



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 017 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RKMB INVEST AS
Forretningsadresse: Kringsjøvegen 156A
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Katharina Mustad Bevreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	3 265 289	
Sum kostnader		3 265 289	0
Driftsresultat		-3 165 289	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	5 003 137	615 214
Sum finansinntekter		5 003 137	615 214
Annen rentekostnad		316	
Sum finanskostnader		316	
Netto finans		5 002 821	615 214
Ordinært resultat før skattekostnad		1 837 532	615 214
Skattekostnad på ordinært resultat	4	404 327	135 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 433 205	479 867
Årsresultat		1 433 205	479 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 433 205	479 867
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 433 205	479 867
Sum overføringer og disponeringer		1 433 205	479 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 808 488	
Sum varige driftsmidler		26 808 488	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		22 000 000	
Andre langsiktige fordringer	3	135 475 838	140 599 461
Sum finansielle anleggsmidler		157 475 838	140 599 461
Sum anleggsmidler		184 284 326	140 599 461
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 335 329	50 015 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 335 329	50 015 753
Sum omløpsmidler		11 335 329	50 015 753
SUM EIENDELER		195 619 655	190 615 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	202 560	202 560
Overkurs	5	189 797 440	189 797 440
Sum innskutt egenkapital		190 000 000	190 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	1 913 073	479 867
Sum opptjent egenkapital		1 913 073	479 867
Sum egenkapital		191 913 073	190 479 867
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		404 327	135 347
Annen kortsiktig gjeld		3 302 255	
Sum kortsiktig gjeld		3 706 582	135 347
Sum gjeld		3 706 582	135 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 619 655	190 615 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484211

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 017 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RKMB INVEST AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Katharina Mustad Bevreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 017 745
RKMB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	3 265 289	
Sum kostnader		3 265 289	0
Driftsresultat		-3 165 289	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	5 003 137	615 214
Sum finansinntekter		5 003 137	615 214
Annen rentekostnad		316	
Sum finanskostnader		316	
Netto finans		5 002 821	615 214
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	404 327	135 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 433 205	479 867
Årsresultat		1 433 205	479 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 433 205	479 867
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 433 205	479 867
Sum overføringer og disponeringer		1 433 205	479 867



Organisasjonsnr: 928 017 745
RKMB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

26 808 488

Sum varige driftsmidler

26 808 488

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

22 000 000

Andre langsiktige
fordringer

3

135 475 838

140 599 461

Sum finansielle
anleggsmidler

157 475 838

140 599 461

Sum anleggsmidler

184 284 326

140 599 461

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

11 335 329

50 015 753

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

11 335 329

50 015 753

Sum omløpsmidler

11 335 329

50 015 753

SUM EIENDELER

195 619 655

190 615 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

202 560

202 560

Overkurs

5

189 797 440

189 797 440

Sum innskutt egenkapital

190 000 000

190 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 913 073

479 867

Sum opptjent egenkapital

1 913 073

479 867

Sum egenkapital

191 913 073

190 479 867



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	404 327	135 347
Annen kortsiktig gjeld	3 302 255	
Sum kortsiktig gjeld	3 706 582	135 347
Sum gjeld	3 706 582	135 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	195 619 655	190 615 214



Organisasjonsnr: 928 017 745
RKMB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

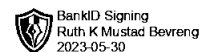
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Rkmb Invest AS**

Organisasjonsnr. 928017745



Rkmb Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	jun-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	0
Sum driftsinntekter		100 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	3 265 289	0
Sum driftskostnader		3 265 289	0
DRIFTSRESULTAT		(3 165 289)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	5 003 137	615 214
Sum finansinntekter		5 003 137	615 214
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		316	0
Sum finanskostnader		316	0
NETTO FINANSPOSTER		5 002 821	615 214
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 837 532	615 214
Skattekostnad på ordinært resultat	4	404 327	135 347
ORDINÆRT RESULTAT		1 433 205	479 867
ÅRSRESULTAT		1 433 205	479 867
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	1 433 205	479 867
SUM OVERF. OG DISP.		1 433 205	479 867



Rkmb Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 808 488	0
Sum varige driftsmidler		26 808 488	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		22 000 000	0
Andre langsiktige fordringer	3	135 475 838	140 599 461
Sum finansielle anleggsmidler		157 475 838	140 599 461
SUM ANLEGGSMIDLER		184 284 326	140 599 461
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 335 329	50 015 753
SUM OMLØPSMIDLER		11 335 329	50 015 753
SUM EIENDELER		195 619 655	190 615 214
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	202 560	202 560
Overkurs	5	189 797 440	189 797 440
Sum innskutt egenkapital		190 000 000	190 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 913 073	479 867
Sum opptjent egenkapital		1 913 073	479 867
SUM EGENKAPITAL		191 913 073	190 479 867
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		404 327	135 347
Annen kortsiktig gjeld		3 302 255	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 706 582	135 347
SUM GJELD		3 706 582	135 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 619 655	190 615 214

Oslo 30 mai 2023

Ruth Katharina Mustad Bevreng
Styrets leder



Rkmb Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Selskapet er stiftet 22 juni ved fisjon av Mustad Eiendom AS, org nr 923265562

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelser og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Noter for Rkmb Invest AS

Organisasjonsnr. 928017745



Rkmb Invest AS

Noter 2022

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke ansatte

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har i 2022 kjøpt 2/3 av Jonsrudveien 9B i Oslo. Boligen er pusset opp i 2022. Vedlikehold er kostnadsført og oppgradering er aktivert. Boligen er ikke gjenstand for avskrivning

Note 3 - Andre langsiktige fordringer

Dette er et lån på Mustad Eiendom har oppstått i forbindelse med fisjonen. Løpetid er på 15 år
For 2022 er det inntektsført kr 4 876 377 i renter på lånet

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 837 532
+ Permanente og andre forskjeller	316
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	1 837 848

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	404 327
= Sum betalbar skatt	404 327
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	404 327
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Rkmb Invest AS

Organisasjonsnr. 928017745



Rkmb Invest AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	404 327
= Betalbar skatt i balansen	404 327

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	202 560	189 797 440	479 867	190 479 867
+Fra årets resultat			1 433 205	1 433 205
Pr 31.12.	202 560	189 797 440	1 913 073	191 913 073



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i RKMB Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RKMB Invest AS som viser et overskudd på kr 1 433 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. mai 2023

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor