



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 062 369  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SKARVEN SAMEIE PARKERING  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Nordstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	561 788	531 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>561 788</b>	<b>531 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	48 378	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7,8	451 307	344 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 686</b>	<b>390 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 102</b>	<b>140 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 497</b>	<b>1 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 497</b>	<b>1 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 103</b>	<b>140 897</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 103</b>	<b>140 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 600</b>	<b>142 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 600	142 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 600</b>	<b>142 445</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 530	5 322
Andre fordringer		105 127	1 090
Sum fordringer		175 657	6 412
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 240	220 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 240	220 136
Sum omløpsmidler		374 897	226 548
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>374 897</b>	<b>226 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		231 686	168 086
Sum opptjent egenkapital		231 686	168 086
Sum egenkapital		231 686	168 086
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 173	1 035
Skyldige offentlige avgifter		6 658	5 640
Annen kortsiktig gjeld		54 380	51 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 211</b>	<b>58 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 211</b>	<b>58 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>374 897</b>	<b>226 548</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 565717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 062 369  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SKARVEN SAMEIE PARKERING  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Nordstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 915 062 369  
SKARVEN SAMEIE PARKERING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	561 788	531 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>561 788</b>	<b>531 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	48 378	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7,8	451 307	344 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 686</b>	<b>390 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 102</b>	<b>140 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 497</b>	<b>1 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 497</b>	<b>1 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 103</b>	<b>140 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 600</b>	<b>142 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 600	142 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 600</b>	<b>142 445</b>



Organisasjonsnr: 915 062 369  
SKARVEN SAMEIE PARKERING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 530	5 322
Andre fordringer		105 127	1 090
Sum fordringer		175 657	6 412
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 240	220 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 240	220 136
Sum omløpsmidler		374 897	226 548
SUM EIENDELER		374 897	226 548
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		231 686	168 086
Sum opptjent egenkapital		231 686	168 086
Sum egenkapital		231 686	168 086
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 173	1 035
Skyldige offentlige avgifter		6 658	5 640
Annen kortsiktig gjeld		54 380	51 787
Sum kortsiktig gjeld		143 211	58 462
Sum gjeld		143 211	58 462



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

374 897

226 548



Organisasjonsnr: 915 062 369  
SKARVEN SAMEIE PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	40000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 SKARVEN SAMEIE PARKERING

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	561 788	530 356	558 230	581 350
Andre inntekter	2	0	1 119	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>561 788</b>	<b>531 475</b>	<b>558 230</b>	<b>581 350</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	3	2 400	0	0	0
Styrehonorar	4	40 000	40 000	40 000	45 000
Arbeidsgiveravgift		5 978	5 640	5 640	6 350
Felles strøm og varme		68 900	74 083	75 000	75 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		26 677	25 301	23 600	27 500
Andre driftskostnader	5	261 306	210 268	325 500	352 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	52 213	6 018	4 000	4 000
Vedlikehold	7	12 175	0	20 000	20 000
Forretningsførsel	8	30 036	29 268	30 000	30 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>499 686</b>	<b>390 578</b>	<b>523 740</b>	<b>561 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 102</b>	<b>140 897</b>	<b>34 490</b>	<b>20 300</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		1 497	1 548	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 497</b>	<b>1 548</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 497</b>	<b>1 548</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>63 600</b>	<b>142 445</b>	<b>34 490</b>	<b>20 300</b>
Overført til/fra annen egenkapital		63 600	142 445	0	0

812 SKARVEN SAMEIE PARKERING



**BALANSE 2020 SKARVEN SAMEIE PARKERING**

	2020	2019
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Varige driftsmidler		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	0	50
Restanser felleskostnader	0	5 272
Forskuddbetalte kostnader	70 530	0
Andre fordringer	105 127	1 090
<b>Sum fordringer</b>	<b>175 657</b>	<b>6 412</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående bank	198 560	220 136
Skattetrekk	680	0
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>199 240</b>	<b>220 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>374 897</b>	<b>226 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>374 897</b>	<b>226 548</b>

**812 SKARVEN SAMEIE PARKERING**



## BALANSE 2020 SKARVEN SAMEIE PARKERING

	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	231 686	168 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>231 686</b>	<b>168 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>231 686</b>	<b>168 086</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	6 184	2 049
Leverandørgjeld	82 173	1 035
Skyldig off. myndigheter	6 658	5 640
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld	8 196	9 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>143 211</b>	<b>58 462</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>143 211</b>	<b>58 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>374 897</b>	<b>226 548</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Even Nordstrøm  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Kvalheim  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Arne B. Berge  
Styremedlem (F)

812 SKARVEN SAMEIE PARKERING



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	531 168	505 824	531 170	547 100
3804 Parkering motorsykkel	7 596	9 434	10 060	7 250
3825 Leieinntekter EI-bil	23 024	15 098	17 000	27 000
<b>Sum</b>	<b>561 788</b>	<b>530 356</b>	<b>558 230</b>	<b>581 350</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	0	1 119	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 119</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Sameiet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	45 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>	<b>45 000</b>

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	0	750	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	195	153	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	4 735	1 000	4 000	5 000
6326 Snømåking og brøyting	0	0	4 000	4 000
6360 Renhold og matteleie	0	0	57 500	57 500
6365 Kostnader parkeringsplasser	124 200	64 688	124 200	124 200
6370 Garasjer	2 170	19 683	5 000	5 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	4 100	4 100
6394 Andel kostnader sameie	126 708	120 672	126 700	130 500
6900 Telefonutgifter	0	210	0	0
6906 Internett/bredbånd	0	0	0	22 000
6940 Porto	2 860	3 213	0	0
7101 Bilgodtgjerste - ikke oppgavepliktig	0	201	0	0
7779 Andre gebyr	438	-278	0	0
7791 Øredifferanser	0	-24	0	0
<b>Sum</b>	<b>261 306</b>	<b>210 268</b>	<b>325 500</b>	<b>352 300</b>

812 SKARVEN SAMEIE PARKERING



## Noter til regnskapet

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernutstyr	0	1 198	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 175	4 654	4 000	4 000
6510 Verktøy og redskap	0	167	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	50 142	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	897	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>52 213</b>	<b>6 018</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

#### Anskaffelse:

I 2020 har Skarven Sameie Parkering installert ladeanlegg BKK Easee Charge, kostnad kr 247 880

I tillegg kommer etablering av internett, inkludert månedspris, kr 5 835

#### Tilskudd:

Sameie Skarven har gitt et tilskudd på kr 100 000 og Bergen Kommune har innvilget tilskudd på kr 103 573

Netto kostnad i 2020 kr 50 142

### Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	9 024	0	0	0
6608 Vedlikehold parkeringsanlegg	3 151	0	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>12 175</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	30 036	29 268	30 000	30 900
<b>Sum</b>	<b>30 036</b>	<b>29 268</b>	<b>30 000</b>	<b>30 900</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>168 086</b>	<b>25 641</b>
Periodens resultat	63 600	142 445
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>63 600</b>	<b>142 445</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>231 686</b>	<b>168 086</b>



Resultat og balanse med noter for SKARVEN SAMEIE PARKERING.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SKARVEN SAMEIE PARKERING**

Styreleder	Even Nordstrøm (sign.)	06.05.2021
Styremedlem	Pål Kvalheim (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Arne B. Berge (sign.)	05.05.2021