



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 226 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREGATEN 126 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter eiendom | | 10 416 527 | 9 544 713 |
| Sum inntekter | | 10 416 527 | 9 544 713 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 4 824 320 | 4 763 300 |
| Andre driftskostnader | 2 | 3 056 893 | 7 265 262 |
| Sum kostnader | | 7 881 213 | 12 028 562 |
| Driftsresultat | | 2 535 314 | -2 483 849 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Finansinntekter | 4 | 56 583 | 49 699 |
| Sum finansinntekter | | 56 583 | 49 699 |
| Finanskostnader | 4 | 6 190 030 | 5 415 912 |
| Sum finanskostnader | | 6 190 030 | 5 415 912 |
| Netto finans | | -6 133 446 | -5 366 213 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 598 133 | -7 850 062 |
| Skattekostnad | 5 | -791 589 | -1 727 013 |
| Årsresultat | | -2 806 544 | -6 123 049 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 806 544 | -6 123 049 |
| Totalresultat | | -2 806 544 | -6 123 049 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | 45 323 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 45 323 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 95 368 977 | 98 888 568 |
| Sum varige driftsmidler | | 95 368 977 | 98 888 568 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 95 368 977 | 98 933 891 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 942 707 | 821 993 |
| Konsernbidrag | | 9 700 000 | 10 000 000 |
| Sum fordringer | | 13 642 707 | 10 821 993 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 343 566 | 892 379 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 343 566 | 892 379 |
| Sum omløpsmidler | | 13 986 273 | 11 714 372 |
| SUM EIENDELER | | 109 355 250 | 110 648 263 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital 200 á kr 1 000 | | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 17 566 000 | 10 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 17 766 000 | 10 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 542 750 | 5 349 294 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 542 750 | 5 349 294 |
| Sum egenkapital | 8, 9, 10 | 20 308 750 | 15 549 294 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 297 088 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 297 088 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 68 122 673 | 72 189 701 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 16 592 806 | 20 718 905 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 84 715 479 | 92 908 606 |
| Sum langsiktig gjeld | | 86 012 567 | 92 908 606 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 122 438 | 251 943 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6, 6 | | |
| Påløpne renter | | 12 641 | 401 254 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 898 855 | 1 537 165 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 033 933 | 2 190 362 |
| Sum gjeld | | 89 046 500 | 95 098 969 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 109 355 250 | 110 648 263 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593252

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 226 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREGATEN 126 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 985 226 075
ØVREGATEN 126 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter eiendom | | 10 416 527 | 9 544 713 |
| Sum inntekter | | 10 416 527 | 9 544 713 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 4 824 320 | 4 763 300 |
| Andre driftskostnader | 2 | 3 056 893 | 7 265 262 |
| Sum kostnader | | 7 881 213 | 12 028 562 |
| Driftsresultat | | 2 535 314 | -2 483 849 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Finansinntekter | 4 | 56 583 | 49 699 |
| Sum finansinntekter | | 56 583 | 49 699 |
| Finanskostnader | 4 | 6 190 030 | 5 415 912 |
| Sum finanskostnader | | 6 190 030 | 5 415 912 |
| Netto finans | | -6 133 446 | -5 366 213 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 598 133 | -7 850 062 |
| Skattekostnad | 5 | -791 589 | -1 727 013 |
| Årsresultat | | -2 806 544 | -6 123 049 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 806 544 | -6 123 049 |
| Totalresultat | | -2 806 544 | -6 123 049 |



Organisasjonsnr: 985 226 075
ØVREGATEN 126 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 45 323
Sum immaterielle eiendeler 45 323

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 95 368 977 98 888 568
Sum varige driftsmidler 95 368 977 98 888 568

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6
Sum anleggsmidler 95 368 977 98 933 891

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 942 707 821 993
Konsernbidrag 9 700 000 10 000 000
Sum fordringer 13 642 707 10 821 993

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 343 566 892 379
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 343 566 892 379

Sum omløpsmidler 13 986 273 11 714 372

SUM EIENDELER 109 355 250 110 648 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 á kr 1 000 200 000 200 000
Annen innskutt egenkapital 17 566 000 10 000 000
Sum innskutt egenkapital 17 766 000 10 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 542 750 5 349 294



| | | | |
|--|-----------------|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 542 750 | 5 349 294 |
| Sum egenkapital | 8, 9, 10 | 20 308 750 | 15 549 294 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 297 088 | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 1 297 088 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 68 122 673 | 72 189 701 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 16 592 806 | 20 718 905 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 84 715 479 | 92 908 606 |
| Sum langsiktig gjeld | | 86 012 567 | 92 908 606 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 122 438 | 251 943 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6, 6 | | |
| Påløpne renter | | 12 641 | 401 254 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 898 855 | 1 537 165 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 033 933 | 2 190 362 |
| Sum gjeld | | 89 046 500 | 95 098 969 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 109 355 250 | 110 648 263 |



Organisasjonsnr: 985 226 075
ØVREGATEN 126 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 75C8A3B1-8E2F-40C6-B946-8B9E22800079

Øvregaten 126 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <u>Driftsinntekter</u> | | | |
| Leieinntekter eiendom | | 10 416 527 | 9 544 713 |
| <u>Driftskostnader</u> | | | |
| Andre driftskostnader | 2 | 3 056 893 | 7 265 262 |
| <i>Driftsresultat før av- og nedskrivninger</i> | | <u>7 359 634</u> | <u>2 279 451</u> |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 4 824 320 | 4 763 300 |
| <i>Av- og nedskrivninger</i> | | <u>4 824 320</u> | <u>4 763 300</u> |
| <i>Driftsresultat</i> | | <u>2 535 314</u> | <u>-2 483 849</u> |
| <u>Finansinntekter og -kostnader</u> | | | |
| Finansinntekter | 4 | 56 583 | 49 699 |
| Finanskostnader | 4 | -6 190 030 | -5 415 912 |
| <i>Finansresultat</i> | | <u>-6 133 446</u> | <u>-5 366 213</u> |
| <i>Resultat før skattekostnad</i> | | <u>-3 598 133</u> | <u>-7 850 062</u> |
| Skattekostnad | 5 | -791 589 | -1 727 013 |
| <i>Årsresultat</i> | | <u>-2 806 544</u> | <u>-6 123 049</u> |



DocuSign Envelope ID: 75C8A3B1-8E2F-40C6-B946-8B9E22800079

Øvregaten 126 AS

Balanse 31.12

| <u>EIENDELER</u> | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <u>Anleggsmidler</u> | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 0 | 45 323 |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 95 368 977 | 98 888 568 |
| <i>Sum anleggsmidler</i> | | <u>95 368 977</u> | <u>98 933 891</u> |
| <u>Omløpsmidler</u> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 942 707 | 821 993 |
| Konsernbidrag | | 9 700 000 | 10 000 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 343 566 | 892 379 |
| <i>Sum omløpsmidler</i> | | <u>13 986 273</u> | <u>11 714 372</u> |
| <i>SUM EIENDELER</i> | | <u>109 355 250</u> | <u>110 648 263</u> |



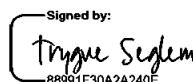
DocuSign Envelope ID: 75C8A3B1-8E2F-40C6-B946-8B9E22800079

Øvregaten 126 AS

Balanse 31.12

| <u>EGENKAPITAL OG GJELD</u> | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital 200 á kr 1 000 | | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 17 566 000 | 10 000 000 |
| <i>Sum innskutt egenkapital</i> | | <u>17 766 000</u> | <u>10 200 000</u> |
| Annen egenkapital | | 2 542 750 | 5 349 294 |
| <i>Sum egenkapital</i> | <i>8, 9, 10</i> | <u>20 308 750</u> | <u>15 549 294</u> |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 297 088 | 0 |
| Pantgjeld | 11 | 68 122 673 | 72 189 701 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 16 592 806 | 20 718 905 |
| <i>Sum langsiktig gjeld</i> | | <u>86 012 567</u> | <u>92 908 606</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 122 438 | 251 943 |
| Påløpne renter | | 12 641 | 401 254 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 898 855 | 1 537 165 |
| <i>Sum kortsiktig gjeld</i> | | <u>3 033 933</u> | <u>2 190 362</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>109 355 250</u> | <u>110 648 263</u> |

Haugesund, 23.05.2025
Styret i Øvregaten 126 AS

Signed by:


Trygve Seglem
Styrets leder



DocuSign Envelope ID: 75C8A3B1-8E2F-40C6-B946-8B9E22800079

ØVREGT. 126 AS

Noter til regnskapet 31.12.2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

1 Ansatte

Selskapet har ikke egne ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



DocuSign Envelope ID: 75C8A3B1-8E2F-40C6-B946-8B9E22800079

2 Honorar

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Honorar til revisor, eks mva | 19 136 | 18 200 |

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

3 Eiendom

Kost- og avskrivningsoversikt Øvregt. 126

Eiendommene avskrives over 25/50 år (økonomisk levetid), første avskrivningsår var 2003. Selskapet har foretatt en omfattende påbygging og ombygging i 2021-2023 som er aktivert og avskrives over 50 år fra og med 2023. Tekniske installasjoner avskrives over 10 år.

| | Bygg | Tomt | Fast teknisk installasjon | Inventar | Sum |
|----------------------------|-------------|-----------|------------------------------|----------|-------------|
| Kostpris 1/1 | 103 407 537 | 8 406 394 | 19 478 596 | 38 556 | 131 331 083 |
| Akkumulerte avskrivninger | 30 486 654 | 0 | 1 947 860 | 8 000 | 32 442 514 |
| Bokført verdi 1/1 | 72 920 882 | 8 406 394 | 17 530 736 | 30 556 | 98 888 569 |
| Årets tilgang | 868 155 | 0 | 436 574 | 0 | 1 304 729 |
| Avskrivningsgrunnlag 31/12 | 73 789 038 | 8 406 394 | 17 967 310 | 30 556 | 100 193 298 |
| Årets avskrivning | 2 828 803 | 0 | 1 991 517 | 4 000 | 4 824 320 |
| Bokført verdi 31/12 | 70 960 235 | 8 406 394 | 15 975 793 | 26 556 | 95 368 977 |

4 Finansinntekter og –kostnader

Finansinntekter:

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Renter fra konsernselskap | 0 | 18 908 |
| Andre renteinntekter | 56 583 | 30 791 |
| Sum finansinntekter | 56 583 | 49 699 |

Finanskostnader:

| | | |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Andre rentekostnader | 4 876 806 | 4 591 810 |
| Renter til konsernselskap | 1 307 334 | 818 840 |
| Andre finanskostnader | 5 889 | 5 262 |
| Sum finanskostnader | 6 190 030 | 5 415 912 |



DocuSign Envelope ID: 75C8A3B1-8E2F-40C6-B946-8B9E22800079

5 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

| | 31.12.2024 | Endring | 31.12.2023 |
|--|------------|------------|------------|
| Midlertidig forskjell eiendom | 5 948 648 | 996 274 | 6 944 922 |
| Underskudd til fremføring | -52 795 | -7 098 142 | -7 150 937 |
| Grunnlag utsatt skattefordel | 5 895 853 | -6 101 868 | -206 015 |
| Bokført utsatt skatt/skattefordel, 22% | 1 297 088 | -1 342 411 | -45 323 |

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Resultat før skattekostnad | -3 598 132 | -7 850 062 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 996 274 | 699 125 |
| Årets skattegrunnlag før underskudd til fremføring | -2 601 858 | -7 150 937 |
| Underskudd til fremføring | -7 098 142 | 7 150 937 |
| Skattemessig konsernbidrag fra TS Industri Invest AS | 9 700 000 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag, 22% | -2 134 000 | 0 |
| Utsatt skatt av midlertidige forskjeller | 1 342 411 | -1 727 014 |
| Årets skattekostnad | -791 589 | -1 727 013 |

6 Mellomværende med konsernselskap

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Kortsiktig fordring: | | |
| TS Industri Invest AS | 9 700 000 | 10 000 000 |
| Kortsiktig forpliktelse | | |
| Knutsen O.A.S. Shioping AS | 5 951 | 0 |
| Langsiktig gjeld: | | |
| TS Industri Invest AS | 16 592 806 | 20 718 905 |



DocuSign Envelope ID: 75C8A3B1-8E2F-40C6-B946-8B9E22800079

7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr. 31.12.

8 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

| | Aksje kapital | Annen innnskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------|------------------|--------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 1/1 | 200 000 | 10 000 000 | 5 349 294 | 15 549 294 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -2 806 544 | -2 806 544 |
| Konsernbidrag | 0 | 7 566 000 | 0 | 7 566 000 |
| Egenkapital 31.12. | 200 000 | 17 566 000 | 2 542 750 | 20 308 750 |

9 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

| | Antall | Pålydende (NOK) | Balansført |
|-----------------|--------|--------------------|------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 1 000 | 200 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|--------------------|-----------|-------------|
| TS Industri Invest AS | 200 | 100 % | 100 % |

10 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 100% i selskapet.

11 Pantegjeld

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Pantelån i Sparebanken Vest | 68 122 673 | 72 189 701 |

Estimert restgjeld i slutten av 2029 er kr. 47 479 433. Ballong forfaller 01.01.2028 på kr. 56 080 783. Som sikkerhet for pantegjelden er stillet eiendommene i Øvregt. 126, samt fordringer.

| | | |
|---|------------|------------|
| Pantesikret i eiendommer med bokført verdi: | 95 368 977 | 98 888 568 |
|---|------------|------------|



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øvregaten 126 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvregaten 126 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Øvregaten 126 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 23. mai 2025
Deloitte AS


Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

| Name | Date |
|---------------------------|------------|
| Habbestad, Per Sølve Lier | 2025-05-23 |

Identification

 bankID Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))