



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 742 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEFJORD BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 83
3219 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arild Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			22 315 182
Sum inntekter			22 315 182
Kostnader			
Varekostnad	4	1 000 000	22 163 470
Annen driftskostnad		34 509	24 128
Sum kostnader		1 034 509	22 187 598
Driftsresultat		-1 034 509	127 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			182
Sum finansinntekter			182
Annen finanskostnad		131 137	113 257
Sum finanskostnader		131 137	113 257
Netto finans		-131 137	-113 075
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 165 646	14 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 165 646	14 509
Årsresultat		-1 165 646	14 509
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 165 646	14 509
Sum overføringer og disponeringer		-1 165 646	14 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 5	2 935 177	2 935 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 469	496 418
Sum omløpsmidler		2 936 646	3 431 595
SUM EIENDELER		2 936 646	3 431 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 672 811	-507 165
Sum opptjent egenkapital		-1 672 811	-507 165
Sum egenkapital		-1 572 811	-407 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	778 698	720 951
Sum annen langsiktig gjeld		778 698	720 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		778 698	720 951
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 520 000	2 398 021
Leverandørgjeld	4	1 178 093	574 682
Annen kortsiktig gjeld		32 666	145 106
Sum kortsiktig gjeld		3 730 759	3 117 809
Sum gjeld		4 509 457	3 838 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 936 646	3 431 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 734904

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 742 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEFJORD BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 83
3219 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arild Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2023



Organisasjonsnr: 996 742 180
SANDEFJORD BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			22 315 182
Sum inntekter			22 315 182
Kostnader			
Varekostnad	4	1 000 000	22 163 470
Annen driftskostnad		34 509	24 128
Sum kostnader		1 034 509	22 187 598
Driftsresultat		-1 034 509	127 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			182
Sum finansinntekter			182
Annen finanskostnad		131 137	113 257
Sum finanskostnader		131 137	113 257
Netto finans		-131 137	-113 075
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-1 165 646	14 509
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-1 165 646	14 509
Årsresultat		-1 165 646	14 509
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 165 646	14 509
Sum overføringer og disponeringer		-1 165 646	14 509



Organisasjonsnr: 996 742 180
SANDEFJORD BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 5	2 935 177	2 935 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 469	496 418
Sum omløpsmidler		2 936 646	3 431 595
SUM EIENDELER		2 936 646	3 431 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 672 811	-507 165
Sum opptjent egenkapital		-1 672 811	-507 165
Sum egenkapital		-1 572 811	-407 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	778 698	720 951
Sum annen langsiktig gjeld		778 698	720 951
Sum langsiktig gjeld		778 698	720 951
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 520 000	2 398 021
Leverandørgjeld	4	1 178 093	574 682
Annen kortsiktig gjeld		32 666	145 106
Sum kortsiktig gjeld		3 730 759	3 117 809



Sum gjeld	4 509 457	3 838 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 936 646	3 431 595



Organisasjonsnr: 996 742 180
SANDEFJORD BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VESTFOLD SKOG & EIENDOM HOLDING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til nærstående parter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sandefjord Bygg & Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: LWA54-GTEOH-YY757-6DA1D-OTNG2-J8V0I



Sandefjord Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	22 315 182
Driftskostnader			
Varekostnad	4	1 000 000	22 163 470
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		34 509	24 128
Sum driftskostnader		1 034 509	22 187 598
Driftsresultat		-1 034 509	127 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	182
Annen finanskostnad		131 137	113 257
Netto finansposter		-131 137	-113 075
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 165 646	14 509
Årsresultat		-1 165 646	14 509
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 165 646	14 509

Pemso Dokumentnøkkel: LWA54-GTEOH-YY757-6DA1D-OTNG2-J8V0I



Sandefjord Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer	3, 5	<u>2 935 177</u>	<u>2 935 177</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 469</u>	<u>496 418</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 936 646</u>	<u>3 431 595</u>
Sum eiendeler		<u>2 936 646</u>	<u>3 431 595</u>

Pemso Dokumentnøkkel: LWA54-GTEOH-YY757-6DA1D-OTNG2-J8V0I



Sandefjord Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-1 672 811	-507 165
Sum opptjent egenkapital		-1 672 811	-507 165
Sum egenkapital		-1 572 811	-407 165
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	778 698	720 951
Sum annen langsiktig gjeld		778 698	720 951
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 520 000	2 398 021
Leverandørgjeld	4	1 178 093	574 682
Annen kortsiktig gjeld		32 666	145 106
Sum kortsiktig gjeld		3 730 759	3 117 809
Sum gjeld		4 509 457	3 838 760
Sum egenkapital og gjeld		2 936 646	3 431 595

31. desember 2022
Sandefjord, 17. oktober 2023

John Arild Bø
Styrets leder

Steffen Kortner
Daglig leder/styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: LWA54-GTEOH-YY757-6DA1D-OTNG2-J8V0I



Sandefjord Bygg & Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger prosjekter under utførelse

Kostnader knyttet til prosjekter under utførelse balanseføres til kostpris i sin helhet frem til salgstidspunktet. Prosjektene vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til nærstående parter.



Sandefjord Bygg & Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varer

	2022	2021
Utbyggingstomt	2 935 177	2 935 177

Varelageret består av en boligtomt for utbygging, prosjekt utbyggingstomt Vestadåsen 17. Alle direkte kostnader knyttet til prosjektene er balanseført under linjen for varelager.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Lån fra eierne	768 698	720 951
<i>Kokrtsiktig gjeld</i>	2022	2021
Serielån Vestadåsen 1	2 520 000	2 398 021
Leverandørgjeld*	1 178 093	574 682
Sum	<u>3 698 093</u>	<u>2 972 703</u>

*Østerøyveien 99-107 ble ferdigstilt og solgt i 2021. Mesterbygg Vestfold AS har fakturert 1 000 000kr inklusiv mva i november 2022 som ikke tidligere har blitt tatt med. De ligger som varekostnad og leverandørgjeld i Sandefjord Bygg & Eiendom AS sitt regnskap i 2022.

Note 5 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2022	2021
Garantistillelse ved salg av bolig	1 088 000	1 088 000
<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Serielån Vestadåsen	2 520 000	2 398 021
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Varelager, tomt Vestadåsen 1	2 935 177	2 935 177

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 165 646	14 509
Alminnelig inntekt	-1 165 646	14 509
Anvendt fremførbart underskudd	0	-14 509
Årets skattegrunnlag	<u>-1 165 646</u>	<u>0</u>



Sandefjord Bygg & Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 701 415	-535 769
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 701 415	-535 769
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 701 415	-535 769
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet ihht God Regnskapsskikk for små foretak.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	-507 165	-407 165
Årsresultat	0	-1 165 646	-1 165 646
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-1 672 811	-1 572 811

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
VESTFOLD SKOG & EIENDOM HOLDING AS	1 000	100 %	100 %

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Mer enn 50% av den bokførte egenkapitalen er tapt. Styret mener likevel at forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn da det er merverdier i selskapets tomt på Vestadåsen. Prosjektet er budsjettert med en fortjeneste som vil medføre en positiv egenkapital for selskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steffen Kortner

Daglig leder

På vegne av: Sandefjord Bygg & Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1054128

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-10-17 13:49:02 UTC



Steffen Kortner

Styremedlem

På vegne av: Sandefjord Bygg & Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1054128

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-10-17 13:49:02 UTC



John Arild Bø

Styreleder

På vegne av: Sandefjord Bygg & Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-93390

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-10-17 13:49:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LWAS4-GTECH-YY757-6DA1D-OTNG2-J8VCI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Sandefjord Bygg & Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sandefjord Bygg & Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 165 646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnr: YSQ0V-KJEW-D-BA0A1-FQEN8-Z5QIL-6f6QJ



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 17. oktober 2023
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: YSQ0V-KJEW-D-B40A1-FQEN8-Z5QIL-616QI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Einar Sjuve

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-946512

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-10-17 13:55:55 UTC



Penneo Dokumentnr: YSQ0V-KJEWID-BA0AI-FQEN8-Z5QIL-6I6QI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>