



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 146 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGRA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Are Haugeland  
Solvangveien 42  
3158 ANDEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Are Haugeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                              |      | 49 100          | 68 400          |
| Annen driftsinntekt                       |      | 429 718         | 418 704         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>478 818</b>  | <b>487 104</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                       |      | 116 090         | 107 819         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>116 090</b>  | <b>107 819</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>362 728</b>  | <b>379 285</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                        |      | 90              | 211             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>90</b>       | <b>211</b>      |
| Annen rentekostnad                        |      | 263 449         | 219 843         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>263 449</b>  | <b>219 843</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-263 359</b> | <b>-219 632</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>99 369</b>   | <b>159 653</b>  |
| Skattekostnad                             |      | 21 862          | 35 123          |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>77 507</b>   | <b>124 530</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |      | 77 506          | 124 530         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>77 506</b>   | <b>124 530</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 4 454 278        | 4 454 278        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 454 278</b> | <b>4 454 278</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 454 278</b> | <b>4 454 278</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 22 106           | 30 106           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>22 106</b>    | <b>30 106</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 115 649          | 212 225          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>115 649</b>   | <b>212 225</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>137 755</b>   | <b>242 331</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 592 033</b> | <b>4 696 609</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital (selskapskapital)                 |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 530 381          | 452 875          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>530 381</b>   | <b>452 875</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>560 381</b>   | <b>482 875</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 6 520            | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>6 520</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 3 286 672        | 3 008 709        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 719 082          | 1 119 082        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>4 005 754</b> | <b>4 127 791</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 012 274</b> | <b>4 127 791</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 3 599            | 13 516           |
| Betalbar skatt                           |      | 15 320           | 35 102           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 459              | 37 326           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>19 378</b>    | <b>85 944</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>4 031 652</b> | <b>4 213 735</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>4 592 033</b> | <b>4 696 610</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |      |                  |                  |
| Garantistillelser                        |      | 0                | 0                |
| Pantstillelser                           |      | 0                | 0                |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 146 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGRA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Are Haugeland  
Solvangveien 42  
3158 ANDEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Are Haugeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Organisasjonsnr: 922 146 411  
HAGRA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                 |                 |
| Salgsinntekt                              |             | 49 100          | 68 400          |
| Annen driftsinntekt                       |             | 429 718         | 418 704         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>478 818</b>  | <b>487 104</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                 |                 |
| Annen driftskostnad                       |             | 116 090         | 107 819         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>116 090</b>  | <b>107 819</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>362 728</b>  | <b>379 285</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                        |             | 90              | 211             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>90</b>       | <b>211</b>      |
| Annen rentekostnad                        |             | 263 449         | 219 843         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>263 449</b>  | <b>219 843</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>-263 359</b> | <b>-219 632</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>99 369</b>   | <b>159 653</b>  |
| Skattekostnad                             |             | 21 862          | 35 123          |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>77 507</b>   | <b>124 530</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |             | 77 506          | 124 530         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>77 506</b>   | <b>124 530</b>  |



Organisasjonsnr: 922 146 411  
HAGRA INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 4 454 278        | 4 454 278        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 454 278</b> | <b>4 454 278</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 454 278</b> | <b>4 454 278</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 22 106           | 30 106           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>22 106</b>    | <b>30 106</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 115 649          | 212 225          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>115 649</b>   | <b>212 225</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>137 755</b>   | <b>242 331</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 592 033</b> | <b>4 696 609</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital (selskapskapital)                 |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 530 381          | 452 875          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>530 381</b>   | <b>452 875</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>560 381</b>   | <b>482 875</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                                   |      | 6 520            | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>       |      | <b>6 520</b>     | <b>0</b>         |



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3 286 672        | 3 008 709        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 719 082          | 1 119 082        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>4 005 754</b> | <b>4 127 791</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>4 012 274</b> | <b>4 127 791</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 3 599            | 13 516           |
| Betalbar skatt                    | 15 320           | 35 102           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 459              | 37 326           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>19 378</b>    | <b>85 944</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>4 031 652</b> | <b>4 213 735</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>4 592 033</b> | <b>4 696 610</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |                  |                  |
| Garantistillelser                 | 0                | 0                |
| Pantstillelser                    | 0                | 0                |



Organisasjonsnr: 922 146 411  
HAGRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                         |                     |                     |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|                         | 4454278.00          | 0.00                |

|                |                     |                     |
|----------------|---------------------|---------------------|
| Tilgang i året | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|----------------|---------------------|---------------------|

