



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 279 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		168 000	
Annen driftsinntekt		1 093 491	7 939 633
Sum inntekter		1 261 491	7 939 633
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		96 964
Annen driftskostnad		922 774	3 542 037
Sum kostnader		922 774	3 639 002
Driftsresultat		338 717	4 300 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 122 218	3 611 462
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 471 057	9 356 429
Annen renteinntekt		1 511 716	17 320
Annen finansinntekt		80 296	78 328
Sum finansinntekter		7 185 287	13 063 539
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	849 933	2 029 594
Annen rentekostnad		5 898 870	9 694 849
Annen finanskostnad			270 550
Sum finanskostnader		6 748 803	11 994 993
Netto finans		436 484	1 068 546
Ordinært resultat før skattekostnad		775 201	5 369 178
Skattekostnad på ordinært resultat	3	176 599	1 224 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		598 602	4 144 217
Årsresultat		598 602	4 144 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		598 602	4 144 217
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	4	1 471 857	2 739 937
Overføringer annen egenkapital	4	-873 255	1 404 280
Sum overføringer og disponeringer		598 602	4 144 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 820 571	45 331 189
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	259 180	498 199
Sum varige driftsmidler		8 079 751	45 829 388
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	275 000	51 028 210
Lån til foretak i samme konsern	2	27 410 060	264 518 786
Andre fordringer		10 006	3 909
Sum finansielle anleggsmidler		27 695 066	315 550 904
Sum anleggsmidler		35 774 817	361 380 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		726 205	2 434 823
Konsernfordringer	2	1 122 218	57 591 306
Sum fordringer		1 848 423	60 026 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 655	41 857 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 655	41 857 476
Sum omløpsmidler		2 222 078	101 883 605
SUM EIENDELER		37 996 896	463 263 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	117 893	1 078 051
Overkurs	4	5 018 255	45 870 708
Sum innskutt egenkapital		5 136 148	46 948 759
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 218 824	62 161 485
Sum opptjent egenkapital		8 218 824	62 161 485
Sum egenkapital		13 354 972	109 110 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 286 535	1 469 332
Sum avsetninger for forpliktelser		1 286 535	1 469 332
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		214 924 000
Langsiktig konserngjeld	2	21 117 548	51 828 083
Sum annen langsiktig gjeld		21 117 548	266 752 083
Sum langsiktig gjeld		22 404 083	268 221 415
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			81 255 508
Leverandørgjeld		10 633	152 542
Kortsiktig konserngjeld	2	2 227 208	3 512 740
Annen kortsiktig gjeld			1 011 448
Sum kortsiktig gjeld		2 237 841	85 932 238
Sum gjeld		24 641 923	354 153 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 996 896	463 263 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537609

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 279 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 997 279 867
STIFTSSTADEN BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		168 000	
Annen driftsinntekt		1 093 491	7 939 633
Sum inntekter		1 261 491	7 939 633
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		96 964
Annen driftskostnad		922 774	3 542 037
Sum kostnader		922 774	3 639 002
Driftsresultat		338 717	4 300 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 122 218	3 611 462
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 471 057	9 356 429
Annen renteinntekt		1 511 716	17 320
Annen finansinntekt		80 296	78 328
Sum finansinntekter		7 185 287	13 063 539
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	849 933	2 029 594
Annen rentekostnad		5 898 870	9 694 849
Annen finanskostnad			270 550
Sum finanskostnader		6 748 803	11 994 993
Netto finans		436 484	1 068 546
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	176 599	1 224 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		598 602	4 144 217
Årsresultat		598 602	4 144 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		598 602	4 144 217
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 471 857	2 739 937
Overføringer annen egenkapital	4	-873 255	1 404 280



Sum overføringer og
disponeringer

598 602

4 144 217



Organisasjonsnr: 997 279 867
STIFTSSTADEN BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 820 571	45 331 189
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	259 180	498 199
Sum varige driftsmidler		8 079 751	45 829 388

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	275 000	51 028 210
Lån til foretak i samme konsern	2	27 410 060	264 518 786
Andre fordringer		10 006	3 909
Sum finansielle anleggsmidler		27 695 066	315 550 904

Sum anleggsmidler 35 774 817 361 380 293

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		726 205	2 434 823
Konsernfordringer	2	1 122 218	57 591 306
Sum fordringer		1 848 423	60 026 129

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		373 655	41 857 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 655	41 857 476

Sum omløpsmidler 2 222 078 101 883 605

SUM EIENDELER 37 996 896 463 263 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	117 893	1 078 051
Overkurs	4	5 018 255	45 870 708
Sum innskutt egenkapital		5 136 148	46 948 759



