2 070 040	2 008 148
Kostnader			
Lønnskostnad	1	251 020	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	387 648	412 691
Annen driftskostnad	3	1 307 940	2 386 422
Sum kostnader		1 946 608	3 027 312
Driftsresultat		123 432	-1 019 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	42 935
Sum finansinntekter		153	42 935
Annen rentekostnad		54 544	34 136
Sum finanskostnader		54 544	34 136
Netto finans		-54 392	8 800
Resultat før skattekostnad		69 041	-1 010 365
Skatter på ordinært resultat	4		
Årsresultat		69 041	-1 010 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 041	-1 010 365
Totalresultat		69 041	-1 010 365
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		69 041	-1 010 365
Sum overføringer og disponeringer		69 041	-1 010 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 799 427	7 187 075
Sum varige driftsmidler	2	6 799 427	7 187 075
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		6 799 428	7 187 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192 893	191 779
Andre kortsiktige fordringer		69 686	104 851
Sum fordringer		262 579	296 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	374 678	800 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 678	800 039
Sum omløpsmidler		637 256	1 096 669
SUM EIENDELER		7 436 685	8 283 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	283 800	283 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer		-27 600	-27 600
Sum innskutt egenkapital		256 200	256 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 800 371	5 731 330
Sum opptjent egenkapital		5 800 371	5 731 330
Sum egenkapital		6 056 571	5 987 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		925 069	360 267
Sum annen langsiktig gjeld	8	925 069	360 267
Sum langsiktig gjeld		925 069	360 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 481	769 008
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		37 890	
Annen kortsiktig gjeld	8	415 673	1 166 940
Sum kortsiktig gjeld		455 044	1 935 948
Sum gjeld		1 380 113	2 296 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 436 685	8 283 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357141

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 956 631 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 243 AS
Forretningsadresse: c/o Olav Dalen Zahl
Nordstrandveien 25
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Olav Dalen Zahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 631 858
EKEBERGVEIEN 243 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 070 040	2 008 148
Sum inntekter		2 070 040	2 008 148
Kostnader			
Lønnskostnad	1	251 020	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	387 648	412 691
Annen driftskostnad	3	1 307 940	2 386 422
Sum kostnader		1 946 608	3 027 312
Driftsresultat		123 432	-1 019 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	42 935
Sum finansinntekter		153	42 935
Annen rentekostnad		54 544	34 136
Sum finanskostnader		54 544	34 136
Netto finans		-54 392	8 800
Resultat før skattekostnad		69 041	-1 010 365
Skatter på ordinært resultat	4		
Årsresultat		69 041	-1 010 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 041	-1 010 365
Totalresultat		69 041	-1 010 365
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		69 041	-1 010 365
Sum overføringer og disponeringer		69 041	-1 010 365



Organisasjonsnr: 956 631 858
EKEBERGVEIEN 243 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 6 799 427 7 187 075

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 1

Sum finansielle

anleggsmidler

1 1

Sum anleggsmidler

6 799 428 7 187 076

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

192 893 191 779

Andre kortsiktige

fordringer

69 686 104 851

Sum fordringer

262 579 296 629

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 374 678 800 039

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

374 678 800 039

Sum omløpsmidler

637 256 1 096 669

SUM EIENDELER

7 436 685 8 283 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6 283 800 283 800

Beholdning av egne aksjer

-27 600 -27 600

Sum innskutt egenkapital

256 200 256 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 5 800 371 5 731 330



Sum opptjent egenkapital	5 800 371	5 731 330
Sum egenkapital	6 056 571	5 987 530
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	925 069	360 267
Sum annen langsiktig gjeld 8	925 069	360 267
Sum langsiktig gjeld	925 069	360 267
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 481	769 008
Betalbar skatt 4		
Skyldig offentlige avgifter	37 890	
Annen kortsiktig gjeld 8	415 673	1 166 940
Sum kortsiktig gjeld	455 044	1 935 948
Sum gjeld	1 380 113	2 296 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 436 685	8 283 745



Organisasjonsnr: 956 631 858
EKEBERGVEIEN 243 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Foretaksregistret 958 246 595 MVA

Til generalforsamlingen i Ekebergveien 243 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ekebergveien 243 AS' (Selskapets) årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter styrets orientering om driften. Vår uttalelse om revisjon av regnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer derfor ikke styrets orientering om driften.

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. februar 2026
Nordstrand Revisjon AS

Eva Sun
statsautorisert revisor - bærekraftsrevisor



Årsregnskap 2025 Ekebergveien 243 AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 956 631 858



Resultatregnskap

Ekebergveien 243 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 070 040	2 008 148
Sum driftsinntekter		2 070 040	2 008 148
Lønnskostnad	1	251 020	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	387 648	412 691
Annen driftskostnad	3	1 307 940	2 386 422
Sum driftskostnader		1 946 608	3 027 312
DRIFTSRESULTAT		123 432	-1 019 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		153	42 935
Rentekostnader		54 544	34 136
Resultat av finansposter		-54 392	8 800
Ordinært resultat før skatt		69 041	-1 010 365
ÅRSRESULTAT		69 041	-1 010 365
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		-69 041	1 010 365
SUM OVERFØRINGER		69 041	-1 010 365



