



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPILLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spangereidveien 10
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Spilling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	102 000
Sum inntekter		102 000	102 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 712	45 318
Sum kostnader		53 712	45 318
Driftsresultat		48 288	56 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 484	1 736
Sum finansinntekter		1 484	1 736
Annen rentekostnad		78 979	87 153
Sum finanskostnader		78 979	87 153
Netto finans		-77 495	-85 417
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-29 208	-28 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 208	-28 735
Årsresultat		-29 208	-28 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 208	-28 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 208	-12 744
Overført annen egenkapital			-15 991
Sum overføringer og disponeringer		-29 208	-28 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 720 000	
Sum varige driftsmidler	2	2 720 000	
Sum anleggsmidler		2 720 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3		2 720 000
Sum varer			2 720 000
Fordringer			
Andre fordringer			9 000
Sum fordringer			9 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 365	37 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 365	37 353
Sum omløpsmidler		22 365	2 766 353
SUM EIENDELER		2 742 365	2 766 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		41 952	12 744
Sum opptjent egenkapital		-41 952	-12 744
Sum egenkapital		-20 952	8 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 613 413	1 673 531
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 145 904	1 077 322
Sum annen langsiktig gjeld		2 759 317	2 750 853
Sum langsiktig gjeld		2 759 317	2 750 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 244
Annen kortsiktig gjeld		4 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		4 000	7 244
Sum gjeld		2 763 317	2 758 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 742 365	2 766 353



Noter 2019

Spilling Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt samt endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller ved årets utgang.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.19	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 720 000	0	2 720 000
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.19	2 720 000	0	2 720 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.19	2 720 000	0	2 720 000
Årets avskrivninger	0	0	0



Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2019	2018
Pantsatte eiendeler		
Fast eiendom	2 720 000	2 720 000
Pantsikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 613 413	1 673 531

Note 4 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Skatt

Skattekostnad:	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag		
Ordinært resultat før skattekostnad	-29 208	-28 735
Permanente forskjeller	-8	6
Anvendelse, skattemessig underskudd til fremføring	29 216	28 729
Årets skattegrunnlag	0	0
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	- 57 945	- 28 729
Netto forskjeller	- 57 945	- 28 729
Utsatt skatt-/ skattefordel (-)	- 12 700	- 6 300

Balanseføring av utsatt skattefordel er utelatt iht god regnskapsskikk for små foretak.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.19

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000	30,00	30 000,00

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Spilling	Daglig leder/ Styreleder	500	500	50,00	50,00
Jan Spilling		500	500	50,00	50,00
Sum		1 000	1 000	100,00	100,00

Styreleder har ytt lån til selskapet på kr 1 080 904. Lånet er ikke rentebelastet.

Annen aksjonær har ytt lån til selskapet på kr 65 000. Lånet er ikke rentebelastet.