



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 815 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEDSTADEN AS
Forretningsadresse: c/o Morten Briskelid
Holmenveien 47A
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Briskelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst eiendom			5 869 402
Leieinntekter		2 024 779	1 553 328
Sum inntekter		2 024 779	7 422 729
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	667 026	1 535 670
Sum kostnader		667 026	1 535 670
Driftsresultat		1 357 753	5 887 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 431	5 971
Annen finansinntekt		3 519	3 492
Sum finansinntekter		4 950	9 463
Annen rentekostnad		1 124 956	928 795
Sum finanskostnader		1 124 956	928 795
Netto finans		-1 120 007	-919 332
Ordinært resultat før skattekostnad		237 746	4 967 728
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-37 535	727 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 281	4 240 350
Årsresultat		275 281	4 240 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 281	4 240 350
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avgitt konsernbidrag		408 000	1 674 000
Overføringer annen egenkapital		-132 719	1 566 350
Sum overføringer og disponeringer		275 281	4 240 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	256 321	256 321
Sum immaterielle eiendeler		256 321	256 321
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	3,4		258 011
Investerings eiendommer	3,4	34 872 129	16 214 960
Sum varige driftsmidler		34 872 129	16 472 971
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	191 548	191 548
Lån til foretak i samme konsern	5	5 253 906	3 830 530
Sum finansielle anleggsmidler		5 445 453	4 022 077
Sum anleggsmidler		40 573 903	20 751 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 089	
Andre fordringer		858 817	878 896
Sum fordringer		924 906	878 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 790	1 265 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 790	1 265 561
Sum omløpsmidler		1 165 696	2 144 456
SUM EIENDELER		41 739 599	22 895 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 281 978	6 414 697
Sum opptjent egenkapital		6 281 978	6 414 697
Sum egenkapital		6 385 978	6 518 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	129 503	172 879
Sum avsetninger for forpliktelser		129 503	172 879
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 219 053	11 501 629
Langsiktig konserngjeld		2 922 508	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 420 000	
Sum annen langsiktig gjeld		28 561 561	12 501 629
Sum langsiktig gjeld		28 691 064	12 674 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-118	27 170
Betalbar skatt	2	5 841	770 598
Skyldig offentlige avgifter		64 427	104 000
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		408 000	1 674 000
Annen kortsiktig gjeld		6 184 407	126 852
Sum kortsiktig gjeld		6 662 558	3 702 620
Sum gjeld		35 353 622	16 377 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 739 599	22 895 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 516510

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 815 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEDSTADEN AS
Forretningsadresse: c/o Morten Briskelid
Holmenveien 47A
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Briskelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 815 058
HOVEDSTADEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst eiendom			5 869 402
Leieinntekter		2 024 779	1 553 328
Sum inntekter		2 024 779	7 422 729
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	667 026	1 535 670
Sum kostnader		667 026	1 535 670
Driftsresultat		1 357 753	5 887 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 431	5 971
Annen finansinntekt		3 519	3 492
Sum finansinntekter		4 950	9 463
Annen rentekostnad		1 124 956	928 795
Sum finanskostnader		1 124 956	928 795
Netto finans		-1 120 007	-919 332
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-37 535	727 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 281	4 240 350
Årsresultat		275 281	4 240 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 281	4 240 350
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avgitt konsernbidrag		408 000	1 674 000
Overføringer annen egenkapital		-132 719	1 566 350
Sum overføringer og disponeringer		275 281	4 240 350



Organisasjonsnr: 991 815 058
HOVEDSTADEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	256 321	256 321
Sum immaterielle eiendeler		256 321	256 321

Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse	3,4		258 011
Investerings eiendommer	3,4	34 872 129	16 214 960
Sum varige driftsmidler		34 872 129	16 472 971

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	191 548	191 548
Lån til foretak i samme konsern	5	5 253 906	3 830 530
Sum finansielle anleggsmidler		5 445 453	4 022 077

