



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 973 537
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SÆLENVEIEN TERRASSE
Forretningsadresse: Sælenveien 91
5143 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 002 467	838 368
Annen driftsinntekt	3	26 100	39 845
Sum inntekter		1 028 567	878 213
Kostnader			
Lønnskostnad	4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7	849 465	845 269
Sum kostnader		906 515	902 319
Driftsresultat		122 052	-24 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 405	2 524
Sum finansinntekter		21 405	2 524
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 405	2 524
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		143 456	-21 582
Totalresultat		143 456	-21 582
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 456	-21 582
Sum overføringer og disponeringer		143 456	-21 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		109 315	105 143
Sum fordringer		109 315	105 143
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 465 279	1 323 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 465 279	1 323 677
Sum omløpsmidler		1 574 594	1 428 819
SUM EIENDELER		1 574 594	1 428 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 408 068	1 264 611
Sum opptjent egenkapital		1 408 068	1 264 611
Sum egenkapital		1 408 068	1 264 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 112	65 018
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		94 364	92 140
Sum kortsiktig gjeld		166 526	164 208
Sum gjeld		166 526	164 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 574 594	1 428 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557326

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 973 537
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SÆLENVEIEN TERRASSE
Forretningsadresse: Sælenveien 91
5143 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 911 973 537
SAMEIET SÆLENVEIEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 002 467	838 368
Annen driftsinntekt	3	26 100	39 845
Sum inntekter		1 028 567	878 213
Kostnader			
Lønnskostnad	4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	5, 6, 7	849 465	845 269
Sum kostnader		906 515	902 319
Driftsresultat		122 052	-24 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 405	2 524
Sum finansinntekter		21 405	2 524
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 405	2 524
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		143 456	-21 582
Totalresultat		143 456	-21 582
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 456	-21 582
Sum overføringer og disponeringer		143 456	-21 582



Organisasjonsnr: 911 973 537
SAMEIET SÆLENVEIEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		109 315	105 143
Sum fordringer		109 315	105 143
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 465 279	1 323 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 465 279	1 323 677
Sum omløpsmidler		1 574 594	1 428 819
SUM EIENDELER		1 574 594	1 428 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 408 068	1 264 611
Sum opptjent egenkapital		1 408 068	1 264 611



Sum egenkapital	1 408 068	1 264 611
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 112	65 018
Skyldige offentlige avgifter	7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld	94 364	92 140
Sum kortsiktig gjeld	166 526	164 208
Sum gjeld	166 526	164 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 574 594	1 428 819



Organisasjonsnr: 911 973 537
SAMEIET SÆLENVEIEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	57050.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sælenveien Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sælenveien Terrasse som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Pennneo document key: DZBYM-2T6FU-4NLEZ-DPDDFO-TXAW-DFMDG



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. mars 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Penneo document key: DZBYM-ZT6FU-4NLE7-DP8FO-TXAW-DFMDG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-15 15:05:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DZBYM-ZT6FU-4NLE7-DPDDFO-TXAVW-DFMDG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Sælenveien Terrasse
2022**

Sameiet Sælenveien Terrasse Org.nr. 911973537

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Sælenveien Terrasse
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 002 467	838 368	831 368	975 000
Andre inntekter	3	26 100	39 845	40 100	40 100
Sum inntekter		1 028 567	878 213	871 468	1 015 100
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		7 050	7 050	7 000	7 000
Felles strøm og varme		345 625	257 453	288 600	355 000
Andre driftskostnader	5	315 207	298 599	372 000	395 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	23 998	798	2 000	10 000
Vedlikehold	7	60 204	190 517	150 000	80 000
Forretningsførsel		38 868	37 848	39 000	41 500
Revisjonshonorar		8 000	5 750	6 000	8 000
Forsikring		57 565	54 304	57 500	61 500
Sum driftskostnader		906 515	902 319	972 100	1 008 500
Driftsresultat		122 052	-24 106	-100 632	6 600
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		21 317	2 524	0	0
Andre renteinntekter		88	0	0	0
Sum finansinntekter		21 405	2 524	0	0
Resultat av finansposter		21 405	2 524	0	0
Resultat		143 456	-21 582	-100 632	6 600
Til/fra annen EK		143 456	-21 582	0	0
Sum disponeringer		143 456	-21 582	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Sælenveien Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Sælenveien Terrasse
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	104 545	105 143
Andre fordringer	4 770	0
Sum fordringer	109 315	105 143
Bankinnsk. og kontanter		
Innstående bank	1 465 279	1 323 677
Sum bankinnsk. og kontanter	1 465 279	1 323 677
Sum omløpsmidler	1 574 594	1 428 819
SUM EIENDELER	1 574 594	1 428 819