Balanse

Ekebergveien 243 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 799 427	7 187 075
Sum varige driftsmidler	2	6 799 427	7 187 075
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		6 799 428	7 187 076
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		192 893	191 779
Andre kortsiktige fordringer		69 686	104 851
Sum fordringer		262 579	296 629
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	374 678	800 039
Sum omløpsmidler		637 256	1 096 669
SUM EIENDELER		7 436 685	8 283 745



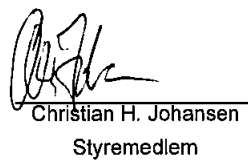
Balanse

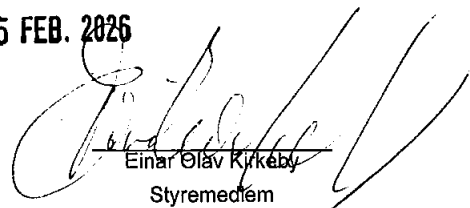
Ekebergveien 243 AS

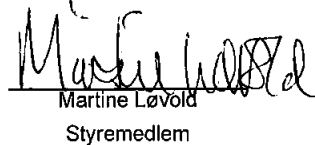
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	283 800	283 800
Egne aksjer		-27 600	-27 600
Sum innskutt egenkapital		256 200	256 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 800 371	5 731 330
Sum egenkapital		6 056 571	5 987 530
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån		925 069	360 267
Sum annen langsiktig gjeld	8	925 069	360 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 481	769 008
Skyldig offentlige avgifter		37 890	0
Annen kortsiktig gjeld	8	415 673	1 166 940
Sum kortsiktig gjeld		455 044	1 935 948
Sum gjeld		1 380 113	2 296 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 436 685	8 283 745

Nordstrand, 31.12.25 / - 5 FEB. 2026


Olav Dalen Zahi
Styreleder/Daglig leder


Christian H. Johansen
Styremedlem


Einar Olav Kirkeby
Styremedlem


Martine Løvold
Styremedlem


Rune Kjell Grasdal
Varamedlem



Ekebergveien 243 AS

Noter 2025

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapet eier og drifter Ekebergveien 243 på Nordstrand. I henhold til selskapets vedtekter skal bygget benyttes av speiderne på Nordstrand og til virksomhet som er til nytte for beboere i lokalmiljøet. Selskapets formål er ideelt og det kan ikke deles ut utbytte til selskapets aksjonærer.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisering av omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap.

Inntektsføring

Salgsinntekter inntektsføres etterhvert som de opparbeides.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt).

Festeavtale

Eiendommen ligger på festetomt med 60 års festeavtale med virkning fra 1990.

Årlig festeavgift i 2025 var kr 233 500.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Lønnskostnader	2025	2024
Styrehonorar	221 410	200 000
Arbeidsgiveravgift	29 610	28 200
Sum	251 020	228 200

Olav Dalen Zahl er daglig leder for selskapet. Selskapets daglig leder mottar ikke lønn, men styrehonorar fra selskapet.

Note 2 Avskrivninger

	Tomter	Bygning	Påkostning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	902 950	19 055 357	625 497	20 583 804
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	902 950	19 055 357	625 497	20 583 804
Avskrivninger, nedskrivninger etc. pr. 01.01.	0	-12 777 772	-618 957	-13 396 729
Årets avskrivninger	0	-381 108	-6 540	-387 648
Balanseført verdi pr 31.12.2025	902 950	5 896 477	0	6 799 427

Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	10 år
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær



Ekebergveien 243 AS

Noter 2025

Note 3 Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 41 213 eks. mva. Ingen honorar for andre tjenester kommer i tillegg.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skatter på ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	69 041	-1 010 365
Permanente forskjeller	214 129	121 674
Midlertidige forskjeller	157 030	138 172
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	440 200	-750 519
Anvendelse av fremførbart underskudd	-440 200	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-750 519
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2025	2024
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-157 030	-1 336 493	-1 179 463
Fremførbart underskudd	440 200	-1 221 593	-1 661 792
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	-283 169	2 558 085	2 841 255
Sum	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel i hht reglene for små foretak.

Note 5 Bankinnskudd

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2025:	374 678
Herav bundne bankinnskudd:	0

Selskapet har ingen forpliktelser som skal dekkes av midler på skattetrekkkonto pr. 31.12.25



Ekebergveien 243 AS

Noter 2025

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.2025 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	946	300	283 800

Eierstruktur:

Selskapets største aksjonærer pr. 31.12.2025:

	Ord. aksjer	Stemme-/ eierandel
Stiftelsen Nordstrand Speiderhus	207	21,9 %
Nordstrand Vel	197	20,8 %
Ekebergveien 243 AS	92	9,7 %
Lambertseter frivillighetssentral	75	7,9 %
Nordseter pensjonistforening	50	5,3 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01	283 800	-27 600	5 731 330	5 987 530
Årsresultat	0	0	69 041	69 041
Egenkapital 31. desember 2025	283 800	-27 600	5 800 372	6 056 571

Note 8 Pantsittelser og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant pr 31.12.2025:	925 069
Balanseført verdi av pansatte eiendeler pr. 31.12.2025:	5 896 477