



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 889 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTNER MASKINERING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smålonane 22  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 000 000	2 808 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 808 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	332 400	332 400
Annen driftskostnad		90 662	166 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 062</b>	<b>498 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 576 938</b>	<b>2 309 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 553	
Annen finansinntekt		5 771	4 926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 324</b>	<b>4 926</b>
Annen rentekostnad		1 108 085	823 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 108 085</b>	<b>823 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 050 761</b>	<b>-818 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 526 177</b>	<b>1 490 237</b>
Skattekostnad på resultat	4	335 793	327 922
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 190 384</b>	<b>1 162 315</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 190 384</b>	<b>1 162 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 190 384</b>	<b>1 162 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 190 384</b>	<b>1 162 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 190 384	1 162 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 190 384</b>	<b>1 162 315</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 732 208	13 064 608
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>12 732 208</b>	<b>13 064 608</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 082 550	731 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 082 550</b>	<b>731 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 814 758</b>	<b>13 795 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		7	7
<b>Sum investeringer</b>		<b>7</b>	<b>7</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 996	180 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 996</b>	<b>180 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 003</b>	<b>180 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 863 761</b>	<b>13 975 766</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 800 000	3 800 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 713 155	8 903 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 713 155</b>	<b>-8 903 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-3 913 155</b>	<b>-5 103 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 103 104	1 125 958
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 103 104</b>	<b>1 125 958</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 043 736	17 302 072
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 043 736</b>	<b>17 302 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 146 840</b>	<b>18 428 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 136	62 500
Betalbar skatt	4	358 647	351 093
Skyldig offentlige avgifter		122 853	112 233
Annen kortsiktig gjeld		146 441	125 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>630 077</b>	<b>651 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 776 917</b>	<b>19 079 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 863 761</b>	<b>13 975 766</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450749

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 889 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTNER MASKINERING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smålonane 22  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 976 889 452  
PARTNER MASKINERING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 000 000	2 808 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 808 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	332 400	332 400
Annen driftskostnad		90 662	166 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 062</b>	<b>498 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 576 938</b>	<b>2 309 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 553	
Annen finansinntekt		5 771	4 926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 324</b>	<b>4 926</b>
Annen rentekostnad		1 108 085	823 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 108 085</b>	<b>823 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 050 761</b>	<b>-818 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	335 793	327 922
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 190 384</b>	<b>1 162 315</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 190 384</b>	<b>1 162 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 190 384</b>	<b>1 162 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 190 384</b>	<b>1 162 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 190 384	1 162 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 190 384</b>	<b>1 162 315</b>



Organisasjonsnr: 976 889 452  
PARTNER MASKINERING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 732 208	13 064 608
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>12 732 208</b>	<b>13 064 608</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 082 550	731 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 082 550</b>	<b>731 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 814 758</b>	<b>13 795 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		7	7
<b>Sum investeringer</b>		<b>7</b>	<b>7</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 996	180 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 996</b>	<b>180 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 003</b>	<b>180 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 863 761</b>	<b>13 975 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 800 000	3 800 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 713 155	8 903 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 713 155</b>	<b>-8 903 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-3 913 155</b>	<b>-5 103 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 103 104	1 125 958
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 103 104</b>	<b>1 125 958</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 043 736	17 302 072
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 043 736</b>	<b>17 302 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 146 840</b>	<b>18 428 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 136	62 500
Betalbar skatt	4	358 647	351 093
Skyldig offentlige avgifter		122 853	112 233
Annen kortsiktig gjeld		146 441	125 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>630 077</b>	<b>651 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 776 917</b>	<b>19 079 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 863 761</b>	<b>13 975 766</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 976 889 452  
PARTNER MASKINERING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Partner Maskinering Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: U3FGJ-B5JZL-0BU12-ZUY28-EVK03-0J6WJ

**Org.nr.: 976 889 452**



## Resultatregnskap

### Partner Maskinering Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 000 000	2 808 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 808 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	332 400	332 400
Annen driftskostnad		90 662	166 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>423 062</b>	<b>498 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 576 938</b>	<b>2 309 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 553	0
Annen finansinntekt		5 771	4 926
Annen rentekostnad		1 108 085	823 789
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 050 761</b>	<b>-818 863</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 526 177</b>	<b>1 490 237</b>
Skattekostnad på resultat	4	335 793	327 922
<b>Resultat</b>		<b>1 190 384</b>	<b>1 162 315</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 190 384</b>	<b>1 162 315</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 190 384	1 162 315
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 190 384</b>	<b>1 162 315</b>

