



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 307 482  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET UNDERLIA TERRASSE  
Forretningsadresse: Nedre torggate 5/7  
3021 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Harold Fulford  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 245 670	2 308 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 245 670</b>	<b>2 308 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	79 870	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	32 178	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 566 052	1 815 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 678 100</b>	<b>1 872 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>567 570</b>	<b>436 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 019	2 853
Annen finansinntekt		9 981	9 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 000</b>	<b>12 219</b>
Annen rentekostnad		55 439	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 439</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 439</b>	<b>12 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>525 131</b>	<b>448 512</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>525 131</b>	<b>448 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>525 129</b>	<b>448 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		525 129	448 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>525 129</b>	<b>448 513</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	7 587 305	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14	193 072	225 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 780 377</b>	<b>225 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 780 376</b>	<b>225 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		39 994	56 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 994</b>	<b>56 504</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 389 367	581 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 389 367</b>	<b>581 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 429 361</b>	<b>637 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 209 737</b>	<b>863 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 036 282	511 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 036 282</b>	<b>511 153</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>1 036 282</b>	<b>511 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	2 348 656	217 001
Annen kortsiktig gjeld	12	824 798	135 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 173 454</b>	<b>352 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 173 454</b>	<b>352 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 209 737</b>	<b>863 244</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 598862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 307 482  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET UNDERLIA TERRASSE  
Forretningsadresse: Nedre torggate 5/7  
3021 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Harold Fulford  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 871 307 482  
BOLIGSAMEIET UNDERLIA TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 245 670	2 308 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 245 670</b>	<b>2 308 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	79 870	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	32 178	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 566 052	1 815 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 678 100</b>	<b>1 872 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>567 570</b>	<b>436 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 019	2 853
Annen finansinntekt		9 981	9 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 000</b>	<b>12 219</b>
Annen rentekostnad		55 439	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 439</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 439</b>	<b>12 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>525 131</b>	<b>448 512</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>525 131</b>	<b>448 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>525 129</b>	<b>448 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		525 129	448 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>525 129</b>	<b>448 513</b>



Organisasjonsnr: 871 307 482  
BOLIGSAMEIET UNDERLIA TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10	7 587 305	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	14	193 072	225 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 780 377</b>	<b>225 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 780 376</b>	<b>225 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		39 994	56 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 994</b>	<b>56 504</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 389 367	581 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 389 367</b>	<b>581 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 429 361</b>	<b>637 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 209 737</b>	<b>863 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		1 036 282	511 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 036 282</b>	<b>511 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>1 036 282</b>	<b>511 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13	7 000 000	0



Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	2 348 656	217 001
Annen kortsiktig gjeld	12	824 798	135 090
Sum kortsiktig gjeld		3 173 454	352 091
Sum gjeld		10 173 454	352 091
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		11 209 737	863 244



Organisasjonsnr: 871 307 482  
BOLIGSAMEIET UNDERLIA TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
stre	0.00	0.00	70000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Underlia Terrasse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Underlia Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0MKE6-5E77K-QKEEE-NMNY-V5BET-KEK8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-21 17:44:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0MKE6-5E77K-QKEEE-NMNY-V5BET-KEK08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap Boligsameiet Underlia Terrasse - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 244 598	2 293 543	2 367 156	2 222 256
Andre inntekter	2	1 072	15 000	5 000	5 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 245 670</b>	<b>2 308 543</b>	<b>2 372 156</b>	<b>2 227 256</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	9 870	7 050	26 670	11 280
Styrehonorar	4	70 000	50 000	70 000	80 000
Avskrivninger	14	32 178	0	0	0
Revisjonshonorar	5	8 818	8 540	9 000	9 000
Honorar forretningsfører		67 398	65 244	67 400	68 882
Vedlikehold	6	359 344	459 427	804 000	653 000
Kjøp av tjenester	7	390 063	480 658	456 441	498 750
Tv/bredbånd		186 215	185 328	194 500	194 500
Forsikringer		82 893	74 876	90 000	86 208
Kommunale avgifter	8	349 353	340 018	403 000	380 305
Strøm og annen energi		81 165	143 225	150 000	150 000
Andre driftskostnader	9	40 803	57 884	72 000	72 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 678 100</b>	<b>1 872 250</b>	<b>2 343 011</b>	<b>2 203 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>567 569</b>	<b>436 294</b>	<b>29 145</b>	<b>23 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		3 019	2 853	6 000	0
Andre finansinntekter		9 981	9 366	0	0
Rentekostnader		55 439	0	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-42 440</b>	<b>12 219</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>525 129</b>	<b>448 513</b>	<b>35 145</b>	<b>23 331</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		525 129	448 513	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-525 129</b>	<b>-448 513</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 591 Boligsameiet Underlia Terrasse org.nr. 871307482



## Balanse - Boligsameiet Underlia Terrasse - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10	7 587 305	0
Andre driftsmidler	14	193 072	225 250
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 780 376</b>	<b>225 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Erstatningsmessige skader		27 511	27 511
Andre fordringer		12 483	28 993
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		3 389 367	581 482
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	8
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 429 361</b>	<b>637 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 209 737</b>	<b>863 244</b>

klientnr. 591 Boligsameiet Underlia Terrasse org.nr. 871307482



Brønnøysundregistrene - 2020-12

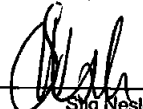
	Note	År 2020	År 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		1 036 282	511 153
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>1 036 282</b>	<b>511 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	7 000 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 825	16 953
Leverandørgjeld	11	2 348 656	217 001
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		22 820	34 230
Påløpne renter		1 243	0
Annen kortsiktig gjeld	12	789 910	83 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 173 454</b>	<b>352 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 173 454</b>	<b>352 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 209 737</b>	<b>863 244</b>

Sted: Drammen, dato: 20. april 2021

  
George Harold Fulford  
Styreleder

  
Anders Lolland  
Styremedlem

  
Ulf Moen  
Styremedlem

  
Sigr Nesje  
Styremedlem

  
Knut Sørbye  
Styremedlem

  
Ole Bjørnstad  
Styremedlem



## Noter Boligsameiet Underlia Terrasse

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	2 048 076
3601 Leieinntekter garasjer	18 000
3608 Vannmåler, vann/avløp	304 380
3609 Avregning vann	-125 858
<b>Sum</b>	<b>2 244 598</b>

Kto 3609: Gjelder avregning vann for 2019 , avsetn.avregning vann for 2020 og tilbf. avsetn.vann for 2019.

### Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2020
3690 Andre leieinntekter	1 072
<b>Sum</b>	<b>1 072</b>

Kto 3690: Leie av areal til Telenor. (Fakturering 2017-2020 med fratrekk av avsetning pr 31.12.19)

### Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280
5401 Påløpt arbeidsgiveravgift for påløpt styrehonorar	-1 410
<b>Sum</b>	<b>9 870</b>

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillter lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk sysselsatt: 0



## Noter Boligsameiet Underlia Terrasse

### Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	80 000
5331 Regnskapsmessig avsetning påløpt styrehonorar	-10 000
<b>Sum</b>	<b>70 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året.  
Kto 5331 gjelder tilbakeføring av avsetning pr 31.12.19 kr 30.000,- og ny avsetning kr 20.000,- i styrehonorar til leder som ikke er utbetalt i 2020.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	8 818
<b>Sum</b>	<b>8 818</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	198 886
6603 Vedlikehold elektro	90 362
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 612
6605 Vedlikehold fellesanlegg	150
6607 Vedlikehold garasjer	8 073
6612 Drift vedlikehold brannsikring	3 543
6616 Drift vedlikehold heis	47 718
6630 Egenandel forsikringskader	6 000
<b>Sum</b>	<b>359 344</b>

Kto 6601: Der kr 27.298,- gjelder utbedr. lekkasje terr (Buskerud Blikk) og kr 118.952,- arbeide med isolering ( AK). Resterende er mindre vedlikehold.

Kto 6603: Gjelder bytte lamper i trappe-og fellesgang, feilsøk lys garasje og sjekk VK nedløp.



## Noter Boligsameiet Underlia Terrasse

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6720 Juridisk rådgivning	46 407
6725 Tilleggs tjenester NBBO	13 420
6730 Teknisk rådgivning	2 999
6780 Snøbrøyting og strøing	29 625
6782 Vaktmestertjenester	127 808
6783 Renholdstjenester	98 864
6784 Plenklipp, stell av utearealer	70 940
<b>Sum</b>	<b>390 063</b>

Kto 6720 gjelder juridisk bistand fra styrets eksterne leder.  
Kto 6784 gjelder vårfeiling og gartnerarbeide.

### Note 8 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	247 473
7765 Renovasjonsavgift	101 880
<b>Sum</b>	<b>349 353</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6500 Verktøy og redskaper	349
6540 Inventar	799
6582 Programvarekostnad vedlikehold	19 574
6598 Lyspærer og sikringer	11 796
6900 Telekommunikasjon	4 036
6940 Porto	993
7420 Gaver og tilskudd	1 857
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 512
7790 Andre kostnader	-111
<b>Sum</b>	<b>40 803</b>

### Note 10 - Eiendom

	Ar 2020
1130 Anlegg under utførelse	7 587 305
<b>Sum</b>	<b>7 587 305</b>

Kto 1130 gjelder kun kostnader knyttet til terrasse prosjektet. Finansiering av prosjektet er midlertidig gjort med opptak lån. Når prosjektet ferdigstilles skal den enkelte sameier innbetale sin andel av kostnadene fordelt etter sameiebrøken.



## Noter Boligsameiet Underlia Terrasse

### Note 11 - Leverandørgjeld

	År 2020
2400 Leverandørgjeld	2 348 656
<b>Sum</b>	<b>2 348 656</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2020
2470 Byggeregnskapets avsetningkont	682 491
2990 Annen kortsiktig gjeld	90 960
2998 Periodisering	16 459
<b>Sum</b>	<b>789 910</b>

Kto 2470 :Innestående 10% mot Nova Bygg AS. Beløpet blir betalt når prosjektet ferdigstilles.

Kto 2990: Avsetning avregning vann/avløp for 2020.

Kto 2998: Strøm for 2020, mottatt i 2021.



**Noter Boligsameiet Underlia Terrasse**

**Note 13 - Langsiktig lån og pantstillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
Formål:	Rehabilitering terrasser
Lånenummer:	<b>16362466915</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	7 000 000
Lånesaldo 31.12:	<b>7 000 000</b>

**Langsiktig lån og pantstillelser**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362466915	1	294 449	294 449
	1	284 462	284 462
	1	274 474	274 474
	1	245 836	245 836
	1	237 292	237 292
	3	235 848	707 544
	1	214 429	214 429
	4	200 110	800 440
	1	198 666	198 666
	4	195 898	783 592
	1	191 567	191 567
	2	187 235	374 470
	3	185 791	557 373
	2	178 691	357 382
	1	177 247	177 247
	1	168 704	168 704
	3	151 496	454 488
	1	147 285	147 285
	1	145 841	145 841
	1	137 177	137 177
	1	125 746	125 746
	1	121 534	121 534

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.



## Noter Boligsameiet Underlia Terrasse

### Note 14 - Anleggsmidler

	Opplegg elbilladning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	225 250
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	225 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 178
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	193 072
Årets avskrivninger :	32 178
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 15 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Opptjent egenkapital	1 036 282	511 153
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 036 282</b>	<b>511 153</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.