



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 992 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FCH INVEST AS  
Forretningsadresse: Jacob Sæthres veg 20  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.09.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Dyb-Halleraker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11	
Sum kostnader		11	0
Driftsresultat	1,2	-11	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 849	
Annen finansinntekt		17 037 863	
Sum finansinntekter		17 093 712	0
Annen rentekostnad		2 442 171	
Sum finanskostnader		2 442 171	0
Netto finans		14 651 541	0
Ordinært resultat før skattekostnad		14 651 530	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-526 218	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 177 748	0
Årsresultat		15 177 748	0
Totalresultat		15 177 748	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 177 748	
Sum overføringer og disponeringer		15 177 748	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		526 218	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>526 218</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	8 083 099	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 083 099</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 609 317</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		23 014	
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 014</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 314 937	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 314 937</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 337 951</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 947 268</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 177 748	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 177 748</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 202 178</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 783 099	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 783 099</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		961 991	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>961 991</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 745 090</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 947 268</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621103

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 992 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FCH INVEST AS  
Forretningsadresse: Jacob Sæthres veg 20  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.09.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Dyb-Halleraker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 992 787  
FCH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11	
Sum kostnader		11	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>1, 2</b>	<b>-11</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 849	
Annen finansinntekt		17 037 863	
Sum finansinntekter		17 093 712	0
Annen rentekostnad		2 442 171	
Sum finanskostnader		2 442 171	0
<b>Netto finans</b>		<b>14 651 541</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 651 530</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-526 218	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 177 748</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 177 748</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 177 748</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 177 748	
Sum overføringer og disponeringer		15 177 748	



Organisasjonsnr: 927 992 787  
FCH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		526 218	
Sum immaterielle eiendeler		526 218	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	8 083 099	
Sum finansielle anleggsmidler		8 083 099	0
Sum anleggsmidler		8 609 317	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		23 014	
Sum fordringer		23 014	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 314 937	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 314 937	
Sum omløpsmidler		15 337 951	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 947 268</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	15 177 748	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>15 177 748</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15 202 178</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 4	7 783 099	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 783 099</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	961 991	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>961 991</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 745 090</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 947 268</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 992 787  
FCH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

**Mer om årsverk og lønn**  
Selskapet har ikke ansatte.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

### Note

3

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
GMB Utvikling AS	330000.00	
KFN 1 AS	1163.00	
KFN 2 AS	1001.00	
Kokstadflaten Utleie AS	312506.00	



Kokstadflaten Utvikling AS	760122.00
Kokstadflaten 47 AS	1051356.00
Rundehaugen AS	1951.00
Gerdt Meyer Bruun AS	5625000.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi Verdiendring</u>
	8083099.00

#### Mer om finansielle instrumenter

Aksjepostene er anleggsmidler anskaffet med tanke på langsiktig utvikling. Aksjene er følgelig balanseført til kostpris. Per 31.12 er det ikke forhold som tilsier at aksjene har vært utsatt for varige verdifall, og det er følgelig ikke foretatt nedskrivning.

#### Beskrivelse av finansielle derivater

#### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

#### Mer om aksjer

#### Note

4

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

Gjeld er i sin helhet selgerkreditt mottatt ved kjøp av aksjer, skal nedbetales ved salg av aksjer eller senest innen 3 år, og renetberegnes med 6% p.a.

#### Note



2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak