



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 160 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG MASKIN AS
Forretningsadresse: Magnus Berrfötts veg 2
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 450 040	20 344 314
Annen driftsinntekt		369 850	283 617
Sum inntekter		21 819 890	20 627 931
Kostnader			
Varekostnad		20 579 975	15 719 597
Lønnskostnad	1, 2	443 053	329 930
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	590 833	321 657
Annen driftskostnad	4	1 172 437	1 542 633
Sum kostnader		22 786 298	17 913 816
Driftsresultat		-966 408	2 714 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	5		1 500 000
Annen renteinntekt		4 841	541
Annen finansinntekt		15 126	46 293
Sum finansinntekter		19 967	1 546 834
Annen rentekostnad		193 521	220 634
Annen finanskostnad		107 829	94 616
Sum finanskostnader		301 350	315 250
Netto finans		-281 383	1 231 584
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 247 791	3 945 699
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-274 070	538 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-973 721	3 407 626
Årsresultat		-973 721	3 407 626
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Udekket tap			288 279



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-973 721	1 619 346
Sum overføringer og disponeringer		-973 721	3 407 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	3 825 064	4 149 506
Sum varige driftsmidler		3 825 064	4 149 506
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		300 000	
Investeringer i aksjer og andeler	5	16 400 000	16 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 700 000	16 400 000
Sum anleggsmidler		20 525 064	20 549 506
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	7 449 800	6 157 308
Sum varer		7 449 800	6 157 308
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	-1 625	776 331
Andre fordringer		356 692	518 687
Konsernfordringer		-255 642	1 500 000
Sum fordringer		99 425	2 795 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	11 890	19 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 890	19 194
Sum omløpsmidler		7 561 115	8 971 520
SUM EIENDELER		28 086 179	29 521 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	645 625	1 619 346
Sum opptjent egenkapital		645 625	1 619 346
Sum egenkapital	11	695 625	1 669 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	32 788	306 858
Sum avsetninger for forpliktelser		32 788	306 858
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	102 649	136 622
Langsiktig konserngjeld	5	21 541 619	21 441 619
Sum annen langsiktig gjeld		21 644 269	21 578 241
Sum langsiktig gjeld		21 677 057	21 885 099
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 840 205	3 065 999
Leverandørgjeld		156 057	129 220
Betalbar skatt	6		402 060
Skyldige offentlige avgifter		361 906	389 255
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 355 328	480 047
Sum kortsiktig gjeld		5 713 497	5 966 581
Sum gjeld		27 390 553	27 851 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 086 179	29 521 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 932265

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 160 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG MASKIN AS
Forretningsadresse: Magnus Berrføtts veg 2
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 160 254
EIENDOM OG MASKIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 450 040	20 344 314
Annen driftsinntekt		369 850	283 617
Sum inntekter		21 819 890	20 627 931
Kostnader			
Varekostnad		20 579 975	15 719 597
Lønnskostnad	1, 2	443 053	329 930
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	590 833	321 657
Annen driftskostnad	4	1 172 437	1 542 633
Sum kostnader		22 786 298	17 913 816
Driftsresultat		-966 408	2 714 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	5		1 500 000
Annen renteinntekt		4 841	541
Annen finansinntekt		15 126	46 293
Sum finansinntekter		19 967	1 546 834
Annen rentekostnad		193 521	220 634
Annen finanskostnad		107 829	94 616
Sum finanskostnader		301 350	315 250
Netto finans		-281 383	1 231 584
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 247 791	3 945 699
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-274 070	538 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-973 721	3 407 626
Årsresultat		-973 721	3 407 626
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Udekket tap			288 279
Annen egenkapital		-973 721	1 619 346
Sum overføringer og disponeringer		-973 721	3 407 626



Organisasjonsnr: 912 160 254
EIENDOM OG MASKIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

3, 7

3 825 064

4 149 506

Sum varige driftsmidler

3 825 064

4 149 506

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap
Investeringer i aksjer og
andeler

5

300 000

16 400 000

16 400 000

Sum finansielle
anleggsmidler

16 700 000

16 400 000

Sum anleggsmidler

20 525 064

20 549 506

Omløpsmidler

Varer

Varer
Sum varer

7

7 449 800

6 157 308

7 449 800

6 157 308

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

7, 8

-1 625

356 692

-255 642

99 425

776 331

518 687

1 500 000

2 795 018

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

11 890

19 194

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

11 890

19 194

Sum omløpsmidler

7 561 115

8 971 520

SUM EIENDELER

28 086 179

29 521 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à
kr 1 000,00)

10, 11

50 000

50 000



Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	645 625	1 619 346
Sum opptjent egenkapital		645 625	1 619 346
Sum egenkapital	11	695 625	1 669 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	32 788	306 858
Sum avsetninger for forpliktelser		32 788	306 858
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	102 649	136 622
Langsiktig konserngjeld	5	21 541 619	21 441 619
Sum annen langsiktig gjeld		21 644 269	21 578 241
Sum langsiktig gjeld		21 677 057	21 885 099
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 840 205	3 065 999
Leverandørgjeld		156 057	129 220
Betalbar skatt	6		402 060
Skyldige offentlige avgifter		361 906	389 255
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 355 328	480 047
Sum kortsiktig gjeld		5 713 497	5 966 581
Sum gjeld		27 390 553	27 851 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 086 179	29 521 027



Organisasjonsnr: 912 160 254
EIENDOM OG MASKIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	382919.00	286456.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55437.00	41200.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4697.00	2274.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	443053.00	329930.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ansatt 1 årsverk i regnskaps

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Eiendom & Maskin AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	382 919	286 456
Arbeidsgiveravgift	55 437	41 200
Andre ytelser	4 697	2 274
Sum	443 053	329 930

Mer om lønn

Det er ansatt 1 årsverk i regnskapsåret

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller ikke kravene etter loven.

Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Det er pr i dag ikke opprettet en tjenstepensjonsordning i bedriften.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	5 657 089
Tilgang i året	266 390
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 923 479
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(2 098 417)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 825 062
Årets avskrivninger	(590 834)
Økonomisk levetid	0 - 15 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 6,67 %

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	38 625	35 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	38 625	35 750

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Transitten Eiendom AS	Trondheim	100 %	8 048 281	1 081 728

Av selskapets øvrige langiktige gjeld, utgjør gjeld til datterselskap Transitten Eiendom AS kr 21 541 619.



Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 247 791)	3 945 699
+/- Permanente forskjeller	2 021	(1 499 914)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(38 709)	(618 241)
Årets skattegrunnlag	(1 284 479)	1 827 544
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		402 060
Sum		402 060
+/- Endring i utsatt skatt	(274 070)	136 013
Skattekostnad i resultatregnskapet	(274 070)	538 073
Betalbar skatt i skattekostnad		402 060
Betalbar skatt i balansen	0	402 060

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Langsiktig gjeld ble innfridd av datterselskapet Transitten Eiendom AS i 2019, og har økt den langsiktige gjelden mot datter.

Spesifikasjon	2021	2020
Kassekredittgjeld	3 840 205	3 065 999
Sum	3 840 205	3 065 999

Kassekredittgjeld er sikret med pant på 10 000 000 og gjelder driftstilbehør, varelager og enkle krav i sin helhet. Bokført verdi er kr 11 274 864.

Santander Consumer Bank AS har salgspant i motorvogn på kr 102 645, balanseført verdi er kr 129 432.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	(1 625)	811 331
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(35 000)
Netto oppførte kundefordringer	(1 625)	776 331

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 11 890. Skyldig skattetrekk er kr 11 890.



Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	1 000,00	50 000,00
Sum	50		50 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Johansen, Bjørn Terje (Styremedlem)	20	40,00%	Ordinære aksjer
Johansen, Knut Olav (Daglig leder, Styreleder)	20	40,00%	Ordinære aksjer
Johansen, Bjørn Hilmar (Styremedlem)	10	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 000	1 619 346	1 669 346
Årets resultat		(973 721)	(973 721)
Egenkapital 31.12.2021	50 000	645 625	695 625

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 427 088	1 433 517	(6 428)
Omløpsmidler	(32 281)	0	(32 281)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1 284 479)	1 284 479
Sum midlertidige forskjeller	1 394 807	149 037	1 245 770
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	306 858	32 788	274 070



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Eiendom og Maskin AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eiendom og Maskin AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 973 721. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at



en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23. september 2022

Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø

Statsautorisert revisor