



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 606 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERMINALEN 4 LIER AS  
Forretningsadresse: Ilebergveien 3  
3011 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		25 106 287	22 136 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 106 287</b>	<b>22 136 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 494 000	4 504 458
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	5 030 726	3 011 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 524 726</b>	<b>7 515 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 581 560</b>	<b>14 620 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 012 200	1 487 872
Annen renteinntekt		249 845	87 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 262 045</b>	<b>1 575 477</b>
Annen rentekostnad		30	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 262 015</b>	<b>1 575 468</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 843 575</b>	<b>16 196 070</b>
Skattekostnad på resultat	5	3 925 586	3 563 135
<b>Årsresultat</b>		<b>13 917 989</b>	<b>12 632 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 917 989</b>	<b>12 632 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 917 989</b>	<b>12 632 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	15 111 786	13 721 559
Overført fra annen egenkapital	6	-1 193 797	-1 088 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 917 989</b>	<b>12 632 935</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomteareal	1, 7	21 568 471	21 568 471
Næringsbygg	1, 7	61 800 395	65 721 549
Inventar, kontormaskiner	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 368 866</b>	<b>87 290 019</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	31 084 002	25 663 544
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 084 002</b>	<b>25 663 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 452 868</b>	<b>112 953 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		474 824	870 390
Andre kortsiktige fordringer		117 850	258 970
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>592 674</b>	<b>1 129 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 286 333</b>	<b>7 664 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 879 006</b>	<b>8 794 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 331 874</b>	<b>121 747 743</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á pål. kr 100)	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	10 379 861	10 379 861
Overkurs	6	78 407 126	78 407 126
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 886 987</b>	<b>88 886 987</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 931 420	7 125 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 931 420</b>	<b>7 125 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 818 407</b>	<b>96 012 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 199 417	6 536 129
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 199 417</b>	<b>6 536 129</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 199 417</b>	<b>6 536 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	862 470	740 839
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	20 402 041	18 419 355
Annen kortsiktig gjeld		49 539	39 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 314 050</b>	<b>19 199 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 513 467</b>	<b>25 735 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 331 874</b>	<b>121 747 743</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478845

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 606 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERMINALEN 4 LIER AS  
Forretningsadresse: Ilebergveien 3  
3011 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 917 606 544  
TERMINALEN 4 LIER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		25 106 287	22 136 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 106 287</b>	<b>22 136 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 494 000	4 504 458
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	5 030 726	3 011 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 524 726</b>	<b>7 515 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 581 560</b>	<b>14 620 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 012 200	1 487 872
Annen renteinntekt		249 845	87 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 262 045</b>	<b>1 575 477</b>
Annen rentekostnad		30	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 262 015</b>	<b>1 575 468</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 843 575</b>	<b>16 196 070</b>
Skattekostnad på resultat	5	3 925 586	3 563 135
<b>Årsresultat</b>		<b>13 917 989</b>	<b>12 632 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 917 989</b>	<b>12 632 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 917 989</b>	<b>12 632 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	15 111 786	13 721 559
Overført fra annen egenkapital	6	-1 193 797	-1 088 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 917 989</b>	<b>12 632 935</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 931 420	7 125 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 931 420</b>	<b>7 125 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 818 407</b>	<b>96 012 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 199 417	6 536 129
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 199 417</b>	<b>6 536 129</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 199 417</b>	<b>6 536 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	862 470	740 839
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	20 402 041	18 419 355
Annen kortsiktig gjeld		49 539	39 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 314 050</b>	<b>19 199 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 513 467</b>	<b>25 735 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 331 874</b>	<b>121 747 743</b>



Organisasjonsnr: 917 606 544  
TERMINALEN 4 LIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Terminalen 4 Lier AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Terminalen 4 Lier AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Perneo Dokumentnøkkel: 60LUB-0YW5P-0AU7W-GEJEY-87C6D-GDGML



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Terminalen 4 Lier AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. april 2025  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 60LUB-0YW5P-0AU7W-GEJEY-87C6D-GDGML



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-29 16:29:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 60LUB-0YWSP-0AU7W-GEJEY-87C6D-GDGML

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Signing Information Page 1/1

### Terminalen 4 Lier AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name:	Method:	Time:
Edbo, Anders Erling	BANKID	2025-05-05 16:43:19



This document is electronically sealed and contains electronic signatures  
Document ID:2d5af9e6-ed98-415a-ae5c-e54612bc054b



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Terminalen 4 Lier AS**

Document ID:  
2d5af9e6-ed98-415a-ae5c-e54612bc054b



## Terminalen 4 Lier AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		25 106 287	22 136 119
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 106 287</b>	<b>22 136 119</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 494 000	4 504 458
Annen driftskostnad	2, 3	5 030 726	3 011 059
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 524 726</b>	<b>7 515 517</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>15 581 560</b>	<b>14 620 602</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 012 200	1 487 872
Andre renteinntekter		249 845	87 605
Andre rentekostnader		30	8
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 262 015</b>	<b>1 575 468</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>17 843 575</b>	<b>16 196 070</b>
Skattekostnad på resultat	5	3 925 586	3 563 135
<b>Resultat før ekstraord.inntekter og kostn.</b>		<b>13 917 989</b>	<b>12 632 935</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>13 917 989</b>	<b>12 632 935</b>
<b>SOM ER BRUKT TIL:</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	15 111 786	13 721 559
Overført fra annen egenkapital	6	1 193 797	1 088 624
		<b>13 917 989</b>	<b>12 632 935</b>

