



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 669 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATNESTRØM INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Vatnestrøm industriområde 4
4730 VATNESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Dag Truchs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		574 958	432 000
Sum inntekter		574 958	432 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 392	13 272
Avskrivning på varige driftsmidler	2	124 890	109 363
Annen driftskostnad		275 744	216 821
Sum kostnader		436 025	339 457
Driftsresultat		138 933	92 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11 757
Sum finansinntekter			11 757
Annen rentekostnad		71 060	45 435
Sum finanskostnader		71 060	45 435
Netto finans		-71 060	-33 678
Ordinært resultat før skattekostnad		67 872	58 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 872	58 865
Årsresultat		67 872	58 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 872	58 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	67 872	58 865
Sum overføringer og disponeringer		67 872	58 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 319 665	1 535 337
Maskiner og anlegg	2	48 134	74 222
Sum varige driftsmidler		2 367 799	1 609 559
Sum anleggsmidler		2 367 799	1 609 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		338 886	130 980
Sum fordringer		338 886	130 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	41 053	440 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 053	440 046
Sum omløpsmidler		379 939	571 026
SUM EIENDELER		2 747 739	2 180 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	40 857	108 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-40 857	-108 730
Sum egenkapital		909 143	841 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 803 749	1 227 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 803 749	1 227 750
Sum langsiktig gjeld		1 803 749	1 227 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 847	21 565
Annen kortsiktig gjeld			90 000
Sum kortsiktig gjeld		34 847	111 565
Sum gjeld		1 838 596	1 339 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 747 739	2 180 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506027

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 669 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATNESTRØM INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Vatnestrøm industriområde 4
4730 VATNESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Dag Truchs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 669 162
VATNESTRØM INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		574 958	432 000
Sum inntekter		574 958	432 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 392	13 272
Avskrivning på varige driftsmidler	2	124 890	109 363
Annen driftskostnad		275 744	216 821
Sum kostnader		436 025	339 457
Driftsresultat		138 933	92 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11 757
Sum finansinntekter			11 757
Annen rentekostnad		71 060	45 435
Sum finanskostnader		71 060	45 435
Netto finans		-71 060	-33 678
Ordinært resultat før skattekostnad		67 872	58 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 872	58 865
Årsresultat		67 872	58 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 872	58 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	67 872	58 865
Sum overføringer og disponeringer		67 872	58 865



Organisasjonsnr: 914 669 162
VATNESTRØM INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 319 665	1 535 337
Maskiner og anlegg	2	48 134	74 222
Sum varige driftsmidler		2 367 799	1 609 559

Sum anleggsmidler		2 367 799	1 609 559
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		338 886	130 980
Sum fordringer		338 886	130 980

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	41 053	440 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 053	440 046

Sum omløpsmidler		379 939	571 026
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 747 739	2 180 585
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	40 857	108 730
Sum opptjent egenkapital		-40 857	-108 730

Sum egenkapital		909 143	841 270
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 803 749	1 227 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 803 749	1 227 750
Sum langsiktig gjeld		1 803 749	1 227 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 847	21 565
Annen kortsiktig gjeld			90 000
Sum kortsiktig gjeld		34 847	111 565
Sum gjeld		1 838 596	1 339 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 747 739	2 180 585



Organisasjonsnr: 914 669 162
VATNESTRØM INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Vatnestrøm Industribygg AS**

Organisasjonsnr. 914669162

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Godkjent regnskapsseiskap
Postboks 159
4662 KRISTIANSAND S



Vatnestrøm Industribygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		574 958	432 000
Sum driftsinntekter		574 958	432 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	35 392	13 272
Avskrivning på varige driftsmidler	2	124 890	109 363
Annen driftskostnad		275 744	216 821
Sum driftskostnader		436 026	339 457
DRIFTSRESULTAT		138 933	92 543
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	11 757
Sum finansinntekter		0	11 757
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		71 060	45 435
Sum finanskostnader		71 060	45 435
NETTO FINANSPOSTER		(71 060)	(33 678)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		67 872	58 865
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		67 872	58 865
ÅRSRESULTAT		67 872	58 865
OVERF. OG DISPONERINGER			
Ført mot udekket tap	4	67 872	58 865
SUM OVERF. OG DISP.		67 872	58 865



Vatnestrøm Industribygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 319 665	1 535 337
Maskiner og anlegg	2	48 134	74 222
Sum varige driftsmidler		2 367 799	1 609 559
SUM ANLEGGSMIDLER		2 367 799	1 609 559
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		338 886	130 981
Sum fordringer		338 886	130 981
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	41 053	440 046
SUM OMLØPSMIDLER		379 939	571 026
SUM EIENDELER		2 747 739	2 180 585



Vatnestrøm Industribygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opp tjent egenkapital			
Udekket tap	4	(40 857)	(108 730)
Sum opp tjent egenkapital		(40 857)	(108 730)
SUM EGENKAPITAL		909 143	841 270
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 803 749	1 227 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 803 749	1 227 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 803 749	1 227 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 847	21 565
Annen kortsiktig gjeld		0	90 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		34 847	111 565
SUM GJELD		1 838 596	1 339 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 747 739	2 180 585

IVELAND den 02.05.2023


Bjørn Dag Truchs
styrets leder


Vidar Haugland
styremedlem


Runar Bergskås
styremedlem



Vatnestrøm Industribygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vatnestrøm Industribygg AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for personlig aksjonær, styremedlem eller andre ledende ansatte.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	32 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	3 392	1 272
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	35 392	13 272

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 010 632	181 198	6 191 830
+ Tilgang	883 130	0	883 130
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 893 762	181 198	7 074 960
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 475 296	106 976	4 582 272
+ Ordinære avskrivninger	98 801	26 088	124 890
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 574 097	133 065	4 707 162
Balansført verdi pr 31/12	2 319 665	48 133	2 367 798
Prosentstans for ord.avskr	3-10	10-20	



Vatnestrøm Industribygg AS

Noter 2022

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	67 872
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-28 308
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	39 564
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	39 564
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-672 830	-701 138
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 042	40 606
= Grunnlag utsatt skatt	-673 872	-741 744
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	673 872	741 744
= Grunnlag utsatt skattefordel	673 872	741 744
Ikke bokført utsatt skattefordel	148 251	163 184



Vatnestrøm Industribygg AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	950 000	-108 730	841 270
Tilført fra årsresultat		67 872	67 872
Pr 31.12.	950 000	-40 857	909 143

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner/pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 1.112.729 og pr 31.12 ifjor kr 661.050.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 803 749	1 227 750

Pantsatte eiendeler:

Fast eiendom	2 516 549	1 609 559
--------------	-----------	-----------

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 7 660 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 7 660. Det står mer på skattetrekkkonto enn nødvendig. Det vil bli hensyntatt i 2023 når det utbetales styrehonorar.