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 218 824	62 161 485
Sum opptjent egenkapital		8 218 824	62 161 485
Sum egenkapital		13 354 972	109 110 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 286 535	1 469 332
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 286 535	1 469 332
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		214 924 000
Langsiktig konserngjeld	2	21 117 548	51 828 083
Sum annen langsiktig gjeld		21 117 548	266 752 083
Sum langsiktig gjeld		22 404 083	268 221 415
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			81 255 508
Leverandørgjeld		10 633	152 542
Kortsiktig konserngjeld	2	2 227 208	3 512 740
Annen kortsiktig gjeld			1 011 448
Sum kortsiktig gjeld		2 237 841	85 932 238
Sum gjeld		24 641 923	354 153 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 996 896	463 263 897



Organisasjonsnr: 997 279 867
STIFTSSTADEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Stiftsstadens Boligutleie AS**

Foretaksnr. 997279867

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Stiftsstanden Boligutleie AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		168 000	0
Annen driftsinntekt		1 093 491	7 939 633
Sum driftsinntekter		1 261 491	7 939 633
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	96 964
Annen driftskostnad		922 774	3 542 037
Sum driftskostnader		922 774	3 639 002
DRIFTSRESULTAT		338 717	4 300 631
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 122 218	3 611 462
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	4 471 057	9 356 429
Annen renteinntekt		1 511 716	17 320
Annen finansinntekt		80 296	78 328
Sum finansinntekter		7 185 287	13 063 539
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	849 933	2 029 594
Annen rentekostnad		5 898 870	9 694 849
Annen finanskostnad		0	270 550
Sum finanskostnader		6 748 803	11 994 993
NETTO FINANSPOSTER		436 484	1 068 546
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		775 201	5 369 178
Skattekostnad på ordinært resultat	3	176 599	1 224 961
ORDINÆRT RESULTAT		598 602	4 144 217
ÅRSRESULTAT		598 602	4 144 217
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	1 471 857	2 739 937
Overføringer annen egenkapital	4	-873 255	1 404 280
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		598 602	4 144 217

Årsregnskap for Stiftsstanden Boligutleie AS

Organisasjonsnr. 997279867

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Stiftsstanden Boligutleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 820 571	45 331 189
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	259 180	498 199
Sum varige driftsmidler		8 079 751	45 829 388
Investeringer i datterselskap	2	275 000	51 028 210
Lån til foretak i samme konsern	2	27 410 060	264 518 786
Andre fordringer		10 006	3 909
Sum finansielle anleggsmidler		27 695 066	315 550 904
SUM ANLEGGSMIDLER		35 774 817	361 380 293
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		726 205	2 434 823
Fordringer på konsernselskap	2	1 122 218	57 591 306
Sum fordringer		1 848 423	60 026 129
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 655	41 857 476
SUM OMLØPSMIDLER		2 222 078	101 883 605
SUM EIENDELER		37 996 896	463 263 897

Årsregnskap for Stiftsstanden Boligutleie AS

Organisasjonsnr. 997279867

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Stiftsstanden Boligutleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,5	117 893	1 078 051
Overkurs	4	5 018 255	45 870 708
Sum innskutt egenkapital		5 136 148	46 948 759
Annen egenkapital	4	8 218 824	62 161 485
Sum opptjent egenkapital		8 218 824	62 161 485
SUM EGENKAPITAL		13 354 972	109 110 244
GJELD			
Utsatt skatt	3	1 286 535	1 469 332
Sum avsetning for forpliktelser		1 286 535	1 469 332
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	0	214 924 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	21 117 548	51 828 083
Sum annen langsiktig gjeld		21 117 548	266 752 083
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 404 083	268 221 415
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	81 255 508
Leverandørgjeld		10 633	152 542
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 227 208	3 512 740
Annen kortsiktig gjeld		0	1 011 448
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 237 841	85 932 238
SUM GJELD		24 641 923	354 153 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 996 896	463 263 897

TRONDHEIM den 31.05.2023

Lasse Høyem
Styreleder

Petter Arnstad
Daglig leder

Årsregnskap for Stiftsstanden Boligutleie AS

Organisasjonsnr. 997279867

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN BOLIGUTLEIE AS

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer i takt med at ytelsen blir levert.

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskaper og andre aksjer

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Konsernregnskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Fisjon

Selskapet har fisjonert ut store deler av sin virksomhet til BO CO Living Trøndelag AS (org nr 997 279 867) i 2022. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra og med 1.1.2022. Tallene for 2021 er derfor ikke sammenlignbare.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN BOLIGUTLEIE AS

NOTER 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Immaterielle eiendeler	Driftsløsøre	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	291 560	3 223 865	45 331 188	48 846 612
Fisjon	-291 560	-2 964 685	-33 047 526	-36 303 772
Ny anskaffelseskost 1.1	0	259 180	12 283 662	12 542 840
Tilgang	0	0	931 760	931 760
Avgang	0	0	-5 394 851	-5 394 851
Anskaffelseskost 31.12	0	259 180	7 820 571	8 079 749
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12	0	259 180	7 820 571	8 079 750
Årets avskrivninger	0	0	0	0

*Under driftsløsøre er det kun igjen kunst, derav ingen avskrivninger

Pantsettelse 2022 2021

Eiendeler

Bygninger	7 820 571	45 331 189
Pantsatte eiendeler	7 820 571	45 331 189

Følgende bygninger er pantsatt for gjelden:

Gnr	Bnr	Snr	Kommune	Obligasjons størrelse
	43	1399	Oppegård	Harriet Backers v/ 17 000 000

Dette er pantsatt for å sikre gjeld i Stiftsstad AS

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN BOLIGUTLEIE AS

NOTER 2022

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Investeringer	Eierandel/ stemme- andel	Resultat	Egenkapital 31.12	Balanseført verdi
Boligutleie Drøbak AS	100,00 %	51 700	269 004	275 000
Sum aksjer datterselskaper				275 000

Selskapet har sitt kontor i Trondheim kommune.

Mellomværende med selskap i samme konsern**Langsiktige fordringer**

	2022	2021
Stiftsstad Leutenhaven AS	0	20 497 206
Repslagerveita 6 AS	0	5 514 182
Nedre Bakklandet 47 AS	0	3 655 997
Kringsjøveien 24 AS	0	11 179 493
Gamle Kongevei 48 AS	0	8 518 132
OT 48 AS	0	0
Mørlenda Eiendom AS	0	0
Stiftsstad Bolig AS	27 410 060	215 153 775
Sum langsiktige fordringer selskap i samme konsern	27 410 061	264 518 785

Renteinntekt for 2021: 10 438 054,-

Kortsiktige fordringer

	2022	2021
Konsernkonto, Stiftsstad AS	0	53 979 844
Konsernbidrag	1 222 218	3 611 462
Sum langsiktige fordringer selskap i samme konsern	1 222 218	57 591 306

Langsiktig gjeld

	2022	2021
Stiftsstad AS	13 635 573	15 523 511
Boligutleie Drøbak	1 397 982	1 965 769
Stiftsstad Studentby AS	0	24 176 031
Hørløcksvei 61 AS	0	4 308 520
Stiftsstad Investeringsselskap AS	6 083 992	5 854 252
Sum langsiktig gjeld med selskap i samme konsern	21 117 547	51 828 082

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN BOLIGUTLEIE AS

NOTER 2022

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Konsernbidrag	1 886 996	3 512 740
Konsernkonto, Stiftsstad AS	340 212	0
Sum kortsiktig gjeld selskap i samme konsern	2 227 208	3 512 740

Rentekostnad er beregnet etter markedsmessige vilkår

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN BOLIGUTLEIE AS

NOTER 2022

Note 3 Skatt**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel** 2022 2021**Midlertidige forskjeller**

*2021 verdier er fisjonerte forskjeller

GT Konto	6 491 288	7 412 159
Kunder	-643 400	-480 000
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	5 847 888	6 932 159
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	5 847 888	6 932 159

Utsatt skatt	1 286 539	1 525 079
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	1 286 539	1 525 079

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført 0 0

Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt 2022 2021

Resultat før skattekostnad	775 201	5 369 178
Permanente forskjeller	27 524	198 825
Grunnlag for årets skattekostnad	802 725	5 568 003
Endring i midlertidige resultatforskjeller	1 084 291	-2 055 243
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 886 996	3 512 740
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 886 996	-3 512 740
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden 2022 2021

Betalbar skatt på årets inntekt	415 139	772 803
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	415 139	772 803
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-238 540	452 158
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	176 599	1 224 961

Betalbar skatt i balansen 2022 2021

Betalbar skatt i skattekostnaden	415 139	772 803
Skattevirkning av konsernbidrag	-415 139	-772 803
Betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN BOLIGUTLEIE AS

NOTER 2022

Note 4 Egenkapital

	AK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 078 051	45 870 708	62 161 485	109 110 244
Årets resultat	0	0	598 602	598 602
Utfisjonering	-960 158	-40 852 453	-53 069 406	-94 882 017
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 471 857	-1 471 857
	117 893	5 018 255	8 218 824	13 354 972

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 117 893 består av 117 893 aksjer à kr 1.

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstadens Bolig AS	117 893	100,00 %
Totalt	117 893	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investments AS er konsernspiss. HJ Investments AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Storgata 22, 0184 Oslo

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stiftsstadens Boligutleie AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftsstadens Boligutleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: E6G1M-OP02F-AHC8Z-Q38XB-4UVTO-VQ6ID



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 15:21:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6G1M-OP0ZF-AHC8Z-Q38XB-4UVTO-VQ6ID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>