



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 243 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEM MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Hosletoppen 17
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Klingsholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 365 017	
Annen driftsinntekt			200 000
Sum inntekter		1 365 017	200 000
Kostnader			
Avskrivning	4	81 667	81 667
Annen driftskostnad		68 830	96 155
Sum kostnader		150 497	177 822
Driftsresultat		1 214 520	22 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 327	512
Sum finansinntekter		3 327	512
Annen finanskostnad		192 914	21 702
Sum finanskostnader		192 914	21 702
Netto finans		-189 587	-21 190
Ordinært resultat før skattekostnad		1 024 933	988
Skattekostnad på ordinært resultat	7	222 097	755
Ordinært resultat etter skattekostnad		802 836	233
Årsresultat	6	802 836	233
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	802 836	233
Sum overføringer og disponeringer		802 836	233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	20 418	9 572
Sum immaterielle eiendeler		20 418	9 572
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 257 704	1 242 677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	25 694	107 361
Sum varige driftsmidler		1 283 398	1 350 038
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			500 000
Sum finansielle anleggsmidler			500 000
Sum anleggsmidler		1 303 816	1 859 610
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 782 360	5 837 113
Fordringer			
Andre fordringer		18 634	
Sum fordringer		18 634	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 484 287	1 148 234
Sum omløpsmidler		8 285 281	6 985 347
SUM EIENDELER		9 589 097	8 844 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 234 555	2 431 719
Sum opptjent egenkapital		3 234 555	2 431 719
Sum egenkapital		3 434 555	2 631 719
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 810 526	3 720 347
Leverandørgjeld		893 265	265 431
Betalbar skatt	7	232 943	9 651
Annen kortsiktig gjeld		3 217 808	2 217 809
Sum kortsiktig gjeld		6 154 542	6 213 238
Sum gjeld		6 154 542	6 213 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 589 097	8 844 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 319687

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 243 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEM MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Hosletoppen 17
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Klingsholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 243 569
STEM MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 365 017	
Annen driftsinntekt			200 000
Sum inntekter		1 365 017	200 000
Kostnader			
Avskrivning	4	81 667	81 667
Annen driftskostnad		68 830	96 155
Sum kostnader		150 497	177 822
Driftsresultat		1 214 520	22 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 327	512
Sum finansinntekter		3 327	512
Annen finanskostnad		192 914	21 702
Sum finanskostnader		192 914	21 702
Netto finans		-189 587	-21 190
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	222 097	755
Ordinært resultat etter skattekostnad		802 836	233
Årsresultat	6	802 836	233
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	802 836	233
Sum overføringer og disponeringer		802 836	233



Sum egenkapital	3 434 555	2 631 719
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 810 526	3 720 347
Leverandørgjeld	893 265	265 431
Betalbar skatt	232 943	9 651
Annen kortsiktig gjeld	3 217 808	2 217 809
Sum kortsiktig gjeld	6 154 542	6 213 238
Sum gjeld	6 154 542	6 213 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 589 097	8 844 957



Organisasjonsnr: 986 243 569
STEM MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Klingsholm Holding AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Håvard Nilsen	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	2000.00	100.00%	

Alle aksjene har lik stemmerett.

Note

3

Lønn og ytelser

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Stem Management AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: A3EQU-AYMT2-7Y2MC-Z4YUJ-30WCC-13X70



Stem Management AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 365 017	0
Annen driftsinntekt		0	200 000
Sum driftsinntekter		<u>1 365 017</u>	<u>200 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning	4	81 667	81 667
Annen driftskostnad		68 830	96 155
Sum driftskostnader		<u>150 497</u>	<u>177 822</u>
Driftsresultat		<u>1 214 520</u>	<u>22 178</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 327	512
Annen finanskostnad		192 914	21 702
Netto finansposter		<u>-189 587</u>	<u>-21 190</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 024 933</u>	<u>988</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>222 097</u>	<u>755</u>
Årsresultat	6	<u>802 836</u>	<u>233</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>802 836</u>	<u>233</u>

Penneo Dokumentnøkkel: A3EKU-AYMT2-7Y2MC-Z4YUJ-30WCC:13X70



Stem Management AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	20 418	9 572
Sum immaterielle eiendeler		20 418	9 572
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 257 704	1 242 677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	25 694	107 361
Sum varige driftsmidler		1 283 398	1 350 038
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		0	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	500 000
Sum anleggsmidler		1 303 816	1 859 610
Omløpsmidler			
Varer	5	2 782 360	5 837 113
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		18 634	0
Sum fordringer		18 634	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 484 287	1 148 234
Sum omløpsmidler		8 285 281	6 985 347
Sum eiendeler		9 589 097	8 844 957

Penneo Dokumentnøkkel: A3EKU-AYMT2-7Y2MC-Z4YUJ-30WCC-13X70



Stem Management AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 234 555	2 431 719
Sum opptjent egenkapital		3 234 555	2 431 719
Sum egenkapital		3 434 555	2 631 719
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 810 526	3 720 347
Leverandørgjeld		893 265	265 431
Betalbar skatt	7	232 943	9 651
Annen kortsiktig gjeld		3 217 808	2 217 809
Sum kortsiktig gjeld		6 154 542	6 213 238
Sum gjeld		6 154 542	6 213 238
Sum egenkapital og gjeld		9 589 097	8 844 957

31. desember 2020

Hosle, 30. april 2021

Jan Klingsholm
styreleder

Håvard Nilsen
varamedlem, daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: A3EKU-AYMT2-7Y2MC-Z4YUJ-30WCC-13X70



Stem Management AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Stem Management AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Klingsholm Holding AS	1 000	50 %	50 %
Håvard Nilsen, Styremedlem	1 000	50 %	50 %
Sum	2 000	100 %	100 %

Alle aksjene har lik stemmerett.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.
Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Bygning og fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	245 000	1 242 677	1 487 677
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	15 027	15 027
Anskaffelseskost 31.12.	245 000	1 257 704	1 502 704
Akk.avskrivning 31.12.	-219 306	0	-219 306
Balanseført pr. 31.12.	25 694	1 257 704	1 283 398
Årets avskrivninger	81 667	0	81 667
Økonomisk levetid	3 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Stem Management AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Prosjekter i arbeid

	2020	2019
Prosjekter i arbeid	2 782 360	5 837 113

Selskapet har eiendommer som er under utvikling. Alle kostnader vedrørende eiendommene prosjektføres. Solgte eiendommer resultatføres. For 2020 er gevinst ved salg inntektsført med kr 1.365.017.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	2 431 718	2 631 718
Årsresultat	0	802 836	802 836
Egenkapital 31.12.	200 000	3 234 554	3 434 554

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	232 943	9 651
Endring utsatt skatt	-10 846	-8 896
Årets totale skattekostnad	222 097	755

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 024 933	988
Permanente forskjeller	-373	2 540
Endring i midlertidige forskjeller	34 271	40 339
Årets skattegrunnlag	1 058 831	43 867
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	232 943	9 651

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-92 809	-43 511
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-92 809	-43 511
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-20 418	-9 572

Oversikt over permanente forskjeller	2020	2019
Rentekostnad på utlignet skatt	0	2 540
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-373	0
Sum permanente forskjeller	-373	2 540

Penneo Dokumentnøkkel: A3EKU-AYMT2-7Y2MC-Z4YU-30WCC-13X70



Stem Management AS

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	34 271	40 339
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	34 271	40 339

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	225 485
Permanente forskjeller (22%)	-82
Beregnet skattekostnad	225 403

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Klingsholm

Serienummer: 9578-5999-4-1537434

IP: 193.69.xxx.xxx

2021-04-28 12:25:46Z



Håvard Nilsen

Serienummer: 9578-5993-4-3787596

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-10 10:14:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: A3EKU-AYMT2-7Y2MC-Z4YVJ-30WCC-13X70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Stem Management AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Stem Management AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Klingsholm Holding AS	1 000	50 %	50 %
Håvard Nilsen, Styremedlem	1 000	50 %	50 %
Sum	2 000	100 %	100 %

Alle aksjene har lik stemmerett.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Bygning og fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	245 000	1 242 677	1 487 677
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	15 027	15 027
Anskaffelseskost 31.12.	245 000	1 257 704	1 502 704
Akk.avskrivning 31.12.	-219 306	0	-219 306
Balanseført pr. 31.12.	25 694	1 257 704	1 283 398
Årets avskrivninger	81 667	0	81 667
Økonomisk levetid	3 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Stem Management AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Prosjekter i arbeid

	2020	2019
Prosjekter i arbeid	2 782 360	5 837 113

Selskapet har eiendommer som er under utvikling. Alle kostnader vedrørende eiendommene prosjektføres. Solgte eiendommer resultatføres. For 2020 er gevinst ved salg inntektsført med kr 1.365.017.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	2 431 718	2 631 718
Årsresultat	0	802 836	802 836
Egenkapital 31.12.	200 000	3 234 554	3 434 554

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	232 943	9 651
Endring utsatt skatt	-10 846	-8 896
Årets totale skattekostnad	222 097	755

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 024 933	988
Permanente forskjeller	-373	2 540
Endring i midlertidige forskjeller	34 271	40 339
Årets skattegrunnlag	1 058 831	43 867
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	232 943	9 651

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-92 809	-43 511
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-92 809	-43 511
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-20 418	-9 572

Oversikt over permanente forskjeller	2020	2019
Rentekostnad på utlignet skatt	0	2 540
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-373	0
Sum permanente forskjeller	-373	2 540



Stem Management AS

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	34 271	40 339
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>34 271</u>	<u>40 339</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	225 485
Permanente forskjeller (22%)	<u>-82</u>
Beregnet skattekostnad	<u>225 403</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt