



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 115 700
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHEIMSLIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 37 288 992 | 33 898 702 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 250 041 | 251 457 |
| Sum inntekter | | 37 539 034 | 34 150 159 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4,5,6 | 2 216 186 | 2 311 357 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 231 855 | 207 121 |
| Annen driftskostnad | 8,9,10, 11 | 25 137 393 | 16 898 793 |
| Sum kostnader | | 27 585 434 | 19 417 271 |
| Driftsresultat | | 9 953 600 | 14 732 888 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 386 708 | 1 067 380 |
| Sum finansinntekter | | 1 386 708 | 1 067 380 |
| Annen rentekostnad | | 6 839 957 | 6 907 345 |
| Sum finanskostnader | | 6 839 957 | 6 907 345 |
| Netto finans | | -5 453 249 | -5 839 965 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 4 500 351 | 8 892 923 |
| Totalresultat | | 4 500 351 | 8 892 923 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 4 500 351 | 8 892 923 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 500 351 | 8 892 923 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|--------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 12, 13 | 311 543 204 | 311 543 204 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 7 | 347 867 | 433 572 |
| Sum varige driftsmidler | | 311 891 071 | 311 976 776 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 311 891 071 | 311 976 776 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 947 022 | 421 730 |
| Sum fordringer | | 947 022 | 421 730 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 114 278 | 25 290 058 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 114 278 | 25 290 058 |
| Sum omløpsmidler | | 17 061 300 | 25 711 787 |
| SUM EIENDELER | | 328 952 371 | 337 688 563 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 49 719 264 | 49 719 264 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 49 719 264 | 49 719 264 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 14 | 73 829 776 | 78 330 127 |
| Sum opptjent egenkapital | | -73 829 776 | -78 330 127 |
| Sum egenkapital | | -24 110 512 | -28 610 863 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13, 15 | 340 235 806 | 349 602 589 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 3 824 400 | 3 824 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 344 060 206 | 353 426 989 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 686 605 | 407 764 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 195 380 | 186 205 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 120 691 | 12 278 468 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 002 676 | 12 872 437 |
| Sum gjeld | | 353 062 882 | 366 299 426 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 328 952 371 | 337 688 563 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586702

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 115 700
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHEIMSLIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 948 115 700
SOLHEIMSLIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 37 288 992 | 33 898 702 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 250 041 | 251 457 |
| Sum inntekter | | 37 539 034 | 34 150 159 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4, 5, 6 | 2 216 186 | 2 311 357 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 231 855 | 207 121 |
| Annen driftskostnad | 8, 9, 10, 11 | 25 137 393 | 16 898 793 |
| Sum kostnader | | 27 585 434 | 19 417 271 |
| Driftsresultat | | 9 953 600 | 14 732 888 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 386 708 | 1 067 380 |
| Sum finansinntekter | | 1 386 708 | 1 067 380 |
| Annen rentekostnad | | 6 839 957 | 6 907 345 |
| Sum finanskostnader | | 6 839 957 | 6 907 345 |
| Netto finans | | -5 453 249 | -5 839 965 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 4 500 351 | 8 892 923 |
| Totalresultat | | 4 500 351 | 8 892 923 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 4 500 351 | 8 892 923 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 500 351 | 8 892 923 |



Organisasjonsnr: 948 115 700
SOLHEIMSLIEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|--------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 12, 13 | 311 543 204 | 311 543 204 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 7 | 347 867 | 433 572 |
| Sum varige driftsmidler | | 311 891 071 | 311 976 776 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 311 891 071 | 311 976 776 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 947 022 | 421 730 |
| Sum fordringer | | 947 022 | 421 730 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 114 278 | 25 290 058 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 114 278 | 25 290 058 |
| Sum omløpsmidler | | 17 061 300 | 25 711 787 |
| SUM EIENDELER | | 328 952 371 | 337 688 563 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 49 719 264 | 49 719 264 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |



| | | | |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 49 719 264 | 49 719 264 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 14 | 73 829 776 | 78 330 127 |
| Sum opptjent egenkapital | | -73 829 776 | -78 330 127 |
| Sum egenkapital | | -24 110 512 | -28 610 863 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 13, 15 | 340 235 806 | 349 602 589 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 3 824 400 | 3 824 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 344 060 206 | 353 426 989 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 686 605 | 407 764 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 195 380 | 186 205 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 120 691 | 12 278 468 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 002 676 | 12 872 437 |
| Sum gjeld | | 353 062 882 | 366 299 426 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 328 952 371 | 337 688 563 |



Organisasjonsnr: 948 115 700
SOLHEIMSLIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

2.16

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Lønn, styrehonorar og andre honorarer

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solheimslie Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solheimslie Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Slavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knaresund | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Pennneo Dokumentnr: 80XF6-X3EKS-JXL7X-QIWHC-S05WJ-7SD47



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnrøkket: 80XF6-X3EKS-JXL7X-Q1W4C-S05WJ-75D47



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-04 13:41:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 80XF6-X3EKS-JXL7X-QJWHC-S0S1UJ-7SD47

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Solheimslien Borettslag
2024**

Solheimslien Borettslag Org.nr. 948115700

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Solheimslien Borettslag
Alle beløp i NOK

| Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 | |
|--------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| | | | | | |
| Felleskostnader | 2 | 37 288 992 | 33 898 702 | 36 762 000 | 39 153 000 |
| Andre inntekter | 3 | 250 041 | 251 457 | 194 000 | 203 000 |
| Sum inntekter | | 37 539 034 | 34 150 159 | 36 956 000 | 39 356 000 |
| Driftskostnader | | | | | |
| | | | | | |
| Lønnskostnader | 4 | 1 322 413 | 1 268 872 | 1 543 000 | 1 447 000 |
| Styrehonorar | 5 | 580 000 | 720 000 | 580 000 | 600 000 |
| Andre honorarer | 6 | 36 750 | 35 167 | 35 000 | 70 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 277 023 | 287 318 | 282 000 | 296 000 |
| Avskrivninger | 7 | 231 855 | 207 121 | 207 000 | 135 000 |
| Felles strøm og varme | | 3 399 383 | 3 812 066 | 3 518 000 | 3 400 000 |
| Festeavgift/tomteleie | | 148 021 | 148 021 | 148 000 | 148 000 |
| Kommunale avg. og eiendomsskatt | | 4 528 527 | 4 231 571 | 4 523 000 | 4 977 000 |
| Andre driftskostnader | 8 | 3 850 530 | 3 345 292 | 4 217 000 | 3 357 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 9 | 244 211 | 113 400 | 315 000 | 310 000 |
| Vedlikehold | 10 | 3 006 736 | 2 187 863 | 700 000 | 2 430 000 |
| Rehabilitering | 11 | 8 123 159 | 120 625 | 0 | 0 |
| Forretningsførsel | | 372 667 | 380 923 | 353 000 | 373 000 |
| Revisjonshonorar | | 33 750 | 31 500 | 34 000 | 36 000 |
| Andre konsulentonorarer | | 304 098 | 1 603 501 | 510 000 | 1 500 000 |
| Kontingent | | 12 994 | 3 192 | 4 000 | 4 000 |
| Forsikring | | 1 113 317 | 920 840 | 1 031 000 | 1 247 000 |
| Sum driftskostnader | | 27 585 434 | 19 417 271 | 18 000 000 | 20 330 000 |
| Driftsresultat | | 9 953 600 | 14 732 888 | 18 956 000 | 19 026 000 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | | |
| | | | | | |
| Renteinntekter bank | | 1 277 796 | 978 377 | 0 | 0 |
| Andre renteinntekter | | 12 947 | 12 822 | 0 | 0 |
| Andre finansinntekter | | 95 965 | 76 181 | 70 000 | 85 000 |
| Sum finansinntekter | | 1 386 708 | 1 067 380 | 70 000 | 85 000 |
| Rentekostnader lån | | 6 839 514 | 6 906 190 | 6 961 000 | 6 671 000 |
| Andre rentekostnader | | 444 | 1 155 | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 6 839 957 | 6 907 345 | 6 961 000 | 6 671 000 |
| Resultat av finansposter | | -5 453 249 | -5 839 965 | -6 891 000 | -6 586 000 |
| Resultat | | 4 500 351 | 8 892 923 | 12 065 000 | 12 440 000 |
| Til/fra udekket tap | | 4 500 351 | 8 892 923 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | 4 500 351 | 8 892 923 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2024 for Solheimslien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Solheimslien Borettslag
Alle beløp i NOK

| | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 12, 13 | 310 068 204 | 310 068 204 |
| Garasjer | 12 | 1 475 000 | 1 475 000 |
| Andre driftsmidler | 7 | 347 867 | 433 572 |
| Sum varige driftsmidler | | 311 891 071 | 311 976 776 |
| Sum anleggsmidler | | 311 891 071 | 311 976 776 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 375 225 | 345 440 |
| Andre fordringer | | 571 797 | 76 290 |
| Sum fordringer | | 947 022 | 421 730 |
| Bankinnsk. og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 16 055 603 | 25 236 661 |
| Skattetrekk | | 58 675 | 53 397 |
| Sum bankinnsk. og kontanter | | 16 114 278 | 25 290 058 |
| Sum omløpsmidler | | 17 061 300 | 25 711 787 |
| SUM EIENDELER | | 328 952 371 | 337 688 563 |

Balanserapport 2024 for Solheimslien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Solheimslien Borettslag

Alle beløp i NOK

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 35 900 | 35 900 |
| Innskutt egenkapital | | 49 683 364 | 49 683 364 |
| Sum innskutt egenkapital | | 49 719 264 | 49 719 264 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 14 | -73 829 776 | -78 330 127 |
| Sum opptjent egenkapital | | -73 829 776 | -78 330 127 |
| SUM EGENKAPITAL | | -24 110 512 | -28 610 863 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13, 15 | 340 235 806 | 349 602 589 |
| Borettsinnskudd | 13 | 3 824 400 | 3 824 400 |
| Sum langsiktig gjeld | | 344 060 206 | 353 426 989 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbet felleskostn. | | 498 160 | 285 081 |
| Leverandørgjeld | | 5 686 605 | 407 764 |
| Skyldige off. myndigheter | | 195 380 | 186 205 |
| Påløpt lønn, honorar, feriepenger | | 718 683 | 712 767 |
| Påløpne renter | | 1 162 342 | 366 543 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 741 505 | 10 914 078 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 002 676 | 12 872 437 |
| SUM GJELD | | 353 062 882 | 366 299 426 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 328 952 371 | 337 688 563 |

Bergen,
Styret for Solheimslien Borettslag

Thomas Molnes
Styrets leder

Tatiana Læg Reid
Styremedlem

Julie Lange Hansen
Styremedlem

Frode Hauge
Nestleder

Tobias Holsen Oppedal
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Solheimslien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 31 037 064 | 27 959 052 | 31 037 000 | 33 520 000 |
| 3804 Utleie garasjeplasser | 347 000 | 349 453 | 360 000 | 342 000 |
| 3814 Brenselsinntekter | 3 662 629 | 3 461 783 | 3 114 000 | 3 000 000 |
| 3816 TV/Internett | 2 007 528 | 1 904 136 | 2 007 000 | 2 060 000 |
| 3825 Leieinntekter El-bil | 83 572 | 95 038 | 94 000 | 80 000 |
| 3828 Filterskift | 151 200 | 129 240 | 150 000 | 151 000 |
| Sum felleskostnader | 37 288 992 | 33 898 702 | 36 762 000 | 39 153 000 |

Note 3 - Andre inntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3850 Renhold | 194 016 | 144 480 | 194 000 | 194 000 |
| 3885 Andre inntekter | 56 025 | 106 977 | 0 | 9 000 |
| Sum andre inntekter | 250 041 | 251 457 | 194 000 | 203 000 |

Note 4 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2,16

Note 5 - Styrehonorar

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar | 580 000 | 580 000 | 580 000 | 600 000 |
| 5331 Avsetning styrehonorar | 0 | 140 000 | 0 | 0 |
| Sum styrehonorar | 580 000 | 720 000 | 580 000 | 600 000 |

Note 6 - Andre honorar

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5360 Andre honorarer | 36 750 | 35 167 | 0 | 70 000 |
| 5390 Honorar andre utvalg | 0 | 0 | 35 000 | 0 |
| Sum andre honorar | 36 750 | 35 167 | 35 000 | 70 000 |

Solheimslie Borettslag org.nr. 948115700

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Andre eiendeler

| | Vaktmesterbil | Bossug | Ladestasjon EI-bil | Parkour Sett, Klatrestativ |
|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 197 900 | 8 206 964 | 20 000 | 59 095 |
| Årets tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 197 900 | 8 206 964 | 20 000 | 59 095 |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 0 | 0 | 0 | 9 849 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 197 900 | 8 206 964 | 20 000 | 59 095 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelsesår | 2012 | 2007 | 2017 | 2019 |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Vaskemaskin og tørketrommel | Sandspreder | Avant Flishogger | Diverse lekeapparater |
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 496 451 | 56 250 | 46 250 | 349 955 |
| Årets tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 496 451 | 56 250 | 46 250 | 349 955 |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 99 290 | 11 250 | 9 249 | 69 990 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 488 176 | 42 187 | 28 520 | 186 642 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 8 274 | 14 062 | 17 729 | 163 312 |
| Anskaffelsesår | 2020 | 2021 | 2021 | 2022 |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 1 | 2 | 2 | 3 |
| | Parkeringskilt | Snøfreser Ariens Deluxes28 | Avant snøskjær med tilbehør | Høytrykksvasker |
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 36 083 | 0 | 0 | 0 |
| Årets tilgang | 0 | 38 241 | 38 033 | 69 875 |
| Årets avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 36 083 | 38 241 | 38 033 | 69 875 |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 7 360 | 6 703 | 6 514 | 11 645 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 12 881 | 6 703 | 6 514 | 11 645 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 23 202 | 31 538 | 31 518 | 58 229 |
| Anskaffelsesår | 2023 | 2024 | 2024 | 2024 |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 4 | 5 | 5 | 5 |

Solheimslie Borettslag org.nr. 948115700

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5510 Styredisposisjoner | 11 260 | 7 864 | 7 000 | 7 000 |
| 5901 Gaver ansatte | 3 040 | 3 040 | 2 000 | 2 000 |
| 5902 Gaver til styremedlemmer | 4 560 | 0 | 2 000 | 2 000 |
| 5920 Yrkesskadeforsikring | 5 625 | 0 | 6 000 | 6 000 |
| 5945 Pensjonsforsikring for ansatte | 24 071 | 27 073 | 22 000 | 22 000 |
| 5965 Arbeidstøy og verneutstyr | 18 711 | 20 180 | 13 000 | 15 000 |
| 6300 Møtekostnader | 9 060 | 9 882 | 4 000 | 6 000 |
| 6325 Renovasjon | 146 005 | 79 777 | 55 000 | 139 000 |
| 6326 Snømåking og brøyting | 34 220 | 37 669 | 16 000 | 40 000 |
| 6335 Containerleie/ -tømming | 103 066 | 95 014 | 170 000 | 115 000 |
| 6336 HMS | 19 059 | 56 405 | 144 000 | 20 000 |
| 6345 Lyspærer, sikringer og batterier | 10 690 | 5 952 | 2 000 | 4 000 |
| 6346 Radon | 2 000 | 4 350 | 5 000 | 5 000 |
| 6360 Renhold og matteleie | 198 360 | 196 889 | 197 000 | 205 000 |
| 6362 Maskiner og utstyr | 2 700 | 15 448 | 50 000 | 50 000 |
| 6365 Kostnader parkeringsplasser | 45 621 | 36 250 | 46 000 | 46 000 |
| 6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar | 87 471 | 1 423 | 5 000 | 5 000 |
| 6370 Garasjer | 4 909 | 1 227 | 5 000 | 5 000 |
| 6372 Heis | 158 923 | 212 176 | 170 000 | 170 000 |
| 6374 Ventilasjon | 624 169 | 28 700 | 950 000 | 151 000 |
| 6375 TV/Internett | 2 015 040 | 1 846 057 | 2 019 000 | 2 060 000 |
| 6377 Vakthold | 73 012 | 71 636 | 76 000 | 77 000 |
| 6390 Andre driftskostnader | 12 298 | 220 919 | 2 000 | 2 000 |
| 6391 Diverse serviceavtaler | 50 730 | 171 601 | 84 000 | 53 000 |
| 6400 Leie maskiner og utstyr | 1 108 | 872 | 0 | 0 |
| 6630 Egenandel ved skade | 58 000 | 56 000 | 60 000 | 60 000 |
| 6800 Kontorkostnader | 7 720 | 11 450 | 10 000 | 10 000 |
| 6840 Tidsskrifter, faglitteratur | 2 783 | 0 | 0 | 0 |
| 6845 Kopiering | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| 6860 Kursutgifter | 7 550 | 34 150 | 15 000 | 15 000 |
| 6900 Telefonutgifter | 13 140 | 12 400 | 20 000 | 20 000 |
| 6940 Porto | 3 151 | 5 138 | 2 000 | 2 000 |
| 7000 Drivstoff | 14 134 | 14 598 | 11 000 | 11 000 |
| 7020 Vedlikehold bil og traktor | 56 047 | 42 066 | 30 000 | 15 000 |
| 7040 Forsikring/off.avgifter varebil | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| 7120 Utlegg bompenger,parkering mm | 5 030 | 3 218 | 5 000 | 5 000 |
| 7130 Reise og oppholdskostnader | 1 440 | 0 | 0 | 0 |
| 7740 Øreavrunding | -4 | -4 | 0 | 0 |
| 7770 Bankgebyr | 1 620 | 1 543 | 0 | 0 |
| 7779 Andre gebyr | 12 159 | 8 399 | 0 | 0 |
| 7782 Kostnader bomiljø | 2 052 | 5 931 | 2 000 | 2 000 |
| 7791 Øredifferanser | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | 3 850 530 | 3 345 292 | 4 217 000 | 3 357 000 |

Solheimslie Borettslag org.nr. 948115700

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6500 IT utstyr | 7 789 | 11 203 | 3 000 | 3 000 |
| 6502 Brannvernutstyr | 21 522 | 392 | 10 000 | 10 000 |
| 6503 Annet driftsmateriell | 68 452 | 33 383 | 36 000 | 36 000 |
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc. | 17 341 | 25 063 | 10 000 | 10 000 |
| 6506 Porttelefoni | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| 6510 Verktøy og redskap | 84 418 | 16 248 | 200 000 | 200 000 |
| 6540 Inventar | 0 | 5 696 | 0 | 20 000 |
| 6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler | 8 438 | 14 102 | 25 000 | 10 000 |
| 6553 Abonnement og lisenser | 36 252 | 7 313 | 16 000 | 16 000 |
| 6570 Arbeidsklær og verneutstyr | 0 | 0 | 10 000 | 0 |
| Sum verktøy, inventar og driftsmateriell | 244 211 | 113 400 | 315 000 | 310 000 |

Note 10 - Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 553 429 | 105 065 | 100 000 | 500 000 |
| 6602 Vedlikehold rør og sanitær | 248 223 | 865 004 | 100 000 | 800 000 |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg | 493 841 | 255 094 | 50 000 | 250 000 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 462 099 | 143 659 | 220 000 | 350 000 |
| 6605 Vedlikehold bygninger Innvendig | 387 712 | 563 113 | 20 000 | 20 000 |
| 6606 Vedlikehold heis | 18 251 | 123 563 | 100 000 | 50 000 |
| 6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg | 16 866 | 27 341 | 50 000 | 50 000 |
| 6608 Vedlikehold garasjer | 1 392 | 0 | 25 000 | 25 000 |
| 6610 Vedlikehold ventilasjon | 64 610 | 0 | 0 | 50 000 |
| 6612 Vedlikehold styre/vaktmesterkontor | 225 701 | 0 | 0 | 270 000 |
| 6614 Vedlikehold maling | 18 454 | 38 924 | 5 000 | 5 000 |
| 6615 Vedlikehold låssystemer | 30 373 | 29 664 | 0 | 30 000 |
| 6616 Vedlikehold tak | 448 554 | 5 069 | 10 000 | 10 000 |
| 6617 Vedlikehold dører og vinduer | 37 230 | 31 367 | 20 000 | 20 000 |
| Sum vedlikehold | 3 006 736 | 2 187 863 | 700 000 | 2 430 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Rehabilitering

| Diverse rehabiliteringsprosjekt | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6640 Tbf avsetning og forsikringsoppgjør | -17 286 579 | 0 | 0 | 0 |
| 6641 Fasaderehabilitering | 22 465 884 | 0 | 0 | 0 |
| 6642 Konsulenttjenester prosjekt | 2 831 881 | 0 | 0 | 0 |
| 6645 Rehabilitering Garantiprovisjon | 111 974 | 120 625 | 0 | 0 |
| Rehabiliteringskostnad pr 31.12 | 8 123 159 | 120 625 | 0 | 0 |

Solheimslie Borettslag org.nr. 948115700

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Bygninger

| | Garasjer | Bygninger |
|------------------------------|-----------|-------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 1 475 000 | 310 068 203 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 1 475 000 | 310 068 203 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 0 | 586 290 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 1 475 000 | 309 481 913 |
| Anskaffelsesår | 1964 | 1964 |

Note 13 - Pantstillelser

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|
| Pantstillelser | 344 060 206 | 353 426 989 |
| Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet | 311 543 204 | 311 543 204 |

Note 14 - Udekket tap

| | 2024 | 2023 |
|-----------------|-------------|-------------|
| Sum udekket tap | -73 829 776 | -78 330 127 |

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



Note 15 - Langsiktig gjeld

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 5,89%, løpetid 20 år

| | | |
|---------------------|------------|--|
| Opprinnelig 2017 | 23 000 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 6 435 582 | |
| Nedbetalt i år | 882 079 | |

Lånesaldo 31.12
Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2037

15 682 339

Husbanken

Renter 31.12.24: 1,78%, løpetid 30 år

| | | |
|---------------------|-----------|--|
| Opprinnelig 2019 | 5 299 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 1 398 468 | |
| Nedbetalt i år | 144 652 | |

Lånesaldo 31.12
Beregnet innfrielsesdato: 23.01.2050

3 755 880

Husbanken

Renter 31.12.24: 1,78%, løpetid 30 år

| | | |
|---------------------|------------|--|
| Opprinnelig 2020 | 63 641 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 5 788 945 | |
| Nedbetalt i år | 743 094 | |

Lånesaldo 31.12
Beregnet innfrielsesdato: 23.01.2050

49 153 961

Husbanken

Renter 31.12.24: 1,78%, løpetid 30 år

| | | |
|---------------------|------------|--|
| Opprinnelig 2020 | 63 641 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 5 780 057 | |
| Nedbetalt i år | 1 700 552 | |

Lånesaldo 31.12
Beregnet innfrielsesdato: 23.01.2050

56 160 411

Husbanken

Renter 31.12.24: 1,78%, løpetid 30 år

| | | |
|---------------------|------------|--|
| Opprinnelig 2020 | 23 865 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 2 175 932 | |
| Nedbetalt i år | 314 402 | |

Lånesaldo 31.12
Beregnet innfrielsesdato: 18.06.2050

21 374 666

Husbanken

Renter 31.12.24: 1,78%, løpetid 30 år

| | | |
|---------------------|------------|--|
| Opprinnelig 2020 | 23 865 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 1 856 643 | |
| Nedbetalt i år | 640 907 | |

Lånesaldo 31.12
Beregnet innfrielsesdato: 14.11.2050

21 367 450

Solheimslien Borettslag org.nr. 948115700

Dokumentet er elektronisk signert

**Husbanken**

Renter 31.12.24: 1,78%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2019

8 915 000

Nedbetalt tidligere

946 487

Nedbetalt i år

121 524

Lånesaldo 31.12

7 846 989

Beregnet innfrielsesdato: 23.01.2050

Husbanken

Renter 31.12.24: 1,78%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2020

5 711 000

Nedbetalt tidligere

520 574

Nedbetalt i år

75 511

Lånesaldo 31.12

5 114 915

Beregnet innfrielsesdato: 18.07.2050

Husbanken

Renter 31.12.24: 1,78%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2021

63 642 000

Nedbetalt tidligere

4 846 575

Nedbetalt i år

1 673 007

Lånesaldo 31.12

57 122 418

Beregnet innfrielsesdato: 19.05.2051

Husbanken

Renter 31.12.24: 1,78%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2021

5 299 000

Nedbetalt tidligere

403 539

Nedbetalt i år

139 299

Lånesaldo 31.12

4 756 162

Beregnet innfrielsesdato: 19.06.2051

Husbanken

Renter 31.12.24: 1,78%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2019

8 314 000

Nedbetalt tidligere

882 429

Nedbetalt i år

226 931

Lånesaldo 31.12

7 204 640

Beregnet innfrielsesdato: 04.12.2049

Husbanken

Renter 31.12.24: 1,78%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2019

5 299 000

Nedbetalt tidligere

550 707

Nedbetalt i år

458 873

Lånesaldo 31.12

4 289 420

Beregnet innfrielsesdato: 23.01.2050

Solheimslien Borettslag org.nr. 948115700

Dokumentet er elektronisk signert

**Husbanken**

Renter 31.12.24: 1,78%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2020

5 711 000

Nedbetalt tidligere

444 302

Nedbetalt i år

153 372

Lånesaldo 31.12

5 113 326

Beregnet innfrielsesdato: 16.11.2050

Husbanken

Renter 31.12.24: 1,78%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2020

23 865 000

Nedbetalt tidligere

2 480 932

Nedbetalt i år

637 697

Lånesaldo 31.12

20 746 371

Beregnet innfrielsesdato: 23.01.2050

Husbanken

Renter 31.12.24: 1,78%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2019

31 820 000

Nedbetalt tidligere

3 377 299

Nedbetalt i år

868 529

Lånesaldo 31.12

27 574 172

Beregnet innfrielsesdato: 04.12.2049

Husbanken

Renter 31.12.24: 1,78%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2019

31 820 000

Nedbetalt tidligere

3 378 262

Nedbetalt i år

433 750

Lånesaldo 31.12

28 007 988

Beregnet innfrielsesdato: 23.01.2050

Husbanken

Renter 31.12.24: 1,78%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2020

5 711 000

Nedbetalt tidligere

593 698

Nedbetalt i år

153 604

Lånesaldo 31.12

4 964 698

Beregnet innfrielsesdato: 23.01.2050

Sum langsiktig gjeld**340 235 806****Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2029**