Pennco Dokumentnøkkel: U3FGJ-B5JZL-0BU12-ZUY28-EVK03-0J6WJ



## Balanse

### Partner Maskinering Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>12 732 208</u>	<u>13 064 608</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b><u>12 732 208</u></b>	<b><u>13 064 608</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	<u>1 082 550</u>	<u>731 000</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>1 082 550</u></b>	<b><u>731 000</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>13 814 758</u></b>	<b><u>13 795 608</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		<u>7</u>	<u>7</u>
<b>Sum investeringer</b>		<b><u>7</u></b>	<b><u>7</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 996	180 151
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>49 003</u></b>	<b><u>180 158</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>13 863 761</u></b>	<b><u>13 975 766</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: U3FGJ-BSZL-0BU12-ZUY28-EVK03-0j6WJ



## Balanse

### Partner Maskinering Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 800 000	3 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-7 713 155	-8 903 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 713 155</b>	<b>-8 903 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-3 913 155</b>	<b>-5 103 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 103 104	1 125 958
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 103 104</b>	<b>1 125 958</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 043 736	17 302 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 043 736</b>	<b>17 302 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 136	62 500
Betalbar skatt	4	358 647	351 093
Skyldig offentlige avgifter		122 853	112 233
Annen kortsiktig gjeld		146 441	125 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>630 077</b>	<b>651 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 776 917</b>	<b>19 079 306</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 863 761</b>	<b>13 975 766</b>

Bergen  
Styret i Partner Maskinering Eiendom AS

Einar Ludvig Eriksen  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: U3FGJ-BSIZL-0BU12-ZUY28-EVK03-06WJ



## Partner Maskinering Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Leieinntekter bokføres løpende i tråd med underliggende leieavtaler.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Fortsatt Drift

Styret og daglig leder bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital er negativ med MNOK 3,9. Selskapets bygg har en takst på MNOK 35. Det foreligger merverdi utover bokført verdi på MNOK 22, og således er reell egenkapital positiv. Selskapet har langsiktig leieavtale som sikrer forsvarlig likviditet til at selskapet kan betjene gjeld til kredittinstitusjon løpende. Styret og daglig leder mener som følge av dette at det ikke er usikkerhet om fortsatt drift.



## Partner Maskinering Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i bedriften. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 910 580	18 910 580
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>18 910 580</b>	<b>18 910 580</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 178 372	6 178 372
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>12 732 208</b>	<b>12 732 208</b>
Årets ordinære avskrivninger	332 400	332 400
Økonomisk levetid	0-50 år	

Penneo Dokumentnøkkel: U3FGJ-B5ZL-0BU1Z-ZUY28-EVKO3-0J6WJ



## Partner Maskinering Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	358 647	351 093
Endring i utsatt skatt	-22 854	-23 171
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>335 793</b>	<b>327 922</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 526 177	1 490 237
Permanente forskjeller	154	317
Endring i midlertidige forskjeller	103 882	105 324
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 630 213</b>	<b>1 595 878</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	358 647	351 093
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>358 647</b>	<b>351 093</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 014 110	5 117 991	103 882
<b>Sum</b>	<b>5 014 110</b>	<b>5 117 991</b>	<b>103 882</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 014 110</b>	<b>5 117 991</b>	<b>103 882</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 103 104</b>	<b>1 125 958</b>	<b>22 854</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2023	3 800 000	-8 903 539	-5 103 539
Årets resultat		1 190 384	1 190 384
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>3 800 000</b>	<b>-7 713 155</b>	<b>-3 913 155</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U3FGJ-BSZL-0BU1Z-ZUY28-EVK03-0J6WJ



## Partner Maskinering Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Penneo Dokumentnøkkel: U3FGJ-B5ZL-0BU12-ZUY28-EVK03-0J6WJ



## Partner Maskinering Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 043 736	17 302 072
<b>Sum</b>	<b>16 043 736</b>	<b>17 302 072</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler 31.12.2023

Faste eiendommer 12 732 208

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapets slutt er NOK 0.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 082 550	731 000
<b>Sum</b>	<b>1 082 550</b>	<b>731 000</b>

Fordringer som forfaller om mer enn 1 år er kr 1 082 550.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Partner Maskinering Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	76 000	50,0	3 800 000
<b>Sum</b>	<b>76 000</b>		<b>3 800 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WERKTAL AS	76 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: U3FGJ-BSZL-0BU1Z-ZUY28-EVKO3-OJ6WJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksen, Einar Ludvig

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3348652

IP: 62.97.xxx.xxx

2024-05-10 21:18:42 UTC



## Eriksen, Einar Ludvig

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3348652

IP: 62.97.xxx.xxx

2024-05-10 21:18:42 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: U3FGJ-BSIZL-0BU1Z-ZUY28-EVK03-OJ6WJ



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Partner Maskinering Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Partner Maskinering Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 3A88Z-EFV6A-QE54W-XZE0U-H7KZ8-6IUUJ



misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Elisabet Ekberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3A88Z-EFV6A-QE54W-XZE0U-H7KZ8-6IUUJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekberg, Elisabet Helena

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-13 10:58:43 UTC



Penneo DokumentInokkel: 3A88Z-EPV6A-QES4W-XZECU-H7KZ8-6IUUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>