



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 269 922  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYKLABERGTOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Angell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 895 806	4 738 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 488 466</b>	<b>7 405 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	14 875	14 875
Annen driftskostnad	2,3,4	2 443 042	1 931 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 549 197</b>	<b>2 037 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 939 269</b>	<b>5 367 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 629</b>	<b>886</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 633 584</b>	<b>2 667 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 597 261</b>	<b>2 649 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 346 609</b>	<b>2 701 320</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 346 609</b>	<b>2 701 320</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 342 009</b>	<b>2 717 984</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	134 591 000	134 591 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	11 156	26 031
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>134 602 156</b>	<b>134 617 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 602 156</b>	<b>134 617 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		154 468	56 459
Andre fordringer		92 566	83 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 034</b>	<b>139 841</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 466	539 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 379 466</b>	<b>539 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 626 500</b>	<b>679 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 228 656</b>	<b>135 296 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		225 000	225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		6 201 248	3 859 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 201 248</b>	<b>3 859 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 426 248</b>	<b>4 084 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	96 004 643	97 558 670
Øvrig langsiktig gjeld		33 422 750	33 422 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>129 427 393</b>	<b>130 981 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>129 427 393</b>	<b>130 981 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 850	170 467
Annen kortsiktig gjeld		134 165	60 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375 015</b>	<b>230 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 802 408</b>	<b>131 212 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 228 656</b>	<b>135 296 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412204

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 269 922  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYKLABERGTOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Angell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 898 269 922  
MYKLABERGTOPPEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 895 806	4 738 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 488 466</b>	<b>7 405 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	14 875	14 875
Annen driftskostnad	2,3,4	2 443 042	1 931 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 549 197</b>	<b>2 037 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 939 269</b>	<b>5 367 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 629</b>	<b>886</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 633 584</b>	<b>2 667 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 597 261</b>	<b>2 649 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 346 609</b>	<b>2 701 320</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 342 009</b>	<b>2 717 984</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	96 004 643	97 558 670
Øvrig langsiktig gjeld		33 422 750	33 422 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>129 427 393</b>	<b>130 981 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>129 427 393</b>	<b>130 981 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 850	170 467
Annen kortsiktig gjeld		134 165	60 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375 015</b>	<b>230 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 802 408</b>	<b>131 212 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 228 656</b>	<b>135 296 434</b>



Organisasjonsnr: 898 269 922  
MYKLABERGTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Myklabergtoppen borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myklabergtoppen borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter under note 8 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnøkkel: 5MH0I-V6VEI-PKBWJ-CUO6D-28KS3-TMLLP



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 14. april 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-14 14:17:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5MH0I-V6VEI-PKBWJ-CU06D-28KS3-TMLLP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## 208 Myklabergtoppen borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 171 968	1 065 372	1 289 134
Innbetalt til felles lån - avdrag		3 469 483	3 384 616	0
Innbetalt til felles lån - renter		2 592 661	2 666 497	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		215 460	215 460	215 500
Andre driftsinntekter		0	65 588	0
Lading el-bil		38 895	7 798	18 000
<b>Sum Inntekter</b>		<b>7 488 466</b>	<b>7 405 331</b>	<b>1 522 634</b>
<b>Kostnader</b>				
Styreonorar, lønn etc.	1	91 280	91 280	91 300
Avskrivninger	6	14 875	14 875	0
Forretningsføreronorar		98 687	95 904	102 400
Tilleggstjenester forretningsfører		30 650	31 849	30 700
Revisjonshonorar	2	8 668	7 382	7 800
Vaktmestertjenester		64 932	64 932	65 000
Drift og vedlikehold	3	1 149 090	800 085	424 600
TV og/eller internett		216 358	215 461	215 500
Forsikringer		157 543	134 109	164 900
Kommunale avgifter		240 638	226 806	265 000
Energi/strøm		116 011	96 738	100 000
Kontingent Boligbyggelag		13 500	13 500	13 500
Administrasjonskostnader	4	346 965	244 593	14 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 549 197</b>	<b>2 037 515</b>	<b>1 495 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 939 269</b>	<b>5 367 816</b>	<b>27 334</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		20 629	886	0
Kundeutbytte		15 694	16 350	10 000
Rentekostnader		2 633 584	2 667 069	99 800
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>2 597 261</b>	<b>2 649 832</b>	<b>89 800</b>
<b>Resultat</b>	<b>5</b>	<b>2 342 009</b>	<b>2 717 984</b>	<b>-62 466</b>

## Årsregnskap



## 208 Myklabergtoppen borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	134 591 000	134 591 000
Andre driftsmidler	6	11 156	26 031
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 602 156</b>	<b>134 617 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		154 468	56 459
Forskuddsbetalte kostnader		92 566	83 382
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 379 466	539 561
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 626 500</b>	<b>679 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 228 656</b>	<b>135 296 434</b>

## Balanse 2022



## 208 Myklabergtoppen borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital		6 201 248	3 859 239
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>6 426 248</b>	<b>4 084 239</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	89 622 158	92 933 276
Pant- og gjeldsbrev lån	8	3 313 385	1 445 228
IN ordning(individuell nedbetaling)	8	3 069 100	3 180 166
Borettsinnskudd		33 422 750	33 422 750
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>129 427 393</b>	<b>130 981 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 650
Innbetalt strøm		0	1 500
Leverandørgjeld		240 850	170 467
Påløpne renter		1 274	212
Annen kortsiktig gjeld		132 891	56 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375 015</b>	<b>230 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 802 408</b>	<b>131 212 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 228 656</b>	<b>135 296 434</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bård Angell  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Reinulf Haugeberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johnny Mangersnes  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 208 Myklabergtoppen borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>91 280</b>	<b>91 280</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Noter 208 Myklabergtoppen borettslag



## Noter 208 Myklabergtoppen borettslag

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	89 527	147 980
6500 Verktøy	2 214	449
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	303 297	175 904
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 115	24 586
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	12 742	3 895
6730 Honorar for teknisk rådgivning	632 300	374 607
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	96 307	69 076
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 588
<b>Sum</b>	<b>1 149 090</b>	<b>800 085</b>

Konto 6730- Posten her inneholder teknisk bistand ifm feil og mangler ved bygget.

### Note 4 - Administrasjonskostnader

Hovedposten her er juridisk bistand ifm reklamasjonsak.

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>2 342 009</b>	<b>2 717 984</b>
Opptak av lån	2 000 000	0
Avdrag på lån	-3 554 026	-3 384 581
Tilbakeføring av avskrivning	14 875	14 875
<b>Endring disponible midler</b>	<b>802 857</b>	<b>-651 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 626 500</b>	<b>679 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>375 015</b>	<b>230 775</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 251 485</b>	<b>448 627</b>

## Noter 208 Myklabergtoppen borettslag



**Noter 208 Myklabergtoppen borettslag**

**Note 6 - Varige driftsmidler**

	<b>EL-Bil ladeanlegg</b>	<b>Bygninger/tomt</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	74 375	134 591 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	74 375	134 591 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	63 219	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 156	134 591 000
Årets avskrivninger :	14 875	0
Anskaffelsesår :	2018	2012
Antatt levetid i år :	5	

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Regnskap 31.12.22</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskap 31.12.21</b>
Andelskapital	225 000	0	225 000
Egenkapital	6 201 248	2 342 009	3 859 239
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>6 426 248</b>	<b>2 342 009</b>	<b>4 084 239</b>

**Noter 208 Myklabergtoppen borettslag**



## Noter 208 Myklabergtoppen borettslag

## Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Sparebank 1 SR-Bank	Husbanken
Lånenummer:	16365531491	32017751904	135588838
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2012	2012
Rentesats:	4.23 %	4.80 %	2.771 %
Beregnet innfridd:	28.06.2032	30.12.2042	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	2 212 250	98 731 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 445 228	92 933 276
Avdrag i perioden:	85 044	46 798	3 311 118
Opptak i perioden:	2 000 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 914 956	1 398 430	89 622 158
Saldo 5 år frem i tid:	1 008 112	1 169 531	71 601 437
Andelssaldo 01.01:	0	689 692	2 490 474
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	22 333	88 733
Andelssaldo 31.12:	0	667 359	2 401 741
Sum pantegjeld for lån:	1 914 956	2 065 788	92 023 899

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 543 107	3 543 107
	1	3 350 284	3 350 284
	1	3 319 402	3 319 402
	1	3 152 334	3 152 334
	1	3 143 671	3 143 671
	1	3 108 185	3 108 185
	1	3 057 640	3 057 640
	1	3 004 817	3 004 817
	1	3 002 942	3 002 942
	1	2 940 046	2 940 046
	1	2 913 899	2 913 899
	1	2 866 196	2 866 196
	1	2 863 508	2 863 508
	1	2 845 543	2 845 543
	1	2 733 433	2 733 433
	1	2 653 784	2 653 784
	1	2 515 462	2 515 462
	1	2 266 303	2 266 303
	1	2 097 510	2 097 510
	1	1 862 915	1 862 915
	1	1 832 414	1 832 414
	1	1 727 552	1 727 552
	2	1 727 054	3 454 108
	1	1 724 595	1 724 595
	2	1 657 146	3 314 292
	1	1 622 690	1 622 690
	1	1 587 239	1 587 239
	1	1 565 949	1 565 949

## Noter 208 Myklabergtoppen borettslag



Noter 208 Myklabergtoppen borettslag

Langsiktig gjeld

2	1 513 845	3 027 690
1	1 482 874	1 482 874
2	1 447 423	2 894 846
1	1 443 937	1 443 937
1	1 408 983	1 408 983
1	1 377 017	1 377 017
1	1 342 063	1 342 063
1	1 339 075	1 339 075
2	1 199 259	2 398 518
2	1 057 967	2 115 934
1	34 786	34 786

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 129 427 393 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 en bokført verdi på kr 134 602 156

Noter 208 Myklabergtoppen borettslag



Resultat og balanse med noter for Myklabergtoppen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Myklabergtoppen borettslag**

Styreleder	Bård Angell (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Reinulf Haugeberg (sign.)	10.04.2023
Styremedlem	Johnny Mangersnes (sign.)	13.04.2023