



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 833 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGER AS  
Forretningsadresse: Jansbergveien 60  
1852 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	12 314	7 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 314</b>	<b>7 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 314</b>	<b>-7 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	1 230 000	
Annen renteinntekt		71 684	77 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 301 684</b>	<b>77 483</b>
Annen finanskostnad			14 566
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>14 566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 301 684</b>	<b>62 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 289 370</b>	<b>55 021</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	21 179	15 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 268 191</b>	<b>39 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 268 191</b>	<b>39 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 268 191</b>	<b>39 712</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 268 191</b>	<b>39 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 268 191	
Overført fra annen egenkapital			-555 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 268 191</b>	<b>39 712</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	888 751	888 751
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>888 751</b>	<b>888 751</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 924 400	2 924 400
Andre langsiktige fordringer	5	2 098 309	2 098 414
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 022 709</b>	<b>5 022 814</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 911 460</b>	<b>5 911 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		775 138	752 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>775 138</b>	<b>752 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 039 152	5 129 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 039 152</b>	<b>5 129 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 814 290</b>	<b>5 882 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 725 750</b>	<b>11 793 902</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 604 571	11 665 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 604 571</b>	<b>11 665 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>12 704 571</b>	<b>11 765 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	21 179	28 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 179</b>	<b>28 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 179</b>	<b>28 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 725 750</b>	<b>11 793 902</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 321219

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 833 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGER AS  
Forretningsadresse: Jansbergveien 60  
1852 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021



Organisasjonsnr: 990 833 842  
ROGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad	4	12 314	7 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 314</b>	<b>7 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 314</b>	<b>-7 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap 8			
Annen renteinntekt		71 684	77 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 301 684</b>	<b>77 483</b>
Annen finanskostnad			14 566
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>14 566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 301 684</b>	<b>62 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	21 179	15 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 268 191</b>	<b>39 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 268 191</b>	<b>39 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 268 191</b>	<b>39 712</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 268 191</b>	<b>39 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		1 268 191	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 268 191</b>	<b>-555 888</b>



Organisasjonsnr: 990 833 842  
ROGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	5		
------------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	888 751	888 751
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>888 751</b>	<b>888 751</b>
--------------------------------	----------	----------------	----------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	8	2 924 400	2 924 400
--------------------	---	-----------	-----------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	2 098 309	2 098 414
------------	---	-----------	-----------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>5 022 709</b>	<b>5 022 814</b>
----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 911 460</b>	<b>5 911 565</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		775 138	752 562
------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>775 138</b>	<b>752 562</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		6 039 152	5 129 775
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>6 039 152</b>	<b>5 129 775</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 814 290</b>	<b>5 882 337</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 725 750</b>	<b>11 793 902</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 604 571	11 665 380
Sum opptjent egenkapital		12 604 571	11 665 380
Sum egenkapital	7	12 704 571	11 765 380
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	21 179	28 522
Sum kortsiktig gjeld		21 179	28 522
Sum gjeld		21 179	28 522
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 725 750</b>	<b>11 793 902</b>



Organisasjonsnr: 990 833 842  
ROGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roger Fredriksen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
TVP Eiendom AS	50.00%	50.00%	16642674.00	588132.00
TRØMBORG VENTILASJONSPARTNERE AS	33.33%	33.33%	525306.00	4232218.00



# Årsregnskap 2020

## Roger AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 833 842**



## Resultatregnskap

### Roger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	12 314	7 896
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 314</b>	<b>7 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 314</b>	<b>-7 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	1 230 000	0
Annen renteinntekt		71 684	77 483
Annen finanskostnad		0	14 566
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 301 684</b>	<b>62 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 289 370</b>	<b>55 021</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	21 179	15 309
<b>Årsresultat</b>		<b>1 268 191</b>	<b>39 712</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt aksjonærbidrag		0	-595 600
Avsatt til annen egenkapital		1 268 191	0
Overført fra annen egenkapital		0	555 888
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 268 191</b>	<b>39 712</b>



## Balanse

Roger AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	888 751	888 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>888 751</b>	<b>888 751</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 924 400	2 924 400
Andre langsiktige fordringer	5	2 098 309	2 098 414
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 022 709</b>	<b>5 022 814</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 911 460</b>	<b>5 911 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		775 138	752 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>775 138</b>	<b>752 562</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 039 152	5 129 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>6 039 152</b>	<b>5 129 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 814 290</b>	<b>5 882 337</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 725 750</b>	<b>11 793 902</b>




## Balanse

### Roger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		12 604 571	11 665 380
Sum opptjent egenkapital		<u>12 604 571</u>	<u>11 665 380</u>
Sum egenkapital	7	<u>12 704 571</u>	<u>11 765 380</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	21 179	28 522
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 179</u>	<u>28 522</u>
Sum gjeld		<u>21 179</u>	<u>28 522</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 725 750</u>	<u>11 793 902</u>

Mysen, 11.05.2021  
Styret i Roger AS

  
\_\_\_\_\_  
Roger Fredriksen  
Styrets leder/daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2020 Roger AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Note 2 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Roger AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	100	1000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1000,00</b>	<b>100 000,00</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>	
Roger Fredriksen	100	100,0	Styrets leder/Daglig leder
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	888 751	888 751
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>888 751</b>	<b>888 751</b>
= Bokført verdi 31.12.20	<b>888 751</b>	<b>888 751</b>

Består av tomt og avskrives ikke.

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer i løpet av 2020.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning derfor ikke en slik pensjonsordning.

## Note 5 Fordringer

Selskapet har ytt ett lån til aksjonær på kr 320 808.  
Lånet renteberegnes med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente.  
Det er stillet sikkerhet i eiendommen 166/60 i Eidsberg kommune.

Andre langsiktige fordringer kr 1 777 501. Skal nedbetales i forbindelse med salg av tomt. Henv. til note 3.



## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 179	28 522
Endring i utsatt skattefordel	0	-13 213
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>21 179</b>	<b>15 309</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 289 370	55 021
Permanente forskjeller	-1 193 100	74 626
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>96 270</b>	<b>129 647</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 179	28 522
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 179</b>	<b>28 522</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	11 665 380	<b>11 765 380</b>
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 665 380</b>	<b>11 765 380</b>
Pr. 01.01.2020	100 000	0	0	11 665 380	<b>11 765 380</b>
Tilleggsutbytte				-329 000	<b>329 000</b>
Årets resultat				1 268 191	<b>1 268 191</b>
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 604 571</b>	<b>12 704 571</b>

## Note 8 Investeringer i tilknyttet foretak

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>			
TRØMBORG	Askim	33,3%	175 102
VENTILASJONSPARTNERE AS			1 410 739
TVP Eiendom AS	Askim	50,0%	8 321 337
<b>Sum</b>			<b>8 496 439</b>
			<b>1 704 805</b>

Mottatt utbytte fra Trømborg Ventilasjonspartnere AS kr 1.230.000 i 2020.



# Årsregnskap 2020

## Roger AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 833 842**



## Resultatregnskap

### Roger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	12 314	7 896
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 314</b>	<b>7 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 314</b>	<b>-7 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	1 230 000	0
Annen renteinntekt		71 684	77 483
Annen finanskostnad		0	14 566
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 301 684</b>	<b>62 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 289 370</b>	<b>55 021</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	21 179	15 309
<b>Årsresultat</b>		<b>1 268 191</b>	<b>39 712</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt aksjonærbidrag		0	-595 600
Avsatt til annen egenkapital		1 268 191	0
Overført fra annen egenkapital		0	555 888
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 268 191</b>	<b>39 712</b>



### Balanse

#### Roger AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	888 751	888 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>888 751</b>	<b>888 751</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 924 400	2 924 400
Andre langsiktige fordringer	5	2 098 309	2 098 414
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 022 709</b>	<b>5 022 814</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 911 460</b>	<b>5 911 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		775 138	752 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>775 138</b>	<b>752 562</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 039 152	5 129 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>6 039 152</b>	<b>5 129 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 814 290</b>	<b>5 882 337</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 725 750</b>	<b>11 793 902</b>



## Balanse Roger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		12 604 571	11 665 380
Sum opptjent egenkapital		<u>12 604 571</u>	<u>11 665 380</u>
Sum egenkapital	7	<u>12 704 571</u>	<u>11 765 380</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	21 179	28 522
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 179</u>	<u>28 522</u>
Sum gjeld		<u>21 179</u>	<u>28 522</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 725 750</u>	<u>11 793 902</u>

Mysen, 11.05.2021  
Styret i Roger AS

---

Roger Fredriksen  
Styrets leder/daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2020 Roger AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Note 2 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Roger AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	100	1000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1000,00</b>	<b>100 000,00</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>	
Roger Fredriksen	100	100,0	Styrets leder/Daglig leder
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	888 751	888 751
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>888 751</b>	<b>888 751</b>
= Bokført verdi 31.12.20	<b>888 751</b>	<b>888 751</b>

Består av tomt og avskrives ikke.

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer i løpet av 2020.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning derfor ikke en slik pensjonsordning.

## Note 5 Fordringer

Selskapet har ytt ett lån til aksjonær på kr 320 808.  
Lånet renteberegnes med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente.  
Det er stillet sikkerhet i eiendommen 166/60 i Eidsberg kommune.

Andre langsiktige fordringer kr 1 777 501. Skal nedbetales i forbindelse med salg av tomt. Henv. til note 3.



## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 179	28 522
Endring i utsatt skattefordel	0	-13 213
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>21 179</b>	<b>15 309</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 289 370	55 021
Permanente forskjeller	-1 193 100	74 626
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>96 270</b>	<b>129 647</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 179	28 522
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 179</b>	<b>28 522</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	11 665 380	<b>11 765 380</b>
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 665 380</b>	<b>11 765 380</b>
Pr. 01.01.2020	100 000	0	0	11 665 380	<b>11 765 380</b>
Tilleggsutbytte				-329 000	<b>329 000</b>
Årets resultat				1 268 191	<b>1 268 191</b>
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 604 571</b>	<b>12 704 571</b>

## Note 8 Investeringer i tilknyttet foretak

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>			
TRØMBORG	Askim	33,3%	175 102
VENTILASJONSPARTNERE AS			1 410 739
TVP Eiendom AS	Askim	50,0%	8 321 337
<b>Sum</b>			<b>8 496 439</b>
			<b>1 704 805</b>

Mottatt utbytte fra Trømborg Ventilasjonspartnere AS kr 1.230.000 i 2020.