



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 921 617  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIET BYHAGEN SANDNES  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 416 657	2 267 506
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 416 657</b>	<b>2 267 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		125 510	159 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	58 381	58 381
Annen driftskostnad		2 181 484	1 784 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 365 375</b>	<b>2 002 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 281</b>	<b>265 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 495	15 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 495</b>	<b>15 897</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 495</b>	<b>15 897</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>64 776</b>	<b>281 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 776</b>	<b>281 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 776</b>	<b>281 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 776	281 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 776</b>	<b>281 040</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		875 725	934 106
Sum varige driftsmidler		875 725	934 106
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		875 725	934 106
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		213 403	909 946
Sum fordringer		213 403	909 946
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 873 595	626 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 873 595	626 030
Sum omløpsmidler		2 086 998	1 535 976
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 962 723</b>	<b>2 470 082</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 969 259	1 904 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 969 259</b>	<b>1 904 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 969 259</b>	<b>1 904 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		629 772	550 110
Skyldige offentlige avgifter			335
Annen kortsiktig gjeld		363 691	15 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>993 464</b>	<b>565 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>993 464</b>	<b>565 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 962 723</b>	<b>2 470 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486694

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 921 617  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIET BYHAGEN SANDNES  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 987 921 617  
EIERSEKSJONSAMEIET BYHAGEN SANDNES

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 416 657	2 267 506
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 416 657</b>	<b>2 267 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		125 510	159 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	58 381	58 381
Annen driftskostnad		2 181 484	1 784 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 365 375</b>	<b>2 002 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 281</b>	<b>265 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 495	15 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 495</b>	<b>15 897</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 495</b>	<b>15 897</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>64 776</b>	<b>281 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 776</b>	<b>281 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 776</b>	<b>281 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 776	281 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 776</b>	<b>281 040</b>



Organisasjonsnr: 987 921 617  
EIERSEKSJONSAMEIET BYHAGEN SANDNES

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		875 725	934 106
Sum varige driftsmidler		875 725	934 106

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		875 725	934 106
-------------------	--	---------	---------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		213 403	909 946
Sum fordringer		213 403	909 946

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 873 595	626 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 873 595	626 030

Sum omløpsmidler		2 086 998	1 535 976
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 962 723</b>	<b>2 470 082</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 969 259	1 904 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 969 259</b>	<b>1 904 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 969 259</b>	<b>1 904 483</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	629 772	550 110
Skyldige offentlige avgifter		335
Annen kortsiktig gjeld	363 691	15 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>993 464</b>	<b>565 599</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>993 464</b>	<b>565 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 962 723</b>	<b>2 470 082</b>



Organisasjonsnr: 987 921 617  
EIERSEKSJONSAMEIET BYHAGEN SANDNES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

5



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 1796

Es Byhagen Sandnes



## Velkommen til årsmøte i Es Byhagen Sandnes

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

29. april 2024 kl. 16:00, Arnestova, 3 etg B inngang..

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Annen informasjon

Det blir holdt beboer møte etter årsmøte.

Beboer Harald Berg vil og holde et foredrag med film/bilder fra sin siste tur.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Es Byhagen Sandnes



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Anders Molland (OBOS) er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Anders Molland (OBOS) foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

### Vedlegg

1. 1796 årsrapport og årsregnskap.pdf

Sak 6

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 110 000,-.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 110 000,-

Sak 7

## Valg av tillitsvalgte

Magnar Eidsvåg er representant fra Sandnes Kommune (representerer BOAS), og tar over for Bjørnar Nilsen.



## Roller og kandidater

**Valg av 3 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Arnljot Bjelland
- Bjørn Birkeland
- Magnar Eidsvåg

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Arne Halvor Hov

**Valg av 2 valgkomite** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Odd Egeli



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Tor Sigve Adolfsen	Falsens Gate 7
Styremedlem	Arne Øvstebø	Giljagarden 20
Styremedlem	Arnljot Bjelland	Falsens Gate 7
Styremedlem	Bjørnar Nilsen (trukket seg)	Storrvegen 46
Styremedlem	Bjørn Birkeland	Eidsvollgata 26
Varamedlem	Arne Halvor Hov	Falsens Gate 7

### Valgkomiteen

Odd Egeli	Eidsvollgata 26
Karen Helene F Thomassen	Falsens Gate 7

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret kan kontaktes på e-post [byhagensandnes@styrerommet.no](mailto:byhagensandnes@styrerommet.no).  
Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](http://Vibbo.no).

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Es Byhagen Sandnes

Sameiet består av 62 seksjoner.

Es Byhagen Sandnes er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 987921617, og ligger i SANDNES kommune

Gårds- og bruksnummer:

111 78

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Es Byhagen Sandnes har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Sameiets revisor er PWC.



## Styrets arbeid i 2023 for Es Byhagen Sandnes

Styret har hatt 7 styremøter i 2023

Saker som er utført og arbeides med videre fremover.

1. Strømkostnadene er i året 2023 holdt på et tilfredsstillende nivå takket være en god avtale for næringsseksjonene og beboerden samt utvidet offentlig støtte til beboerne. Pris alt inklusive er for 2023 kr 1,18 pr kWh for beboerne og for næring kr 1,45
2. Innkjøp og montering av kameraer i parkeringsanlegg i U1 og U2 Arbeidet er utført av vår vaktmester. Kostnaden blir som bevilget kr 100 000,-. Vi får et helt nytt anlegg med flere sjekkpunkter i parkeringsanlegget og nye bedre kameraer ved nedkjørsel ved atrium og inngangspartiene.
3. Treveggen mellom 4 og 5 etasje i svalgang ved A inngangen er utført. Styret ga vaktmester oppdraget for utbedring, ved å skifte bord som var dårlige og påføre to strøk maling av beste kvalitet. Total kostnad med moms ble kr 81 250,- (bevilgning oppad til kr 200 000,-) Mindre utbedringer i fellesanlegget er kartlagt og vil fortløpende bli utbedret.
4. Vi hadde i 2023 en stor utredning gjennom OBOS prosjekt på kr 75 000,- inkl moms, om mulig å montere solcellepanel på taket. Dette viste seg å ikke være verken formålstjenlig eller økonomisk bærekraftig i vårt tilfelle. Prosjektet ble avsluttet og kostnaden ble halvert fra Enova. Men utredningen har vi liggende i tilfelle verden skulle bli i endring hva strømkostnad og Enova støtte vil bringe
5. I oktober 2023 inngikk Beboerne i sameiet ny TV/bredbåndavtale med Lyse Altibox . Dette med fast pris i 3 år og besparelser med redusert pris med oppgradert utstyr. I tillegg fikk vi gratis i (uten abonnement) i begge hybler, Arnestova, parkering og kontor. Pris pr abonnement 419,- inkl moms. Styret er meget fornøyt med gjennomføring og oppfølging av Lyse/Altibox
6. Styret får tidvis innspill om utbedringer i fellesanlegget. OBOS har i dag et tilbud om nøkkelfri ved våre hovedinnganger. Sameiet Øglendsparken (Huset Vårt) har anskaffet dette og vi følger med på erfaringene, om dette er veien å gå for oss også. Snøfall som kommer i utide på svalgangene noen steder og drenering av overvann ser styret på hva vi kan gjøre med fremover.

Styret 20. mars 2024



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak økning i felleskostnader hos BOAS samt næring 1 -4 (se forøvrig note 2).

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak mer brukt på drift og vedlikehold, høyere kommunale avgifter, konsulentonorarer samt avskrivning (se note 8, 9, 7 og 12).

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 1 093 534,-.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Kommunale avgifter i SANDNES kommune

Er budsjettet økt med 5%.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 10 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Es Byhagen Sandnes.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 5%, 6,5% og 7% økning av felleskostnadene for hhv. trimoteket, BOAS og bolig fra 01.01.24.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Eierseksjonsameiet Byhagen Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonsameiet Byhagen Sandnes som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 4756 årsrapport og årsregnskap.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 4. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor



## EIERSEKSJONSAMEIET BYHAGEN SANDNES ORG.NR. 987 921 617, KUNDENR. 1796

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 370 549	2 166 852	2 282 000	2 517 000
Andre inntekter	3	46 108	100 654	24 000	40 000
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>2 416 657</b>	<b>2 267 506</b>	<b>2 306 000</b>	<b>2 557 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-15 510	-60 564	-15 529	-15 510
Styrehonorar	5	-110 000	-99 000	-110 177	-110 000
Avskrivninger	12	-58 381	-58 381	0	0
Revisjonshonorar	6	-8 750	-33 438	-18 500	-18 000
Forretningsførerhonorar		-127 450	-122 550	-128 675	-135 000
Konsulenthonorar	7	-132 118	-50 194	-45 500	-55 000
Drift og vedlikehold	8	-541 144	-241 779	-485 800	-495 000
Forsikringer		-246 117	-216 731	-221 107	-270 000
Kommunale avgifter	9	-73 745	-52 577	-25 400	-45 000
Energi/fyring		-46 376	-86 553	-30 000	-60 000
TV-					
anlegg/bredbånd		-344 398	-318 513	-327 640	-330 000
Andre driftskostnader	10	-661 386	-662 084	-697 650	-692 200
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 365 375</b>	<b>-2 002 363</b>	<b>-2 105 978</b>	<b>-2 225 710</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>51 282</b>	<b>265 143</b>	<b>200 022</b>	<b>331 290</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	13 495	15 897	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>13 495</b>	<b>15 897</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>64 777</b>	<b>281 040</b>	<b>200 022</b>	<b>331 290</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		64 777	281 040		





### EIERSEKSJONSAMEIET BYHAGEN SANDNES

ORG.NR. 987 921 617, KUNDENR. 1796

#### BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	12	875 725	934 106
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>875 725</b>	<b>934 106</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		10 470	3 625
Forskuddsbetalte kostnader		35 401	116 709
Andre kortsiktige fordringer	13	41 653	62 337
Energiavregning		0	708 327
Underregnskap	16	125 879	18 948
Driftskonto OBOS-banken		1 545 477	274 140
Sparekonto OBOS-banken		194 986	259 372
Sparekonto OBOS-banken II		133 132	92 518
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 086 998</b>	<b>1 535 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 962 723</b>	<b>2 470 082</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		1 969 259	1 904 483
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 969 259</b>	<b>1 904 483</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 533	3 807
Leverandørgjeld		629 772	550 110
Skyldige offentlige avgifter		0	335
Energiavregning	14	343 227	0
Garasjeregnskap	15	12 932	6 995
Annen kortsiktig gjeld		0	4 352
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>993 464</b>	<b>565 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 962 723</b>	<b>2 470 082</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0





Sandnes, 27.03.2024  
Styret i Eierseksjonsameiet Byhagen Sandnes

Tor Sigve Adolfsen

Arne Øvstebø

Arnljot Bjelland

Bjørn Birkeland

## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader bolig	631 284
Felleskostnader BOAS	385 520
Kabel-TV	310 644
Innbetalt forvaltning	302 653
Garasje	214 740
Felleskostnader Spar	169 200
Garasje	162 240
Arnastova	136 800
Felleskostnader næring 1-4	43 776
Felleskostnader Trimoteket	13 692
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 370 549</b>



**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Utleie fellesrom, Arnestova	38 100
Regnskapskorrigeringer	8
Tilkobling El-bil lader	8 000
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>46 108</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-15 510
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-15 510</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 110 000. I tillegg har styret fått dekket servering på styremøter for kr 1 582, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 750.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-75 000
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-37 572
Inger Frøyland	
Riska	-14 016
Upheads	-5 530
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-132 118</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-220 425
Drift/vedlikehold VVS	-7 063
Drift/vedlikehold elektro	-27 819
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 178
Drift/vedlikehold heisanlegg	-144 052
Drift/vedlikehold brannsikring	-118 307
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-7 409
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-12 892
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-541 144</b>



**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Renovasjonsavgift	-4 741
Kommunale avgifter	-69 004
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-73 745</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-3 047
Driftsmateriell	-359
Lyspærer og sikringer	-29 714
Vaktmestertjenester	-444 090
Renhold ved firmaer	-160 214
Snørydding	-1 547
Andre fremmede tjenester	-851
Trykksaker	-1 514
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 582
Andre kontorkostnader	-124
Porto	-240
Gaver	-10 000
Bank- og kortgebyr	-3 371
Velferdskostnader	-4 594
Konstaterte tap	-139
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-661 386</b>

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	4 766
Renter av sparekonto i OBOS-banken	8 448
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	281
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>13 495</b>

**NOTE: 12****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Leilighet, Arnestova	
Tilgang 2019	1 405 813
Avskrevet tidligere	-471 707
Avskrevet i år	-58 381
	<b>875 725</b>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>875 725</b>
<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>	<b>-58 381</b>



**NOTE: 13****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregning administrasjonkostnader	22 909
Avregning kabel-tv	13 644
Utleie Arnestova desember, innbetalt januar	5 100
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>41 653</b>

**NOTE: 14****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-83 270
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>-83 270</b>

**KOSTNADER**

Strøm	215 960
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>215 960</b>

Uoppgjorte avregninger -475 917

**SUM ENERGIAVREGNING -343 227**

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

**NOTE: 15****GARASJEREGNSKAP, ES SANDNESPORTEN**

Innbetalt à konto	-42 000
Renhold v/firmaer	20 609
Akonto heis	8 460
<b>SUM GARASJEREGNSKAP, ES SANDNESPORTEN</b>	<b>-12 932</b>

**NOTE: 16****UNDERREGNSKAP KOMMUNALE AVGIFTER**

Innbetalt à konto	-690 036
Kostnad sameiet, overført resultat	-69 004
Vann og avløpsavgift	688 623
Renovasjonsavgift	196 296
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>125 879</b>





## Resultatrapport avdelinger boligselskap AS400 desember 2023

ES BYHAGEN SANDNES

	BO1796	KO1796	N11796	N21796	PA1796	GA1796	Sum
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>							
INNKR. FELLESKOSTN.	1 347 207	390 402	174 082	18 574	376 980	63 304	2 370 549
ANDRE INNEKTER	38 108	0	0	0	8 000	0	46 108
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>1 385 315</b>	<b>390 402</b>	<b>174 082</b>	<b>18 574</b>	<b>384 980</b>	<b>63 304</b>	<b>2 416 657</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>							
PERSONALKOSTNADER	-13 759	-250	-250	-250	0	-1 002	-15 510
STYREHONORAR	-97 581	-1 771	-1 771	-1 771	0	-7 106	-110 000
AVSKRIVNINGER	-58 381	0	0	0	0	0	-58 381
REVISJONSHONORAR	-7 762	-141	-141	-141	0	-565	-8 750
FORR.FØRERHONORAR	-113 061	-2 052	-2 052	-2 052	0	-8 233	-127 450
KONSULENTHONORAR	-113 965	-4 454	-2 705	-2 141	0	-8 853	-132 118
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-366 252	-104 817	-39 217	-2 503	-11 814	-16 542	-541 144
FORSIKRINGER	-101 363	-71 817	-14 599	-2 802	-55 535		-246 117
KOMMUNALE AVGIFTER	-2 160	-1 547	-442	-85	-69 004	-507	-73 745
ENERGI / FYRING	-9 635	-2 098	-808		-19 981	-13 854	-46 376
KABEL- / TV-ANLEGG	-344 398	0	0	0	0	0	-344 398
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-373 488	-211 052	-17 558	-3 442	-35 524	-20 322	-661 386
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-1 601 805</b>	<b>-399 998</b>	<b>-79 543</b>	<b>-15 186</b>	<b>-191 858</b>	<b>-76 985</b>	<b>-2 365 375</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>	<b>-216 490</b>	<b>-9 596</b>	<b>94 539</b>	<b>3 388</b>	<b>193 122</b>	<b>-13 681</b>	<b>51 282</b>
<b>FINANSINNEKTE/KOSTNAD</b>							
FINANSINNEKTER	6 301	4 312	1 232	237	0	1 414	13 495
<b>RES. FINANSINNT/KOSTN.</b>	<b>6 301</b>	<b>4 312</b>	<b>1 232</b>	<b>237</b>	<b>0</b>	<b>1 414</b>	<b>13 495</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-210 189</b>	<b>-5 284</b>	<b>95 771</b>	<b>3 624</b>	<b>193 122</b>	<b>-12 267</b>	<b>64 776</b>





## EGENKAPITAL

	EK 1.1.23	Endring 2023	EK 31.12.23
Fond til bygget, tidligere år	850 054		850 054
Fond parkering, tidligere år	135 082		135 082
Fond vedlikehold heiser, tidligere år	404 788		404 788
Egenkapital bolig	97 107	-210 189	-113 082
Egenkapital BOAS	-92 363	-5 284	-97 647
Egenkapital Spar	190 322	95 771	286 093
Egenkapital Trimoteket	4 428	3 624	8 052
Egenkapital parkering	346 395	193 122	539 517
Egenkapital næring 1-4	-31 330	-12 267	-43 597
<b>SUM EK</b>	<b>1 904 483</b>	<b>0</b>	<b>1 969 260</b>

Dette er en internfordeling av EK grunnet avdelingsregnskap/skjevdeling av felleskostnader og fordelingen kan avvike fra den tinglyste sameiebrøken.

## ARNESTOVA

<b>Utbyggingskostnader</b>	<b>1 405 813,00</b>
Dekning fra eiere i 2019	- 207 133,00
Tilleggsinnbetaling lån 2019	- 30 000,00
Dekning fra eiere i 2020	- 117 812,00
<b>Restverdi 01.01.21</b>	<b>1 050 868,00</b>
Dekning fra eiere i 2021	- 136 800,00
<b>Restverdi 31.12.21</b>	<b>914 068,00</b>
Dekning fra eiere i 2022	- 136 800,00
Utleie 2022	- 35 200,00
<b>Restverdi 31.12.22</b>	<b>742 068,00</b>
Dekning fra eiere i 2023	- 136 800,00
Utleie 2023	- 38 100,00
<b>Restverdig 31.12.23</b>	<b>567 168,00</b>

Sameiet krever inn kr. 200,- på måned fra samtlige leiligheter seksjon 8 til seksjon 62.

I tillegg har næringsseksjon 5 og 6 sagt seg villige til å betale samme månedlig beløp

Disse innbetalingene brukes til nedkvittring av saldo på Arnestova

Fra regnskapet 2021 gikk selskapet over til ordinære avskrivninger på Arnestova.

Men selskapet ønsker å ha oversikt over når Arnestova er "nedbetalt" ihht de månedlige innbetalingene fra beboere og næring. Forutsatt at innbetalinger fra beboere skal stoppes når saldo går i 0,-.

Årlig nedkvittring kr. 136.800,- pluss innbetaling for utleie av Arnestova



## **Annen informasjon om sameiet**

### **Forsikring**

Sameiets eiendommer er forsikret i FREMTIND FORSIKRING AS med polisenummer 20850250. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 29.04.24

Selskapsnummer: 1796 Selskapsnavn: Es Byhagen Sandnes

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.