



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 774 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELMESAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sandetorjå
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Hebnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 052 500	
Sum inntekter		1 052 500	
Kostnader			
Varekostnad		424 750	
Annen driftskostnad	1, 2	23 128	36 993
Sum kostnader		447 878	36 993
Driftsresultat		604 622	-36 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	81
Sum finansinntekter		51	81
Annen rentekostnad	3	43 434	48 816
Sum finanskostnader		43 434	48 816
Netto finans		-43 383	-48 735
Ordinært resultat før skattekostnad		561 239	-85 728
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 897	
Ordinært resultat etter skattekostnad		567 136	-85 728
Årsresultat		567 136	-85 728
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		567 136	-85 728
Sum overføringer og disponeringer		567 136	-85 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	78 719	72 822
Sum immaterielle eiendeler		78 719	72 822
Sum anleggsmidler		78 719	72 822
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	8	1 187 500	1 356 000
Sum varer		1 187 500	1 356 000
Fordringer			
Kundefordringer		520 000	
Andre fordringer			1 348
Sum fordringer		520 000	1 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		343 305	78 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 305	78 882
Sum omløpsmidler		2 050 805	1 436 230
SUM EIENDELER		2 129 524	1 509 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (309 200 aksjer à kr 1,00)	6, 7	309 200	309 200
Sum innskutt egenkapital		309 200	309 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		135 252	702 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		-135 252	-702 388
Sum egenkapital		173 948	-393 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonærer	3	1 945 674	1 902 240
Sum annen langsiktig gjeld		1 945 674	1 902 240
Sum langsiktig gjeld		1 945 674	1 902 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 902	
Sum kortsiktig gjeld		9 902	
Sum gjeld		1 955 576	1 902 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 129 524	1 509 052



Årsregnskap for 2016

**HJELMESAND UTVIKLING AS
4130 HJELMELAND**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2016
HJELMESAND UTVIKLING AS

	Note	2016	2015
Salgsinntekt		1 052 500	0
Sum driftsinntekter		1 052 500	0
Varekostnad		(424 750)	0
Annen driftskostnad	1, 2	(23 128)	(36 993)
Sum driftskostnader		(447 878)	(36 993)
Driftsresultat		604 622	(36 993)
Annen renteinntekt		51	81
Sum finansinntekter		51	81
Annen rentekostnad	3	(43 434)	(48 816)
Sum finanskostnader		(43 434)	(48 816)
Netto finans		(43 383)	(48 735)
Ordinært resultat før skattekostnad		561 239	(85 728)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 897	0
Ordinært resultat		567 136	(85 728)
Årsresultat		567 136	(85 728)
Overføringer			
Udekket tap		567 136	(85 728)
Sum		567 136	(85 728)



Balanse pr. 31. desember 2016 HJELMESAND UTVIKLING AS


	Note	2016	2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	78 719	72 822
Sum immaterielle eiendeler		78 719	72 822
Sum anleggsmidler		78 719	72 822
Omløpsmidler			
Varelager	8	1 187 500	1 356 000
Sum varer		1 187 500	1 356 000
Fordringer			
Kundefordringer		520 000	0
Andre fordringer		0	1 348
Sum fordringer		520 000	1 348
Bankinnskudd		343 305	78 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 305	78 882
Sum omløpsmidler		2 050 805	1 436 230
Sum eiendeler		2 129 524	1 509 052



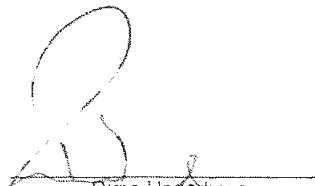
Balanse pr. 31. desember 2016 HJELMESAND UTVIKLING AS

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (309 200 aksjer à kr 1,00)	4	309 200	309 200
Sum innskutt egenkapital		309 200	309 200
Opptjent egenkapital			
Udskket tap		(135 252)	(702 388)
Sum opptjent egenkapital		(135 252)	(702 388)
Sum egenkapital		173 948	(393 188)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	5	1 945 674	1 902 240
Sum annen langsiktig gjeld		1 945 674	1 902 240
Sum langsiktig gjeld		1 945 674	1 902 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 902	0
Sum kortsiktig gjeld		9 902	0
Sum gjeld		1 955 576	1 902 240
Sum egenkapital og gjeld		2 129 524	1 509 052

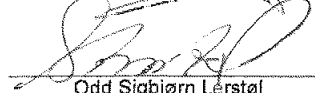
I styret for Hjelmeland Utvikling AS
Hjelmeland, den 31. mars 2017


Reidar Hebnes
Styrets leder


Leif Magne Kleppa
Styremedlem og daglig leder


Rune Underhaug
Styremedlem


Dag Ove Fasting
Styremedlem


Odd Sigbjørn Lørstøl
Styremedlem


Arne Jørmeland
Styremedlem


Geir Morten Sandanger
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2016 HJELMESAND UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretslopet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Lønn og honorarer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse		8 928

Ansatte

Selskapet har ikke ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 11 125, fordelt på kr 7 500 til lovpålagt revisjon og kr 3 625 til annen bistand.

Note 3 - Lån fra aksjonærer

Selskapet har lån fra aksjonærer på kr 1 945 674. Lånene er ytet med et lånebeløp per aksjonær som står i forhold til aksjonærens eierandel i selskapet. Lånene blir renteberegnet. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene. Alle lån skal likebehandles



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2016 HJELMESAND UTVIKLING AS

Note 4 – Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	561 239	(85 728)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(561 239)	
Årets skattegrunnlag	0	(85 728)
+/- Endring i utsatt skatt	(5 897)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(5 897)	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(889 234)	(327 995)	(561 239)
Sum midlertidige forskjeller	(889 234)	(327 995)	(561 239)
Utsatt skattefordel	(222 309)	(78 719)	(143 590)
Utsatt skattefordel som ikke er balanseført	149 487		149 487
Utsatt skattefordel balanseført	(72 822)	(78 719)	5 897

Note 6 – Aksjekapital

Foretaket har 309 200 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 309 200. Foretaket har én aksjeklasse.

Note 7 - Aksjonærer

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Hjelmeland Tomteutvikling AS	139 100	45 %
Inverto AS	55 200	18 %
Sjo Fasting Holding AS	46 800	15 %
Kvint AS	37 200	12 %
Geir Morten Sandanger	30 900	10 %
Sum	309 200	100 %

Note 8 - Varelager

Varelager er knyttet til utbyggingsavtale for deler av gnr 31, bnr 1 på Randøy i Hjelmeland kommune. Selskapet har under opparbeidelse fire boligtomter i tilknytning til denne utbyggingsavtalen



Hjelmesand Utvikling AS

Styrets årsberetning 2016

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapets har som formål å utvikle eiendommer på Sandanger i Hjelmeland kommune. Selskapet har inngått en utbyggingsavtale med grunneier som gir selskapet rett til å etablere et hyttefelt på eiendommen. Selskapet har kontor på Sande i Hjelmeland kommune. Hjelmeland er selskapets kontorkommune.

Utvikling i resultat og stilling.

Nøkkeltall (hele tusen)	2016	2015	2014
Omsetning	1.053	0	0
Årsresultat	567	-86	-98
Totalkapital	2.130	1.509	1.538
Egenkapital	174	-393	-307
Egenkapitalandel	8,1%	Neg	Neg

Selskapets overskudd i 2016 skyldes salg av eiendommer. Styret forventer at selskapet i 2017 vil realisere boligtomt(er) som gjør at selskapet går med overskudd. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Hjelmesand Utvikling AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift.

Styret mener at verdien av selskapets varelager er høyere enn den balanseførte verdien. Styret vurderer selskapets reelle egenkapital til å være høyere enn 50 % av selskapets aksjekapital. Selskapet har tilfredsstillende likviditet. Langsiktige lån fra selskapets aksjonærer finansierer selskapets løpende drift. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø/likestilling.

Selskapet har ikke ansatte.

Ytre miljø.

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Hjelmeland, den 31. mars 2017

Reidar Hebnes
Styreleder

Odd Sigbjørn Lerstøl
Styremedlem

Arne Jørmeland
Styremedlem

Leif Magne Klepp
Styremedlem/daglig leder Styremedlem

Rune Underhaug
Styremedlem

Geir Morten Sandanger
Styremedlem

Dag Ove Fasting
Styremedlem



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Hjelmesand Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjelmesand Utvikling AS som viser et overskudd på kr 567 136. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

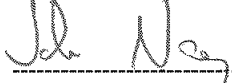
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tau, den 31. mars 2017



John Nag
Registrert revisor