



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 309 672
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET DRONNINGENS GATE 9 B
Forretningsadresse:	Dronningens gate 9B 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2016 - 31.12.2016
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bøe Elisabeth Fjelltun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 225	252 290
Sum inntekter		252 225	252 290
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	21 580	21 580
Annen driftskostnad	3,4,5	203 714	155 871
Sum kostnader		225 293	177 451
Driftsresultat		26 932	74 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 971	3 237
Sum finansinntekter		1 971	3 237
Netto finans		1 971	3 237
Ordinært resultat før skattekostnad		28 902	78 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 902	78 076
Årsresultat		28 903	78 076
Totalresultat		28 902	78 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		884	2 678
Andre fordringer		50	4 171
Sum fordringer		934	6 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 449	336 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 449	336 289
Sum omløpsmidler		362 383	343 138
SUM EIENDELER		362 383	343 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		333 980	305 077
Sum opptjent egenkapital		333 980	305 077
Sum egenkapital	6	333 980	305 077
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 861	6 682
Skyldige offentlige avgifter		16 960	0
Annen kortsiktig gjeld		5 583	31 380
Sum kortsiktig gjeld		28 404	38 061
Sum gjeld		28 404	38 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 383	343 138



Årsregnskap 2016 Resultatregnskap 387 Eierseksjonssameiet Dronningensgt 9B

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		198 108	198 108	198 129	198 129
Parkering		49 200	49 800	49 200	49 200
Andre driftsinntekter		4 917	4 382	1 200	0
SUM INNTEKTER		252 225	252 290	248 529	247 329
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	1 580	1 580	1 580	1 580
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførsel		33 255	32 310	33 300	34 200
Forretningsførerhonorar Tilleggstjeneste		2 649	2 505	2 600	2 700
Løpende kontrakter	3	70 199	27 106	33 000	35 000
Drift/Vedlikeholds kostnader	4	1 554	5 889	50 000	50 000
Forsikring		38 485	36 580	39 000	40 000
Kommunale avgifter målingsbasert avgift		46 990	40 834	46 300	44 000
Energi, strøm		8 878	8 882	10 000	10 000
Andre driftsutgifter	5	1 704	1 765	7 800	7 800
SUM KOSTNADER		225 293	177 451	243 580	245 280
DRIFTSRESULTAT		26 932	74 839	4 949	2 049
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 971	3 237	2 000	2 000
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 971	3 237	2 000	2 000
ÅRSRESULTAT		28 903	78 076	6 949	4 049

Eierseksjonssameiet Dronningensgt 9B



Årsregnskap 2016 Balanse 387 Eierseksjonssameiet Dronningensgt 9B

	Note	2016	2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Kom.avg./Eiendomssk		0	4 121
Kundefordringer		884	2 678
Andre fordringer		50	50
Bankinnskudd		361 449	336 289
Sum omløpsmidler		362 383	343 138
SUM EIENDELER		362 383	343 138
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		333 980	305 077
Sum egenkapital	6	333 980	305 077
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		449	0
Leverandørgjeld		5 861	6 682
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		16 960	0
Avsatt styrehonorar		0	21 580
Avsatt Kom.avg/Eiendomsskatt		5 134	0
Avsatt Strøm		0	9 800
Sum kortsiktig gjeld		28 404	38 061
Sum gjeld		28 404	38 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 383	343 138

Sted: _____, dato: _____

Elisabeth Fjelltun Bøe
Styreleder

Thomas Litangen
Styremedlem

Ole Johny Thorbjørnsen
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Dronningensgt 9B



Noter 387 Eierseksjonssameiet Dronningensgt 9B org.nr 988309672

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	2016	2015
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 580	1 580
Sum	1 580	1 580

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2016	2015
5330 STYREHONORAR	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Note 3 - Løpende kontrakter

	2016	2015
6741 KONTRAKT RENHOLD	13 497	13 768
6742 KONTRAKT SNØRYDDING	7 845	1 932
6743 KONTRAKT HEIS	44 951	11 407
6750 KONTRAKT VAKTHOLD	3 906	0
Sum	70 199	27 106

Note 4 - Vedlikehold

	2016	2015
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	1 116	5 361
6603 DRIFTSKOSTNADER	438	528
Sum	1 554	5 889

Eierseksjonssameiet Dronningensgt 9B



Noter 387 Eierseksjonssameiet Dronningensgt 9B org.nr 988309672

Note 5 - Andre driftskostnader

	2016	2015
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	504	507
6892 SCANNING	598	132
6940 PORTO	434	633
8126 GEBYR	514	494
8155 MORARENTER	-345	0
Sum	1 704	1 765

Note 6 - Egenkapital

	2016	2015
Opptjent egenkapital pr. 01.01	305 077	227 001
Årets resultat	28 903	78 076
Egenkapital pr. 31.12	333 980	305 077

Eierseksjonssameiet Dronningensgt 9B



STYRETS BERETNING FOR 2016

Eierseksjonssameiet Dronningensgt 9B Org.nr.988309672

Eierseksjonssameiet Dronningensgt 9B er et sameie som har til formål å ivareta sameiernes felles interesser for så vidt angår disponering, vedlikehold og drift av bygningsmassen, fellesareal og tekniske innretninger. Virksomheten drives i Bodø kommune.

Styret har i perioden bestått av:

Elisabeth Fjelltun Bø, Styreleder
Thomas Litangen, Styremedlem
Ole Johny Thorbjørnsen, Styremedlem

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Styret mener at det avlagte regnskap gir en rettvise oversikt over sameiets aktivitet i 2016.


Regnskapet for 2016 viser et årsresultat på kr. 28.903,-, som overføres til annen egenkapital.
Egenkapital pr. 31.12.2016 er kr. 333.980,-.

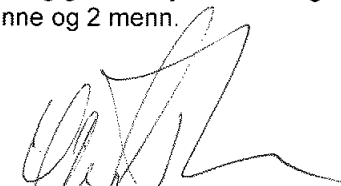
Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø.

Arbeidsmiljø: Sameiet har ingen ansatte. Det er dermed ikke registrert sykefravær.

Sameiet tilstreber at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn ved valg av styremedlemmer. Av sameiets 3 styremedlemmer er 1 kvinne og 2 menn.


Styreleder Elisabeth Fjelltun Bø

Bodø, 3/14 - 2017

Styremedlem Thomas Litangen


Styremedlem Ole Johny Thorbjørnsen