Balanserapport 2022 for Sameiet Sælenveien Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Sælenveien Terrasse
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 408 068	1 264 611
Sum opptjent egenkapital	1 408 068	1 264 611
SUM EGENKAPITAL	1 408 068	1 264 611
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	11 011	6 950
Leverandørgjeld	65 112	65 018
Skyldige off. myndigheter	7 050	7 050
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	33 354	35 190
Sum kortsiktig gjeld	166 526	164 208
SUM GJELD	166 526	164 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 574 594	1 428 819

Bergen,
Styret for Sameiet Sælenveien Terrasse

Knut Ingvar Aadland
Styrets leder

Reni Espeseth
Nestleder

Erling Drageset
Styremedlem

Bjørn Martin Undstad
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Sælenveien Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	779 922	664 368	664 368	797 500
3810 Utleie lokaler	13 745	0	0	0
3816 Kabel-TV	167 040	153 120	167 000	177 500
3820 Elektrisk anlegg	41 760	20 880	0	0
Sum felleskostnader	1 002 467	838 368	831 368	975 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	0	13 745	14 000	14 000
3850 Service-tjenester	26 100	26 100	26 100	26 100
Sum andre inntekter	26 100	39 845	40 100	40 100

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5903 Gaver til beboere	0	0	1 000	1 000
6300 Leiekostnader	7 030	0	1 000	1 000
6326 Snømåking og brøyting	6 695	13 595	25 000	25 000
6335 Containerleie/ -tømming	18 130	12 185	11 000	19 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	180	4 994	3 000	3 000
6360 Renhold og matteleie	44 363	43 260	50 000	53 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	3 000	3 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	1 391	0	0	0
6370 Garasjer	11 030	1 258	10 000	12 000
6372 Heis	16 801	32 874	45 000	45 000
6374 Ventilasjon	31 229	23 055	33 000	33 000
6375 TV/Bredbånd	165 601	155 160	167 000	177 500
6391 Diverse serviceavtaler	12 428	12 219	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	0	0	2 000	2 000
6940 Porto	330	0	1 000	1 000
Sum driftskostnader	315 207	298 599	372 000	395 500

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	3 400	0	0	0
6506 Porttelefoner	16 800	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	3 798	0	2 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	798	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	23 998	798	2 000	10 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	3 143	0	50 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	52 197	132 341	60 000	60 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	40 000	10 000
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	1 254	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	57 638	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	538	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	3 610	0	0	0
Sum vedlikehold	60 204	190 517	150 000	80 000

Sameiet Sælenveien Terrasse org.nr. 911973537

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 264 611	1 286 193
Periodens resultat	143 456	-21 582
Endring i disponible midler	143 456	-21 582
Disponible midler 31.12.	1 408 068	1 264 611

Sameiet Sælenveien Terrasse org.nr. 911973537


Dokumentet er elektronisk signert



0325-Årsoppgjør...

Name Date
Drageset, Erling Kåre 2023-03-10

Identification

 **Drageset, Erling Kåre**

Name Date
Undstad, Bjørn Martin 2023-03-11

Identification

 **Undstad, Bjørn Martin**

Name Date
Espeseth, Reni 2023-03-03

Identification

 **Espeseth, Reni**

Name Date
Aadland, Knut Ingvar 2023-03-10

Identification

 **Aadland, Knut Ingvar**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))