Sum anleggsmidler		40 573 903	20 751 369
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		66 089	
Andre fordringer		858 817	878 896
Sum fordringer		924 906	878 896

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		240 790	1 265 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 790	1 265 561

Sum omløpsmidler		1 165 696	2 144 456
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		41 739 599	22 895 825
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 281 978	6 414 697
Sum opptjent egenkapital		6 281 978	6 414 697
Sum egenkapital		6 385 978	6 518 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	129 503	172 879
Sum avsetninger for forpliktelser		129 503	172 879
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 219 053	11 501 629
Langsiktig konserngjeld		2 922 508	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 420 000	
Sum annen langsiktig gjeld		28 561 561	12 501 629
Sum langsiktig gjeld		28 691 064	12 674 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-118	27 170
Betalbar skatt	2	5 841	770 598
Skyldig offentlige avgifter		64 427	104 000
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		408 000	1 674 000
Annen kortsiktig gjeld		6 184 407	126 852
Sum kortsiktig gjeld		6 662 558	3 702 620
Sum gjeld		35 353 622	16 377 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 739 599	22 895 825



Organisasjonsnr: 991 815 058
HOVEDSTADEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Laab As	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tidløs Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Remm Kommunikasjon AS	100.00%	100.00%	639284.00	-388440.00
Sollibergene Utvikling As	100.00%	100.00%	-1269936.00	-1510276.00
Brage Bolig As	100.00%	100.00%	-580836.00	-550920.00



Kongensgate 21, 4.etg.
1530 Moss
Tlf. 69 20 42 40
post@totalrevisjon.no
www.totalrevisjon.no
Org.nr. 985.153.965

Til generalforsamlingen i Hovedstaden AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hovedstaden AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 275 281. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, den 25 juni 2021

Total Revisjon DA


Ole-Petter Brevold

Total Revisjon DA

Medlemmer av revisorforeningen:

Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



Hovedstaden AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredninger i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Hovedstaden AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 16 750 med tillegg av mva, samt bistand kr 11 000, med tillegg av mva.

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	237 746
Permanente og andre forskjeller	-361
Endring i midlertidige forskjeller	197 164
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	408 000
Inntekt	26 548

	2020	2019
Betalbar skatt	5 841	770 598
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-43 376	-43 220
Samlede ordinære skattekostnader	-37 535	727 378

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Utestående fordringer	-40 000	0
+ Gevinst- og tapskonto	628 654	785 818
Sum positive skatteøkende forskjeller	628 654	785 818
Sum negative skatteøkende forskjeller	40 000	0

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	588 654	785 818
Balanseført utsatt skatt	129 503	172 879

Note 3 - Anlegg under utførelse

Selskapet eier ett hybelhus Vårveien2 i Oslo, samt 1 pågående eiendomsprosjekt.



Hovedstaden AS

Noter 2020

Note 4 - Note 4 Annen langsiktig gjeld

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	11 501 629	23 501 630
Pantsatte eiendeler bokført verdi	16 472 971	28 659 779
Sum pantsatte eiendeler	16 472 971	28 659 779

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
REmm Kommunikasjon AS	100%	100	- 388 440	639 284
Sollibergene Utvikling AS	100%	100	-1 269 936	- 1 510 276
Brage Bolig AS	100%	100	- 580 836	-550 920

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	5 253 906	3 830 530
Kortsiktig gjeld	3 330 508	2 674 000

Note 6 - - Selskapskapital

Selskapet har 1.000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000,-.

Antall aksjer i selskapet:

Aksjer	Antall aksjer	Samlet pålydende
Aksjer	1000	100 000

Selskapets aksjonærer:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer
-------------------	---------------

Noter for Hovedstaden AS

Organisasjonsnr. 991815058



Hovedstaden AS

Noter 2020

Laab AS	500
Tidløs Holding As	500

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 000	6 414 697	6 518 697
-Til årets resultat			-132 719	-132 719
Pr 31.12.	100 000	4 000	6 281 978	6 385 978