



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 297 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODIN EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Tveiteråsvegen 12
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Michael Huun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 212	0
Sum inntekter		64 212	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Annen driftskostnad		16 611	280 805
Sum kostnader		21 611	280 805
Driftsresultat		42 601	-280 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	15
Sum finansinntekter		84	15
Annen rentekostnad		0	5
Sum finanskostnader		0	5
Netto finans		84	9
Resultat før skattekostnad		42 685	-280 796
Årsresultat		42 685	-280 796
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	324 400
Udekket tap		0	37 671
Annen egenkapital	3	42 685	5 933
Sum overføringer og disponeringer		42 685	-280 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 948	0
Konsernfordringer	4	324 400	324 400
Sum fordringer		356 348	324 400
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 976	33 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 976	33 605
Sum omløpsmidler		421 324	358 005
SUM EIENDELER		421 324	358 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	48 618	5 933
Sum opptjent egenkapital		48 618	5 933
Sum egenkapital		193 048	150 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 805	0
Skyldige offentlige avgifter		2 829	0
Kortsiktig konserngjeld	4	77 072	77 072
Annen kortsiktig gjeld	7	130 570	130 570
Sum kortsiktig gjeld		228 276	207 642
Sum gjeld		228 276	207 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		421 324	358 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373178

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 297 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODIN EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Tveiteråsvegen 12
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Michael Huun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 297 653
ODIN EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 212	0
Sum inntekter		64 212	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Annen driftskostnad		16 611	280 805
Sum kostnader		21 611	280 805
Driftsresultat		42 601	-280 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	15
Sum finansinntekter		84	15
Annen rentekostnad		0	5
Sum finanskostnader		0	5
Netto finans		84	9
Resultat før skattekostnad		42 685	-280 796
Årsresultat		42 685	-280 796
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	324 400
Udekket tap		0	37 671
Annen egenkapital	3	42 685	5 933
Sum overføringer og disponeringer		42 685	-280 796



Organisasjonsnr: 921 297 653
ODIN EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 948	0
Konsernfordringer	4	324 400	324 400
Sum fordringer		356 348	324 400
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		64 976	33 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 976	33 605
Sum omløpsmidler		421 324	358 005
SUM EIENDELER		421 324	358 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	48 618	5 933
Sum opptjent egenkapital		48 618	5 933



Sum egenkapital	193 048	150 363
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 805	0
Skyldige offentlige avgifter	2 829	0
Kortsiktig konserngjeld	4 77 072	77 072
Annen kortsiktig gjeld	7 130 570	130 570
Sum kortsiktig gjeld	228 276	207 642
Sum gjeld	228 276	207 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	421 324	358 005



Organisasjonsnr: 921 297 653
ODIN EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	342400.00	324400.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77072.00	77072.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	130570.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ODIN EIENDOMSFORVALTNING AS
921297653
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ODIN EIENDOMSFORVALTNING AS
921 297 653

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		64 212	0
Sum driftsinntekter		64 212	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	0
Annen driftskostnad		-16 611	-280 805
Sum driftskostnader		-21 611	-280 805
Driftsresultat		42 601	-280 805
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		84	15
Sum finansinntekter		84	15
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-5
Sum finanskostnader		0	-5
Netto finans		84	9
Årsresultat		42 685	-280 796
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-324 400
Annen egenkapital	3	42 685	5 933
Udekket tap		0	37 671
Sum overføringer		42 685	-280 796



ODIN EIENDOMSFORVALTNING AS
921 297 653

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 948	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	324 400	324 400
Sum fordringer		356 348	324 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 976	33 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 976	33 605
Sum omløpsmidler		421 324	358 005
SUM EIENDELER		421 324	358 005



ODIN EIENDOMSFORVALTNING AS
921 297 653

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	48 618	5 933
Sum opptjent egenkapital		48 618	5 933
Sum egenkapital		193 048	150 363
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 805	0
Skyldige offentlige avgifter		2 829	0
Kortsiktig konserngjeld	4	77 072	77 072
Annen kortsiktig gjeld	7	130 570	130 570
Sum kortsiktig gjeld		228 276	207 642
Sum gjeld		228 276	207 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		421 324	358 005

NESTTUN, 09.04.2025

Peter Michael Huun
styrets leder / daglig leder

Vibeke Huun Birkeland
styremedlem



ODIN EIENDOMSFORVALTNING AS
921 297 653

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ODIN EIENDOMSFORVALTNING AS
921 297 653

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	42 685	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 685	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	342 400	324 400

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	77 072	77 072

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	-5 570	5 933	150 363
Årsresultat	0	0	42 685	42 685
Egenkapital 31.12.2024	150 000	-5 570	48 618	193 048

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1000	150 000
Sum	150		150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Viborg AS	150	100	Ordinære
Totalt antall aksjer	150	100	



ODIN EIENDOMSFORVALTNING AS
921 297 653

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	<u>Styremedlemmer</u>
Samlet lån	130 570