Document ID:  
2d5af9e6-ed98-415a-ae5c-e54612bc054b



## Terminalen 4 Lier AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomteareal	1, 7	21 568 471	21 568 471
Næringsbygg	1, 7	61 800 395	65 721 549
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 368 866</b>	<b>87 290 019</b>
<b>Finansielle anleggsmidler:</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	31 084 002	25 663 544
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 084 002</b>	<b>25 663 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 452 868</b>	<b>112 953 563</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		474 824	870 390
Andre kortsiktige fordringer		117 850	258 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>592 674</b>	<b>1 129 361</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 286 333	7 664 819
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 879 006</b>	<b>8 794 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 331 874</b>	<b>121 747 743</b>

Document ID:  
2d5af9e6-ed98-415a-ae5c-e54612bc054b



## Terminalen 4 Lier AS

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á pål. kr 100)	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 379 861	10 379 861
Overkurs	6	78 407 126	78 407 126
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 886 987</b>	<b>88 886 987</b>
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Annen egenkapital	6	5 931 420	7 125 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 931 420</b>	<b>7 125 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 818 407</b>	<b>96 012 204</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser:</b>			
Utsatt skatt	5	6 199 417	6 536 129
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 199 417</b>	<b>6 536 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld	4	862 470	740 839
Annen kortsiktig gjeld		49 539	39 216
Gjeld til selskap i samme konsern	4	20 402 041	18 419 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 314 050</b>	<b>19 199 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 513 467</b>	<b>25 735 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 331 874</b>	<b>121 747 743</b>

Drammen, 28. april 2024  
Styret i Terminalen 4 Lier AS

Anders Erling Edbo  
styreleder/daglig leder

Document ID:  
2d5af9e6-ed98-415a-ae5c-e54612bc054b



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vedertaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller der det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Document ID:

2d5af9e6-ed98-415a-ae5c-e54612bc054b



## Note 1 Anleggsmidler

	Næringsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	156 901 271	21 568 471	178 469 742
Tilgang kjøpte driftsmidler	572 847	0	572 847
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>157 474 118</b>	<b>21 568 471</b>	<b>179 042 589</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	91 179 722	0	91 179 722
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	91 179 722	0	91 179 722
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>61 800 396</b>	<b>21 568 471</b>	<b>83 368 866</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 494 000	0	4 494 000
Økonomisk levetid	10-25 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	4%/10%		

## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2024 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

## Note 3 Interne transaksjoner

Det er kostnadsført kr. 685 528 i forvaltningshonorar fra morselskapet Eidos Eiendomsutvikling AS i 2024.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Eidos Eiendomsutvikling AS	22 440	42 053	1 027 957	827 613
Avgitt konsernbidrag	0	0	19 374 084	17 591 742
<b>Sum</b>	<b>22 440</b>	<b>42 053</b>	<b>20 402 041</b>	<b>18 419 355</b>

  

	Langsiktig fordring	
	2024	2023
Eidos Eiendomsutvikling AS	31 084 002	25 663 544
<b>Sum</b>	<b>31 084 002</b>	<b>25 663 544</b>

Selskapet har langsiktig fordring til Eidos Eiendomsutvikling AS på kr. 31 084 002. Lånet er renteberegnet iht. avtale. Årets renteinntekt fra Eidos Eiendomsutvikling AS utgjør kr. 2 012 200 .



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 262 298	3 870 183
Endring i utsatt skattefordel	-336 712	-307 048
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 925 586</b>	<b>3 563 135</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 843 575	16 196 070
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 530 509	1 395 672
Avgitt konsernbidrag	-19 374 084	-17 591 742
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 262 298	3 870 183
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 262 298	-3 870 183
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	28 179 167	29 709 676	1 530 509
<b>Sum</b>	<b>28 179 167</b>	<b>29 709 676</b>	<b>1 530 509</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>28 179 167</b>	<b>29 709 676</b>	<b>1 530 509</b>
----------------------------------	-------------------	-------------------	------------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 199 417</b>	<b>6 536 129</b>	<b>336 712</b>
----------------------------	------------------	------------------	----------------

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 31.12.2023	100 000	78 407 126	10 379 861	7 125 217		96 012 204
Årets resultat	0	0	0	13 917 989		13 917 989
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-15 111 786		-15 111 786
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>78 407 126</b>	<b>10 379 861</b>	<b>5 931 420</b>		<b>94 818 407</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier mv.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i Eidos Eiendomsutvikling AS</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Eiendom	83 368 866	87 290 019
<b>Totalt</b>	<b>83 368 866</b>	<b>87 290 019</b>



## Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	31 084 002	25 663 544
<b>Sum</b>	<b>31 084 002</b>	<b>25 663 544</b>

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Terminalen 4 Lier AS pr. 31.12.2024 består av:

Alle aksjer har like rettigheter

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.2024:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Eidos Eiendomsutvikling AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av Eidos Eiendomsutvikling AS som har kontoradresse i Drammen.

Document ID:

2d5af9e6-ed98-415a-ae5c-e54612bc054b



## Terminalen 4 Lier AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name Date  
**Edbo, Anders Erling** 2025-05-05

Document ID  
**2d5af9e6-ed98-415a-ae5c-e54612bc054b**

Identification  
 **bankID** Edbo, Anders Erling

---

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))