



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 837 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Rostock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		60 856	44 478
Sum kostnader		60 856	44 478
Driftsresultat		-60 856	-44 478
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 856	-44 478
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 856	-44 478
Årsresultat	3	-60 856	-44 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 856	-44 478
Totalresultat		-60 856	-44 478
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-44 478
Overført fra annen egenkapital		-60 856	
Sum overføringer og disponeringer		-60 856	-44 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 748	466 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 748	466 213
Sum omløpsmidler		402 748	466 213
SUM EIENDELER		402 748	466 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 791	265 646
Sum opptjent egenkapital		204 791	265 646
Sum egenkapital	3	222 971	283 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 610
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		179 777	179 777
Sum kortsiktig gjeld		179 777	182 387
Sum gjeld		179 777	182 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 748	466 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421161

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 837 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Rostock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 837 906
SPOT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		60 856	44 478
Sum kostnader		60 856	44 478
Driftsresultat		-60 856	-44 478
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 856	-44 478
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 856	-44 478
Årsresultat	3	-60 856	-44 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 856	-44 478
Totalresultat		-60 856	-44 478
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-44 478
Overført fra annen egenkapital		-60 856	
Sum overføringer og disponeringer		-60 856	-44 478



Organisasjonsnr: 918 837 906
SPOT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		402 748	466 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 748	466 213
Sum omløpsmidler		402 748	466 213
SUM EIENDELER		402 748	466 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 791	265 646
Sum opptjent egenkapital		204 791	265 646
Sum egenkapital	3	222 971	283 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 610
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		179 777	179 777
Sum kortsiktig gjeld		179 777	182 387



Sum gjeld	179 777	182 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	402 748	466 213



Organisasjonsnr: 918 837 906
SPOT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
2022 Spot Eiendom AS - Regnskap til signering.pdf	Rostock, Marius	12.04.1974	22.05.2023 10:08
2022 Spot Eiendom AS - Regnskap til signering.pdf	Klingsholm, Jan	24.09.1959	22.05.2023 13:11

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: WN4sHvheurRvORQCaRKqTpG5fa9dLvZvJrBThjm+wQ=



Årsregnskap 2022 Spot Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 837 906



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WN4sHvheurRvORQCaRKqTpG5fa9dLvZvJr8Tr/jm+wQ=



RESULTATREGNSKAP

SPOT EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		60 856	44 478
Sum driftskostnader		60 856	44 478
Driftsresultat		-60 856	-44 478
Resultat før skattekostnad		-60 856	-44 478
Årsresultat	3	-60 856	-44 478
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-44 478
Overført fra annen egenkapital		60 856	0
Sum overføringer		-60 856	-44 478

SPOT EIENDOM AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WN4sHvheurRvORQCcARKqTpG5fa9dLvZvJr8Tr/jm+wQ=



BALANSE

SPOT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Sum varige driftsmidler		0	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 748	466 213
Sum omløpsmidler		402 748	466 213
Sum eiendeler		402 748	466 213

SPOT EIENDOM AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WN4sHvheurRvORQCaRKqTpG5fa9dLvZvJr8Tr/jm+wQ=



BALANSE

SPOT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		204 791	265 646
Sum opptjent egenkapital		204 791	265 646
Sum egenkapital	3	222 971	283 826
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 610
Annen kortsiktig gjeld		179 777	179 777
Sum kortsiktig gjeld		179 777	182 387
Sum gjeld		179 777	182 387
Sum egenkapital og gjeld		402 748	466 213

16.05.2023
Styret i Spot Eiendom AS

Jan Klingsholm
styreleder

Marius Rostock
styremedlem/daglig leder

SPOT EIENDOM AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WN4sHvheurRvORQCaRKqTpG5fa9dLvZvJr8Tr/jm+wQ=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Spot Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-60 856	-44 478
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-60 856	-44 478
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-105 334	-44 478	60 856
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	105 334	44 478	-60 856
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WN4sHvheurRvORQCaRKqTpG5fa9dLvZvJr8Trjfm+wQ=



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-11 820	265 646	283 826
Årets resultat			-60 856	-60 856
Pr 31.12.2022	30 000	-11 820	204 791	222 971



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: WN4sHvheurRvORQCaRKqTpG5fa9dLvZvJr8Tr/jm+wQ=