Gjeld til kredittinstitusjoner

284 529 779

Solheimslie Borettslag org.nr. 948115700

Dokumentet er elektronisk signert



| Langsiktig gjeld fordelt pr andel | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 95217448876 | 6 | 58 993 | 353 958 |
| | 1 | 53 488 | 53 488 |
| | 1 | 52 967 | 52 967 |
| | 102 | 51 868 | 5 290 536 |
| | 3 | 51 134 | 153 402 |
| | 1 | 50 363 | 50 363 |
| | 34 | 50 201 | 1 706 834 |
| | 1 | 50 074 | 50 074 |
| | 1 | 49 976 | 49 976 |
| | 1 | 49 397 | 49 397 |
| | 3 | 48 241 | 144 723 |
| | 80 | 45 338 | 3 627 040 |
| | 2 | 45 153 | 90 306 |
| | 1 | 43 995 | 43 995 |
| | 12 | 43 934 | 527 208 |
| | 40 | 39 808 | 1 592 320 |
| | 3 | 39 480 | 118 440 |
| | 1 | 39 267 | 39 267 |
| | 1 | 39 055 | 39 055 |
| | 3 | 38 737 | 116 211 |
| | 6 | 38 557 | 231 342 |
| | 1 | 38 525 | 38 525 |
| | 1 | 37 993 | 37 993 |
| | 1 | 37 675 | 37 675 |
| | 1 | 36 614 | 36 614 |
| | 2 | 36 508 | 73 016 |
| | 3 | 35 871 | 107 613 |
| | 1 | 35 659 | 35 659 |
| | 40 | 30 096 | 1 203 840 |
| | 6 | 29 345 | 176 070 |
| Lån Husbanken 13565341-20 | 6 | 13 738 | 82 428 |
| | 1 | 12 456 | 12 456 |
| | 1 | 12 335 | 12 335 |
| | 102 | 12 079 | 1 232 058 |
| | 3 | 11 908 | 35 724 |
| | 1 | 11 729 | 11 729 |
| | 34 | 11 691 | 397 494 |
| | 1 | 11 661 | 11 661 |
| | 1 | 11 639 | 11 639 |
| | 1 | 11 504 | 11 504 |
| | 3 | 11 234 | 33 702 |
| | 80 | 10 558 | 844 640 |
| | 2 | 10 515 | 21 030 |
| | 1 | 10 246 | 10 246 |
| | 12 | 10 232 | 122 784 |
| | 40 | 9 270 | 370 800 |
| | 3 | 9 194 | 27 582 |
| | 1 | 9 145 | 9 145 |
| | 1 | 9 095 | 9 095 |
| | 3 | 9 021 | 27 063 |

Solheimslien Borettslag org.nr. 948115700

Dokumentet er elektronisk signert



| | | | |
|--------------------------|-----|---------|------------|
| | 6 | 8 979 | 53 874 |
| | 1 | 8 972 | 8 972 |
| | 1 | 8 848 | 8 848 |
| | 1 | 8 774 | 8 774 |
| | 1 | 8 527 | 8 527 |
| | 2 | 8 502 | 17 004 |
| | 3 | 8 354 | 25 062 |
| | 1 | 8 304 | 8 304 |
| | 40 | 7 009 | 280 360 |
| | 6 | 6 834 | 41 004 |
| Lån Husbanken 13565615 5 | 6 | 179 796 | 1 078 776 |
| | 1 | 163 019 | 163 019 |
| | 1 | 161 431 | 161 431 |
| | 102 | 158 082 | 16 124 364 |
| | 3 | 155 845 | 467 535 |
| | 1 | 153 494 | 153 494 |
| | 34 | 153 000 | 5 202 000 |
| | 1 | 152 612 | 152 612 |
| | 1 | 152 316 | 152 316 |
| | 1 | 150 551 | 150 551 |
| | 3 | 147 026 | 441 078 |
| | 80 | 138 179 | 11 054 320 |
| | 2 | 137 614 | 275 228 |
| | 1 | 134 085 | 134 085 |
| | 12 | 133 902 | 1 606 824 |
| | 40 | 121 325 | 4 853 000 |
| | 3 | 120 326 | 360 978 |
| | 1 | 119 677 | 119 677 |
| | 1 | 119 031 | 119 031 |
| | 3 | 118 060 | 354 180 |
| | 6 | 117 513 | 705 078 |
| | 1 | 117 415 | 117 415 |
| | 1 | 115 795 | 115 795 |
| | 1 | 114 824 | 114 824 |
| | 1 | 111 592 | 111 592 |
| | 2 | 111 267 | 222 534 |
| | 3 | 109 326 | 327 978 |
| | 1 | 108 681 | 108 681 |
| | 40 | 91 724 | 3 668 960 |
| | 6 | 89 437 | 536 622 |

Solheimslien Borettslag org.nr. 948115700

Dokumentet er elektronisk signert



| | | | |
|---------------------------|-----|---------|------------|
| Lån Husbanken 13565341-10 | 6 | 205 424 | 1 232 544 |
| | 1 | 186 256 | 186 256 |
| | 1 | 184 441 | 184 441 |
| | 102 | 180 615 | 18 422 730 |
| | 3 | 178 059 | 534 177 |
| | 1 | 175 374 | 175 374 |
| | 34 | 174 809 | 5 943 506 |
| | 1 | 174 366 | 174 366 |
| | 1 | 174 027 | 174 027 |
| | 1 | 172 011 | 172 011 |
| | 3 | 167 983 | 503 949 |
| | 80 | 157 875 | 12 630 000 |
| | 2 | 157 230 | 314 460 |
| | 1 | 153 198 | 153 198 |
| | 12 | 152 988 | 1 835 856 |
| | 40 | 138 618 | 5 544 720 |
| | 3 | 137 477 | 412 431 |
| | 1 | 136 735 | 136 735 |
| | 1 | 135 998 | 135 998 |
| | 3 | 134 889 | 404 667 |
| | 6 | 134 264 | 805 584 |
| | 1 | 134 151 | 134 151 |
| | 1 | 132 300 | 132 300 |
| | 1 | 131 192 | 131 192 |
| | 1 | 127 498 | 127 498 |
| | 2 | 127 127 | 254 254 |
| | 3 | 124 910 | 374 730 |
| | 1 | 124 172 | 124 172 |
| | 40 | 104 798 | 4 191 920 |
| | 6 | 102 186 | 613 116 |
| Lån Husbanken 13565340-30 | 6 | 78 184 | 469 104 |
| | 1 | 70 889 | 70 889 |
| | 1 | 70 198 | 70 198 |
| | 102 | 68 742 | 7 011 684 |
| | 3 | 67 769 | 203 307 |
| | 1 | 66 747 | 66 747 |
| | 34 | 66 532 | 2 262 088 |
| | 1 | 66 364 | 66 364 |
| | 1 | 66 235 | 66 235 |
| | 1 | 65 467 | 65 467 |
| | 3 | 63 934 | 191 802 |
| | 80 | 60 087 | 4 806 960 |
| | 2 | 59 842 | 119 684 |
| | 1 | 58 307 | 58 307 |
| | 12 | 58 227 | 698 724 |
| | 40 | 52 758 | 2 110 320 |
| | 3 | 52 324 | 156 972 |
| | 1 | 52 042 | 52 042 |
| | 1 | 51 761 | 51 761 |
| | 3 | 51 339 | 154 017 |
| | 6 | 51 101 | 306 606 |
| | 1 | 51 058 | 51 058 |
| | 1 | 50 354 | 50 354 |
| | 1 | 49 932 | 49 932 |

Solheimslien Borettslag org.nr. 948115700

Dokumentet er elektronisk signert



| | | | |
|---------------------------|-----|--------|-----------|
| | 1 | 48 526 | 48 526 |
| | 2 | 48 385 | 96 770 |
| | 3 | 47 541 | 142 623 |
| | 1 | 47 260 | 47 260 |
| | 40 | 39 886 | 1 595 440 |
| | 6 | 38 892 | 233 352 |
| Lån Husbanken 13565616-10 | 6 | 78 158 | 468 948 |
| | 1 | 70 865 | 70 865 |
| | 1 | 70 175 | 70 175 |
| | 102 | 68 719 | 7 009 338 |
| | 3 | 67 746 | 203 238 |
| | 1 | 66 725 | 66 725 |
| | 34 | 66 510 | 2 261 340 |
| | 1 | 66 341 | 66 341 |
| | 1 | 66 212 | 66 212 |
| | 1 | 65 445 | 65 445 |
| | 3 | 63 913 | 191 739 |
| | 80 | 60 067 | 4 805 360 |
| | 2 | 59 822 | 119 644 |
| | 1 | 58 287 | 58 287 |
| | 12 | 58 208 | 698 496 |
| | 40 | 52 740 | 2 109 600 |
| | 3 | 52 306 | 156 918 |
| | 1 | 52 024 | 52 024 |
| | 1 | 51 743 | 51 743 |
| | 3 | 51 321 | 153 963 |
| | 6 | 51 084 | 306 504 |
| | 1 | 51 041 | 51 041 |
| | 1 | 50 337 | 50 337 |
| | 1 | 49 915 | 49 915 |
| | 1 | 48 509 | 48 509 |
| | 2 | 48 368 | 96 736 |
| | 3 | 47 525 | 142 575 |
| | 1 | 47 244 | 47 244 |
| | 40 | 39 873 | 1 594 920 |
| | 6 | 38 879 | 233 274 |
| Lån Husbanken 13565615-20 | 6 | 28 703 | 172 218 |
| | 1 | 26 025 | 26 025 |
| | 1 | 25 771 | 25 771 |
| | 102 | 25 236 | 2 574 072 |
| | 3 | 24 879 | 74 637 |
| | 1 | 24 504 | 24 504 |
| | 34 | 24 425 | 830 450 |
| | 1 | 24 363 | 24 363 |
| | 1 | 24 316 | 24 316 |
| | 1 | 24 034 | 24 034 |
| | 3 | 23 471 | 70 413 |
| | 80 | 22 059 | 1 764 720 |
| | 2 | 21 969 | 43 938 |
| | 1 | 21 406 | 21 406 |
| | 12 | 21 376 | 256 512 |
| | 40 | 19 368 | 774 720 |
| | 3 | 19 209 | 57 627 |
| | 1 | 19 105 | 19 105 |

Solheimslien Borettslag org.nr. 948115700

Dokumentet er elektronisk signert



| | | | |
|---------------------------|-----|--------|-----------|
| | 1 | 19 002 | 19 002 |
| | 3 | 18 847 | 56 541 |
| | 6 | 18 760 | 112 560 |
| | 1 | 18 744 | 18 744 |
| | 1 | 18 486 | 18 486 |
| | 1 | 18 331 | 18 331 |
| | 1 | 17 815 | 17 815 |
| | 2 | 17 763 | 35 526 |
| | 3 | 17 453 | 52 359 |
| | 1 | 17 350 | 17 350 |
| | 40 | 14 643 | 585 720 |
| | 6 | 14 278 | 85 668 |
| Lån Husbanken 13565615 40 | 6 | 18 709 | 112 254 |
| | 1 | 16 964 | 16 964 |
| | 1 | 16 798 | 16 798 |
| | 102 | 16 450 | 1 677 900 |
| | 3 | 16 217 | 48 651 |
| | 1 | 15 972 | 15 972 |
| | 34 | 15 921 | 541 314 |
| | 1 | 15 881 | 15 881 |
| | 1 | 15 850 | 15 850 |
| | 1 | 15 666 | 15 666 |
| | 3 | 15 299 | 45 897 |
| | 80 | 14 379 | 1 150 320 |
| | 2 | 14 320 | 28 640 |
| | 1 | 13 953 | 13 953 |
| | 12 | 13 934 | 167 208 |
| | 40 | 12 625 | 505 000 |
| | 3 | 12 521 | 37 563 |
| | 1 | 12 453 | 12 453 |
| | 1 | 12 386 | 12 386 |
| | 3 | 12 285 | 36 855 |
| | 6 | 12 228 | 73 368 |
| | 1 | 12 218 | 12 218 |
| | 1 | 12 050 | 12 050 |
| | 1 | 11 949 | 11 949 |
| | 1 | 11 612 | 11 612 |
| | 2 | 11 578 | 23 156 |
| | 3 | 11 376 | 34 128 |
| | 1 | 11 309 | 11 309 |
| | 40 | 9 545 | 381 800 |
| | 6 | 9 307 | 55 842 |

Solheimslien Borettslag org.nr. 948115700

Dokumentet er elektronisk signert



| | | | |
|---------------------------|-----|---------|------------|
| Lån Husbanken 13565616-30 | 6 | 208 943 | 1 253 658 |
| | 1 | 189 446 | 189 446 |
| | 1 | 187 601 | 187 601 |
| | 102 | 183 709 | 18 738 318 |
| | 3 | 181 109 | 543 327 |
| | 1 | 178 378 | 178 378 |
| | 34 | 177 804 | 6 045 336 |
| | 1 | 177 352 | 177 352 |
| | 1 | 177 008 | 177 008 |
| | 1 | 174 957 | 174 957 |
| | 3 | 170 861 | 512 583 |
| | 80 | 160 579 | 12 846 320 |
| | 2 | 159 923 | 319 846 |
| | 1 | 155 822 | 155 822 |
| | 12 | 155 609 | 1 867 308 |
| | 40 | 140 993 | 5 639 720 |
| | 3 | 139 832 | 419 496 |
| | 1 | 139 078 | 139 078 |
| | 1 | 138 327 | 138 327 |
| | 3 | 137 199 | 411 597 |
| | 6 | 136 564 | 819 384 |
| | 1 | 136 449 | 136 449 |
| | 1 | 134 567 | 134 567 |
| | 1 | 133 439 | 133 439 |
| | 1 | 129 682 | 129 682 |
| | 2 | 129 305 | 258 610 |
| | 3 | 127 049 | 381 147 |
| | 1 | 126 299 | 126 299 |
| | 40 | 106 594 | 4 263 760 |
| | 6 | 103 936 | 623 616 |
| Lån Husbanken 13565616-40 | 6 | 17 397 | 104 382 |
| | 1 | 15 774 | 15 774 |
| | 1 | 15 620 | 15 620 |
| | 102 | 15 296 | 1 560 192 |
| | 3 | 15 080 | 45 240 |
| | 1 | 14 852 | 14 852 |
| | 34 | 14 804 | 503 336 |
| | 1 | 14 767 | 14 767 |
| | 1 | 14 738 | 14 738 |
| | 1 | 14 567 | 14 567 |
| | 3 | 14 226 | 42 678 |
| | 80 | 13 370 | 1 069 600 |
| | 2 | 13 316 | 26 632 |
| | 1 | 12 974 | 12 974 |
| | 12 | 12 956 | 155 472 |
| | 40 | 11 739 | 469 560 |
| | 3 | 11 643 | 34 929 |
| | 1 | 11 580 | 11 580 |
| | 1 | 11 517 | 11 517 |
| | 3 | 11 424 | 34 272 |
| | 6 | 11 371 | 68 226 |
| | 1 | 11 361 | 11 361 |
| | 1 | 11 204 | 11 204 |

Solheimslien Borettslag org.nr. 948115700

Dokumentet er elektronisk signert



| | | | |
|---------------------------|-----|--------|-----------|
| | 1 | 11 110 | 11 110 |
| | 1 | 10 798 | 10 798 |
| | 2 | 10 766 | 21 532 |
| | 3 | 10 578 | 31 734 |
| | 1 | 10 516 | 10 516 |
| | 40 | 8 875 | 355 000 |
| | 6 | 8 654 | 51 924 |
| Lån Husbanken 13565340-20 | 6 | 26 353 | 158 118 |
| | 1 | 23 894 | 23 894 |
| | 1 | 23 661 | 23 661 |
| | 102 | 23 171 | 2 363 442 |
| | 3 | 22 843 | 68 529 |
| | 1 | 22 498 | 22 498 |
| | 34 | 22 426 | 762 484 |
| | 1 | 22 369 | 22 369 |
| | 1 | 22 325 | 22 325 |
| | 1 | 22 067 | 22 067 |
| | 3 | 21 550 | 64 650 |
| | 80 | 20 253 | 1 620 240 |
| | 2 | 20 171 | 40 342 |
| | 1 | 19 653 | 19 653 |
| | 12 | 19 626 | 235 512 |
| | 40 | 17 783 | 711 320 |
| | 3 | 17 637 | 52 911 |
| | 1 | 17 541 | 17 541 |
| | 1 | 17 447 | 17 447 |
| | 3 | 17 304 | 51 912 |
| | 6 | 17 224 | 103 344 |
| | 1 | 17 210 | 17 210 |
| | 1 | 16 972 | 16 972 |
| | 1 | 16 830 | 16 830 |
| | 1 | 16 356 | 16 356 |
| | 2 | 16 309 | 32 618 |
| | 3 | 16 024 | 48 072 |
| | 1 | 15 930 | 15 930 |
| | 40 | 13 444 | 537 760 |
| | 6 | 13 109 | 78 654 |
| Lån Husbanken 13565340-40 | 6 | 15 690 | 94 140 |
| | 1 | 14 226 | 14 226 |
| | 1 | 14 087 | 14 087 |
| | 102 | 13 795 | 1 407 090 |
| | 3 | 13 600 | 40 800 |
| | 1 | 13 395 | 13 395 |
| | 34 | 13 352 | 453 968 |
| | 1 | 13 318 | 13 318 |
| | 1 | 13 292 | 13 292 |
| | 1 | 13 138 | 13 138 |
| | 3 | 12 830 | 38 490 |
| | 80 | 12 058 | 964 640 |
| | 2 | 12 009 | 24 018 |
| | 1 | 11 701 | 11 701 |
| | 12 | 11 685 | 140 220 |

Solheimslien Borettslag org.nr. 948115700

Dokumentet er elektronisk signert



| | | | |
|---------------------------|-----|--------|-----------|
| | 40 | 10 587 | 423 480 |
| | 3 | 10 500 | 31 500 |
| | 1 | 10 444 | 10 444 |
| | 1 | 10 387 | 10 387 |
| | 3 | 10 303 | 30 909 |
| | 6 | 10 255 | 61 530 |
| | 1 | 10 246 | 10 246 |
| | 1 | 10 105 | 10 105 |
| | 1 | 10 020 | 10 020 |
| | 1 | 9 738 | 9 738 |
| | 2 | 9 710 | 19 420 |
| | 3 | 9 540 | 28 620 |
| | 1 | 9 484 | 9 484 |
| | 40 | 8 004 | 320 160 |
| | 6 | 7 805 | 46 830 |
| Lån Husbanken 13565616-20 | 6 | 18 704 | 112 224 |
| | 1 | 16 958 | 16 958 |
| | 1 | 16 793 | 16 793 |
| | 102 | 16 445 | 1 677 390 |
| | 3 | 16 212 | 48 636 |
| | 1 | 15 968 | 15 968 |
| | 34 | 15 916 | 541 144 |
| | 1 | 15 876 | 15 876 |
| | 1 | 15 845 | 15 845 |
| | 1 | 15 661 | 15 661 |
| | 3 | 15 295 | 45 885 |
| | 80 | 14 374 | 1 149 920 |
| | 2 | 14 316 | 28 632 |
| | 1 | 13 948 | 13 948 |
| | 12 | 13 929 | 167 148 |
| | 40 | 12 621 | 504 840 |
| | 3 | 12 517 | 37 551 |
| | 1 | 12 450 | 12 450 |
| | 1 | 12 382 | 12 382 |
| | 3 | 12 281 | 36 843 |
| | 6 | 12 225 | 73 350 |
| | 1 | 12 214 | 12 214 |
| | 1 | 12 046 | 12 046 |
| | 1 | 11 945 | 11 945 |
| | 1 | 11 609 | 11 609 |
| | 2 | 11 575 | 23 150 |
| | 3 | 11 373 | 34 119 |
| | 1 | 11 306 | 11 306 |
| | 40 | 9 542 | 381 680 |
| | 6 | 9 304 | 55 824 |

Solheimslien Borettslag org.nr. 948115700

Dokumentet er elektronisk signert



| | | | |
|---------------------------|-----|---------|-----------|
| Lån Husbanken 13565341-30 | 6 | 75 886 | 455 316 |
| | 1 | 68 805 | 68 805 |
| | 1 | 68 135 | 68 135 |
| | 102 | 66 722 | 6 805 644 |
| | 3 | 65 777 | 197 331 |
| | 1 | 64 785 | 64 785 |
| | 34 | 64 577 | 2 195 618 |
| | 1 | 64 413 | 64 413 |
| | 1 | 64 288 | 64 288 |
| | 1 | 63 543 | 63 543 |
| | 3 | 62 055 | 186 165 |
| | 80 | 58 321 | 4 665 680 |
| | 2 | 58 083 | 116 166 |
| | 1 | 56 593 | 56 593 |
| | 12 | 56 516 | 678 192 |
| | 40 | 51 207 | 2 048 280 |
| | 3 | 50 786 | 152 358 |
| | 1 | 50 512 | 50 512 |
| | 1 | 50 239 | 50 239 |
| | 3 | 49 830 | 149 490 |
| | 6 | 49 599 | 297 594 |
| | 1 | 49 557 | 49 557 |
| | 1 | 48 873 | 48 873 |
| | 1 | 48 464 | 48 464 |
| | 1 | 47 099 | 47 099 |
| | 2 | 46 962 | 93 924 |
| | 3 | 46 143 | 138 429 |
| | 1 | 45 871 | 45 871 |
| | 40 | 38 714 | 1 548 560 |
| | 6 | 37 749 | 226 494 |
| Lån Husbanken 13565340-10 | 6 | 100 861 | 605 166 |
| | 1 | 91 450 | 91 450 |
| | 1 | 90 559 | 90 559 |
| | 102 | 88 680 | 9 045 360 |
| | 3 | 87 425 | 262 275 |
| | 1 | 86 107 | 86 107 |
| | 34 | 85 829 | 2 918 186 |
| | 1 | 85 612 | 85 612 |
| | 1 | 85 445 | 85 445 |
| | 1 | 84 456 | 84 456 |
| | 3 | 82 478 | 247 434 |
| | 80 | 77 515 | 6 201 200 |
| | 2 | 77 198 | 154 396 |
| | 1 | 75 219 | 75 219 |
| | 12 | 75 116 | 901 392 |
| | 40 | 68 060 | 2 722 400 |
| | 3 | 67 500 | 202 500 |
| | 1 | 67 136 | 67 136 |
| | 1 | 66 773 | 66 773 |
| | 3 | 66 229 | 198 687 |
| | 6 | 65 922 | 395 532 |

Solheimslien Borettslag org.nr. 948115700

Dokumentet er elektronisk signert



| | | | |
|---------------------------|-----|---------|-----------|
| | 1 | 65 867 | 65 867 |
| | 1 | 64 958 | 64 958 |
| | 1 | 64 414 | 64 414 |
| | 1 | 62 600 | 62 600 |
| | 2 | 62 418 | 124 836 |
| | 3 | 61 329 | 183 987 |
| | 1 | 60 967 | 60 967 |
| | 40 | 51 455 | 2 058 200 |
| | 6 | 50 172 | 301 032 |
| Lån Husbanken 13565615-30 | 6 | 102 448 | 614 688 |
| | 1 | 92 888 | 92 888 |
| | 1 | 91 984 | 91 984 |
| | 102 | 90 075 | 9 187 650 |
| | 3 | 88 800 | 266 400 |
| | 1 | 87 461 | 87 461 |
| | 34 | 87 180 | 2 964 120 |
| | 1 | 86 959 | 86 959 |
| | 1 | 86 790 | 86 790 |
| | 1 | 85 784 | 85 784 |
| | 3 | 83 776 | 251 328 |
| | 80 | 78 734 | 6 298 720 |
| | 2 | 78 413 | 156 826 |
| | 1 | 76 402 | 76 402 |
| | 12 | 76 297 | 915 564 |
| | 40 | 69 131 | 2 765 240 |
| | 3 | 68 562 | 205 686 |
| | 1 | 68 192 | 68 192 |
| | 1 | 67 824 | 67 824 |
| | 3 | 67 271 | 201 813 |
| | 6 | 66 959 | 401 754 |
| | 1 | 66 903 | 66 903 |
| | 1 | 65 980 | 65 980 |
| | 1 | 65 427 | 65 427 |
| | 1 | 63 585 | 63 585 |
| | 2 | 63 400 | 126 800 |
| | 3 | 62 294 | 186 882 |
| | 1 | 61 926 | 61 926 |
| | 40 | 52 264 | 2 090 560 |
| | 6 | 50 961 | 305 766 |
| Lån Husbanken 13565341-40 | 6 | 18 160 | 108 960 |
| | 1 | 16 465 | 16 465 |
| | 1 | 16 305 | 16 305 |
| | 102 | 15 967 | 1 628 634 |
| | 3 | 15 741 | 47 223 |
| | 1 | 15 503 | 15 503 |
| | 20 | 15 454 | 309 080 |
| | 14 | 15 453 | 216 342 |
| | 1 | 15 414 | 15 414 |
| | 1 | 15 384 | 15 384 |
| | 1 | 15 206 | 15 206 |
| | 3 | 14 850 | 44 550 |
| | 80 | 13 956 | 1 116 480 |
| | 2 | 13 899 | 27 798 |

Solheimslien Borettslag org.nr. 948115700

Dokumentet er elektronisk signert



| | | |
|----|--------|---------|
| 1 | 13 543 | 13 543 |
| 12 | 13 524 | 162 288 |
| 40 | 12 254 | 490 160 |
| 3 | 12 153 | 36 459 |
| 1 | 12 088 | 12 088 |
| 1 | 12 022 | 12 022 |
| 3 | 11 924 | 35 772 |
| 6 | 11 869 | 71 214 |
| 1 | 11 859 | 11 859 |
| 1 | 11 696 | 11 696 |
| 1 | 11 598 | 11 598 |
| 1 | 11 271 | 11 271 |
| 2 | 11 238 | 22 476 |
| 3 | 11 042 | 33 126 |
| 1 | 10 977 | 10 977 |
| 40 | 9 264 | 370 560 |
| 6 | 9 033 | 54 198 |

16 - Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 12 839 350 | 14 386 911 |
| Periodens resultat | 4 500 351 | 8 892 923 |
| Årets avskrivninger | 231 855 | 207 121 |
| Årets investeringer | -146 150 | -36 084 |
| Avdrag lån | -9 366 783 | -10 611 520 |
| Endring i disponible midler | -4 780 727 | -1 547 560 |
| Disponible midler 31.12. | 8 058 623 | 12 839 350 |

Solheimslien Borettslag org.nr. 948115700

Dokumentet er elektronisk signert



718 - Årsregnsk...


Name Date
Læg Reid, Tatiana 2025-04-01

Identification

 bankID™ Læg Reid, Tatiana

Name Date
Molnes, Thomas Bergseth 2025-04-01

Identification

 bankID™ Molnes, Thomas Bergseth

Name Date
Hansen, Julie Lange 2025-04-01

Identification

 bankID™ Hansen, Julie Lange


Name Date
Hauge, Frode 2025-04-02

Identification

 bankID™ Hauge, Frode

Name Date
Oppedal, Tobias Holsen 2025-04-04

Identification

 bankID™ Oppedal, Tobias Holsen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))