



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 056 191
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GYLDENLØVE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Asker Eiendom AS Sandviksveien 143 1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Christian Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 210 699	560 000
Sum inntekter		1 210 699	560 000
Kostnader			
Varekostnad			747
Annen driftskostnad		516 476	195 108
Sum kostnader		516 476	195 855
Driftsresultat		694 223	364 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 368	20
Sum finansinntekter		3 368	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern		651 380	
Annen rentekostnad			106 933
Annen finanskostnad		47 800	
Sum finanskostnader		699 180	106 933
Netto finans		-695 812	-106 913
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 588	257 232
Skattekostnad på resultat	2	-350	56 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 238	200 648
Årsresultat		-1 238	200 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 238	200 648
Totalresultat		-1 238	200 648
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		200 616



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	3	-1 238	32
Sum overføringer og disponeringer		-1 238	200 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	350	
Sum immaterielle eiendeler		350	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	55 192 943	36 933 545
Sum varige driftsmidler		55 192 943	36 933 545
Sum anleggsmidler		55 193 293	36 933 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		213 077	
Sum fordringer		213 077	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 894	93 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 894	93 607
Sum omløpsmidler		411 971	93 607
SUM EIENDELER		55 605 264	37 027 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		30 000 000	
Sum innskutt egenkapital		35 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 810 788	4 812 026
Sum opptjent egenkapital		4 810 788	4 812 026
Sum egenkapital		39 810 788	9 812 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 787 375	27 127 200
Sum annen langsiktig gjeld		15 787 375	27 127 200
Sum langsiktig gjeld		15 787 375	27 127 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 102	87 926
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		7 102	87 926
Sum gjeld		15 794 477	27 215 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 605 264	37 027 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517789

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 056 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENLØVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Asker Eiendom AS
Sandviksveien 143
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 976 056 191
GYLDENLØVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 210 699	560 000
Sum inntekter		1 210 699	560 000
Kostnader			
Varekostnad			747
Annen driftskostnad		516 476	195 108
Sum kostnader		516 476	195 855
Driftsresultat		694 223	364 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 368	20
Sum finansinntekter		3 368	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern		651 380	
Annen rentekostnad			106 933
Annen finanskostnad		47 800	
Sum finanskostnader		699 180	106 933
Netto finans		-695 812	-106 913
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 588	257 232
Skattekostnad på resultat	2	-350	56 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 238	200 648
Årsresultat		-1 238	200 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 238	200 648
Totalresultat		-1 238	200 648
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		200 616
Avsatt til annen egenkapital	3	-1 238	32
Sum overføringer og disponeringer		-1 238	200 648



Organisasjonsnr: 976 056 191
GYLDENLØVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	350	
Sum immaterielle eiendeler		350	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	55 192 943	36 933 545
Sum varige driftsmidler		55 192 943	36 933 545

Sum anleggsmidler		55 193 293	36 933 545
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		213 077	
Sum fordringer		213 077	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		198 894	93 607
----------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 894	93 607
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		411 971	93 607
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		55 605 264	37 027 152
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		30 000 000	
Sum innskutt egenkapital		35 000 000	5 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	4 810 788	4 812 026
Sum opptjent egenkapital		4 810 788	4 812 026

Sum egenkapital		39 810 788	9 812 026
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 787 375	27 127 200
Sum annen langsiktig gjeld		15 787 375	27 127 200
Sum langsiktig gjeld		15 787 375	27 127 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 102	87 926
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		7 102	87 926
Sum gjeld		15 794 477	27 215 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 605 264	37 027 152



Organisasjonsnr: 976 056 191
GYLDENLØVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

GYLDENLØVE EIENDOM AS

Beløp i kroner	Note	2022	2021
ResultatregnskapResultatregnskap			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		1 210 699	560 000
Sum driftsinntekter		1 210 699	560 000
Varekostnad		0	747
Annen driftskostnad		516 476	195 108
Sum driftskostnader		516 476	195 855
Driftsresultat		694 223	364 145
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 368	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern		651 380	0
Annen rentekostnad		0	106 933
Annen finanskostnad		47 800	0
Resultat av finansposter		-695 812	-106 913
Resultat før skattekostnad		-1 588	257 232
Skattekostnad på resultat	2	-350	56 584
Resultat		-1 238	200 648
Årsresultat		-1 238	200 648
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	3	0	200 616
Avsatt til annen egenkapital	3	-1 238	32
Sum overføringer		-1 238	200 648

GYLDENLØVE EIENDOM AS

SIDE 1



BALANSE

GYLDENLØVE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	350	0
Sum immaterielle eiendeler		350	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	55 192 943	36 933 545
Sum varige driftsmidler		55 192 943	36 933 545
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		55 193 293	36 933 545
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		213 077	0
Sum fordringer		213 077	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 894	93 607
Sum omløpsmidler		411 971	93 607
Sum eiendeler		55 605 264	37 027 152

GYLDENLØVE EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

GYLDENLØVE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		30 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		35 000 000	5 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	4 810 788	4 812 026
Sum opptjent egenkapital		4 810 788	4 812 026
Sum egenkapital		39 810 788	9 812 026
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 787 375	27 127 200
Sum annen langsiktig gjeld		15 787 375	27 127 200
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 102	87 926
Sum kortsiktig gjeld		7 102	87 926
Sum gjeld		15 794 477	27 215 126
Sum egenkapital og gjeld		55 605 264	37 027 152

Sandvika, 20.04.2023
Styret i Gyldenløve Eiendom AS

Petter Christian Nissen-Lie
styreleder/daglig leder

Anders Marius Nissen-Lie
styremedlem

Harald Martinus Nissen-Lie
styremedlem

GYLDENLØVE EIENDOM AS

SIDE 3



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

GYLDENLØVE EIENDOM AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper.

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.
Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.
Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Vurderingsregler

Prosjekter under utførelse vurderes til nedlagte kostnader.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Aksjer som inngår i handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Overført betalbar skatt konsernbidrag	0	56 584
Endring fra tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	-350	0
Årets totale skattekostnad	-350	56 584
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-350	56 584

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 588	257 232
Konsernbidrag	0	-257 200
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	1 589	0
Grunnlag betalbar skatt	1	32
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

GYLDENLØVE EIENDOM AS

Beregning av utsatt skatt	31.12.22	31.12.21	Endring	
Midlertidige forskjeller				
Underskudd til fremføring	Negativ	-1 589	0	1 589
Sum netto midlertidige forskjeller		-1 589	0	1 589
Utsatt skatt, 22% herav		-350	0	-350

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	5 000 000	0	4 812 026	4 812 026
Konsernbidrag uten skatt	0	30 000 000	0	30 000 000
Årsresultat	0	0	-1 238	-1 238
Egenkapital 31.12.	5 000 000	30 000 000	4 810 788	34 810 788

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom.

	2016	2015
Kostpris tomter	0	22 406 492
Anlegg under utførelse	0	0
	0	22 406 492

	Boligprosjekt under oppføring	Boliger, tomter mv.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 952 026	31 981 519	36 933 545
Tilgang i året	152 655	18 106 743	18 259 398
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 104 681	50 088 262	55 192 943
Akk. Avskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi 31.12.	5 104 681	50 088 262	55 192 943

Årets avskrivninger Ingen

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur:

Aksjonær i Gyldenløve Eiendom AS pr. 31.12. var:

	Antall aksjer	Eierandel %	Stemmeandel %
Asker Eiendom AS	5 000	100,00	100,00
Sum antall aksjer pålydende kr 1.000	5 000	100,00	100,00

Øvrig langsiktig gjeld er NOK 15 787 375 gjeld til morselskap - Asker Eiendom AS



Elektronisk signatur

Signert av

Nissen-Lie, Anders Marius
Norwegian BankID

Nissen-lie, Harald M
Norwegian BankID

Nissen-Lie, Petter Christian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.05.2023 07.03.29

02.05.2023 08.26.51

02.05.2023 08.54.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i
Gyldenløve Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gyldenløve Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 238. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 5. mai 2023

Revisorgruppen Akershus AS

Håkon Mæland

Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper

UHY

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

www.rg.no

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Mæland, Håkon

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.05.2023 17.10.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.