



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 242 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGET 2 AS
Forretningsadresse: Berget 2
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.08.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Ihlen (sign)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		69 086	
Sum inntekter		69 086	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		145 276	
Annen driftskostnad		101 488	
Sum kostnader		246 764	
Driftsresultat		-177 678	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	
Sum finansinntekter		29	
Annen rentekostnad		133 605	
Sum finanskostnader		133 605	
Netto finans		-133 576	
Ordinært resultat før skattekostnad		-311 254	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-311 254	0
Årsresultat	3	-311 254	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-311 254	
Totalresultat		-311 254	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-311 254	
Sum overføringer og disponeringer		-311 254	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 970 269	
Sum varige driftsmidler		8 970 269	
Sum anleggsmidler		8 970 269	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 356	
Sum fordringer	8	65 356	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	21 825	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 825	
Sum omløpsmidler		87 181	0
SUM EIENDELER		9 057 450	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 340 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		2 334 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		311 254	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		-311 254	
Sum egenkapital	4	2 023 176	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 600 000	
Langsiktig konserngjeld	6	5 897	
Sum annen langsiktig gjeld		6 605 897	
Sum langsiktig gjeld		6 605 897	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 048	
Kortsiktig konserngjeld		21 718	
Annen kortsiktig gjeld		195 610	
Sum kortsiktig gjeld		428 376	
Sum gjeld		7 034 273	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 057 450	0



Legally signed by
Tommy Agnar Ihlen
04.08.2020

Legally signed by
Tone Ihlen
07.08.2020

Legally signed by
Øyvind Sunde
07.08.2020

Berget 2 as

STYRETS BERETNING 2019

Virksomhetens art:

Berget 2 as er et selskap beliggende i Nittedal kommune. Selskapet er et eiendomsselskap, som eier bygning og leier ut plass i denne.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er opprettet i 2019. Selskapet har et underskudd i år, dette henger dels sammen med at kommunen holdt igjen godkjenning for restaurantdrift da dette lå utenfor Nittedal sentrum. Dette har forsinket full oppstart og dermed inntekter. Det er nå i april 2020 gitt tillatelse til oppstart av restaurant og arbeidet med dette er påbegynt. Selskapet har ikke vært berørt av Corona epidemien.

Arbeidsmiljø:

Det er ingen ansatte i selskapet..

Likestilling:

Selskapet har ingen fast ansatte. Styret består av en kvinne og to menn. Selskapets personalpolitikk anses likevel å være kjønnsnøytral på alle områder.

Ytre miljø:

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet hadde i 2019 en omsetning på kr. 69.086 noe som er svakere enn forventet da selskapet kom sent i gang med leietagere Dette gav et underskudd før skatt på kr. 311.254 Corona epidemien har ikke påvirket selskapet da det foregår en ombygging av lokalene Styret foreslår dette avsatt mot udekket tap.

Det er ellers ingen kjente ting i 2020 som ikke er nevnt over, som vil påvirke resultatet pr. 31.12.2019

Nittedal 2.7.2020

Øyvind Sunde (sign)
Styreleder

Tone Ihlen (sign)
Netsleder

Tommy Ihlen (sign)
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

BERGET 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019
Annen driftsinntekt		69 086
Sum driftsinntekter		69 086
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		145 276
Annen driftskostnad		101 488
Sum driftskostnader		246 764
Driftsresultat		-177 678
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		29
Annen rentekostnad		133 605
Resultat av finansposter		-133 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-311 254
Ordinært resultat		-311 254
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	3	-311 254
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		311 254
Sum overføringer		-311 254



BALANSE

BERGET 2 AS

EIENDELER	Note	2019
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 970 269
Sum varige driftsmidler		8 970 269
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		8 970 269
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		65 356
Sum fordringer	8	65 356
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	21 825
Sum omløpsmidler		87 181
Sum eiendeler		9 057 450



BALANSE

BERGET 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2	2 340 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 334 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-311 254
Sum opptjent egenkapital		-311 254
Sum egenkapital	4	2 023 176
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 600 000
Langsiktig konserngjeld	6	5 897
Sum annen langsiktig gjeld		6 605 897
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		211 048
Konserngjeld		21 718
Annen kortsiktig gjeld		195 610
Sum kortsiktig gjeld		428 376
Sum gjeld		7 034 273
Sum egenkapital og gjeld		9 057 450

02.07.2020
Styret i Berget 2 AS

Øyvind Sunde (sign)
styreleder

Tone Ihlen (sign)
nestleder

Tommy Ihlen (sign)
styremedlem



NOTER 2019 Berget 2 as

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 for små foretak. Det er utarbeidet etter norske

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført

Note 1

Lønnskostnader, godtgjørelser

Det er i 2019 ikke betalt godtgjørelse til styret eller styrets leder. Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.19. Aksjonærer har gitt lån til selskapet på til sammen kr. 186.131, dette er ikke renteberegnet.

Revisor

Det er kostnadsført kr 0,00 eks mva i revisjonshonorar. (ingen rådgivning)



Note 2

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Berget 2 AS pr. 31.12.19 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	23 400	100	2 340 000

Eierstruktur

Tone Ihlen 33,3%

Mo Holding as 67,67 %

Note 3

Skatter

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2019
Resultat før skattekostnad	-311 254
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0
- positive forskjeller	0
- negative forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	<u>-316 824</u>
Betalbar skatt	<u>0</u>
Anvendt skattesats	22 %

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er negative og positive midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignet og nettoført.

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

	2019
Betalbar skatt 22% av årets skattegrunnlag	0
For lite betalt siste år	0
Korr utsatt skatt tidligere år	0
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>
Årets skattekostnad	<u>0</u>



Note 4

Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innbetalt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Balanse pr 31.12.18			0	0
Innbetalt AK stiftelse 1.8.19	2 340 000			2 340 000
Stiftelses kostnader annen EK		-5 570	0	-5 570
Årets resultat	0	0	-311 254	-311 254
Egenkapital pr 31.12.19	2 340 000	-5 570	-311 254	2 023 176

Note 5

Driftsmiddel

	Bygg/ Påkostning	Teknisk Tomt Installasjon		Sum
Anskaffelses kost 31.12.18	-			-
Tilgang	6 791 414	94 493	2 229 637	9 115 544
Avgang				-
Anskaffelses kost 31.12.19	6 791 414	94 493	2 229 637	9 115 544
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	-			-
Årets avskrivninger	135 827	9 449		145 276
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	135 827	9 449	-	145 276
Bokført verdi 31.12.19	6 655 587	85 044	2 229 637	8 970 268
Avskrivningssats	2 %	10 %		
	Saldo	Saldo		

Note 6

Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld for kjøp av bygg og til konsernselskap

Note 7

Bankinnskudd, Kontanter

Selskapet har ingen ansatte og derved ingen sperrede midler på skattetrekkkonto

Note 8

Kundefordringer

Det er ingen kundefordringer, alt er oppgjort pr 31.12.19



Til generalforsamlingen i Berget 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Berget 2 AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 311 254,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET

Side 1 av 3



Uavhengig revisors beretning for Berget 2 AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET

Side 2 av 3



Uavhengig revisors beretning for Berget 2 AS



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 7. august 2020

PARTNER REVISJON AS


Ellen Austenå
Registrert Revisor

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET

Side 3 av 3