



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 935 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNERO INVEST AS
Forretningsadresse: Verksvegen 4
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN HÆGELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 212 402 | 1 998 902 |
| Sum inntekter | | 2 212 402 | 1 998 902 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 15 896 | 136 664 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 407 000 | 391 411 |
| Annen driftskostnad | 2 | 514 130 | 401 040 |
| Sum kostnader | | 937 026 | 929 116 |
| Driftsresultat | | 1 275 376 | 1 069 786 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 77 | 535 |
| Annen finansinntekt | | 11 703 | 11 457 |
| Sum finansinntekter | | 11 780 | 11 992 |
| Annen rentekostnad | | 530 089 | 399 218 |
| Sum finanskostnader | | 530 089 | 399 218 |
| Netto finans | | -518 309 | -387 226 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 757 068 | 682 561 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 166 633 | 150 132 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 590 434 | 532 429 |
| Årsresultat | | 590 434 | 532 429 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 590 434 | 532 429 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 701 058 | |
| Overføringer annen egenkapital | | -110 623 | 532 429 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 590 434 | 532 429 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 18 738 619 | 14 616 787 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1,4 | 34 000 | 50 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 772 619 | 14 666 787 |
| Sum anleggsmidler | | 18 772 619 | 14 666 787 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 128 086 | 220 956 |
| Andre fordringer | | 34 288 | 24 402 |
| Sum fordringer | | 162 374 | 245 358 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 375 750 | 520 400 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 375 750 | 520 400 |
| Sum omløpsmidler | | 538 125 | 765 758 |
| SUM EIENDELER | | 19 310 744 | 15 432 545 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 2 482 798 | 2 593 421 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 482 798 | 2 593 421 |
| Sum egenkapital | | 2 582 798 | 2 693 421 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 230 820 | 261 921 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 230 820 | 261 921 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 14 286 083 | 11 310 887 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 356 684 | 206 684 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 642 768 | 11 517 572 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 873 588 | 11 779 492 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 270 085 | 290 653 |
| Betalbar skatt | 3 | | 160 524 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 464 | 11 869 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 259 260 | 174 409 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 324 549 | 322 176 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 854 358 | 959 631 |
| Sum gjeld | | 16 727 946 | 12 739 123 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 310 744 | 15 432 545 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 254988

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 935 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNERO INVEST AS
Forretningsadresse: Verksvegen 4
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN HÆGELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 990 935 904
BJØRNERO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 212 402 | 1 998 902 |
| Sum inntekter | | 2 212 402 | 1 998 902 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 15 896 | 136 664 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 407 000 | 391 411 |
| Annen driftskostnad | 2 | 514 130 | 401 040 |
| Sum kostnader | | 937 026 | 929 116 |
| Driftsresultat | | 1 275 376 | 1 069 786 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 77 | 535 |
| Annen finansinntekt | | 11 703 | 11 457 |
| Sum finansinntekter | | 11 780 | 11 992 |
| Annen rentekostnad | | 530 089 | 399 218 |
| Sum finanskostnader | | 530 089 | 399 218 |
| Netto finans | | -518 309 | -387 226 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 166 633 | 150 132 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 590 434 | 532 429 |
| Årsresultat | | 590 434 | 532 429 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 590 434 | 532 429 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 701 058 | |
| Overføringer annen egenkapital | | -110 623 | 532 429 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 590 434 | 532 429 |



Organisasjonsnr: 990 935 904
BJØRNERO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 18 738 619 | 14 616 787 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1,4 | 34 000 | 50 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 772 619 | 14 666 787 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 18 772 619 | 14 666 787 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 128 086 | 220 956 |
| Andre fordringer | | 34 288 | 24 402 |
| Sum fordringer | | 162 374 | 245 358 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 375 750 | 520 400 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 375 750 | 520 400 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 538 125 | 765 758 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 19 310 744 | 15 432 545 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 2 482 798 | 2 593 421 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 482 798 | 2 593 421 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 582 798 | 2 693 421 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 3 | 230 820 | 261 921 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 230 820 | 261 921 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 14 286 083 | 11 310 887 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 356 684 | 206 684 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 642 768 | 11 517 572 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 873 588 | 11 779 492 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 270 085 | 290 653 |
| Betalbar skatt | 3 | | 160 524 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 464 | 11 869 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 259 260 | 174 409 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 324 549 | 322 176 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 854 358 | 959 631 |
| Sum gjeld | | 16 727 946 | 12 739 123 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 310 744 | 15 432 545 |



Organisasjonsnr: 990 935 904
BJØRNERO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100000.00 | 1.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Bjørnero Holding AS | 100000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
BJØRNERO INVEST AS**



BJØRNERO INVEST AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 212 402 | 1 998 902 |
| Sum driftsinntekter | | 2 212 402 | 1 998 902 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 15 896 | 136 664 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 407 000 | 391 411 |
| Annen driftskostnad | 2 | 514 130 | 401 040 |
| Sum driftskostnader | | 937 026 | 929 116 |
| Sum driftsinntekter og driftskostnader | | 1 275 376 | 1 069 786 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 77 | 535 |
| Annen finansinntekt | | 11 703 | 11 457 |
| Sum finansinntekter | | 11 780 | 11 992 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 530 089 | 399 218 |
| Sum finanskostnader | | 530 089 | 399 218 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (518 309) | (387 226) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 757 068 | 682 561 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 166 633 | 150 132 |
| ÅRSRESULTAT | | 590 434 | 532 429 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 701 058 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | | (110 623) | 532 429 |
| SUM OVERFØRINGER | | 590 434 | 532 429 |



BJØRNERO INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Nota | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 18 738 619 | 14 616 787 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1,4 | 34 000 | 50 000 |
| Sum anleggsmidler | | 18 772 619 | 14 666 787 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 128 086 | 220 956 |
| Andre fordringer | | 34 288 | 24 402 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 375 750 | 520 400 |
| Sum omløpsmidler | | 538 126 | 765 758 |
| SUM EIENDELER | | 19 310 744 | 15 432 545 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 482 798 | 2 593 421 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 482 798 | 2 593 421 |
| Sum egenkapital | | 2 582 798 | 2 693 421 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 230 820 | 261 921 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 230 820 | 261 921 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 14 286 083 | 11 310 887 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 356 685 | 206 685 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 642 768 | 11 517 572 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 270 085 | 290 653 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 160 524 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 464 | 11 869 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 1 259 260 | 174 409 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 324 549 | 322 176 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 854 358 | 969 631 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 310 744 | 15 432 545 |

Evje, den 29.04.2021

Asbjørn Haugen
Styrets leder



BJØRNERO INVEST AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer månedvis for utleieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|---|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 18 123 487 | 80 953 | 18 204 440 |
| + Tilgang | 3 943 545 | 0 | 3 943 545 |
| - Avgang | 860 000 | 0 | 860 000 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 21 207 032 | 80 953 | 21 287 985 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 4 171 365 | 30 953 | 4 202 318 |
| + Ordinære avskrivninger | 391 000 | 16 000 | 407 000 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 4 562 365 | 46 953 | 4 609 318 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 16 644 667 | 34 000 | 16 678 667 |
| Presentats for ord.avskr | 1-20 | 14-33 | |

Selskapet har i tillegg to utbyggingsprosjekter hvor bokført verdi av påløpte kostnader er kr 2 093 952 pr 31.12.2020



BJØRNERO INVEST AS

Noter 2020

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er utbetalt kr 20 000,- i honorar til revisor. Kr 8 125 av dette gjelder honorar for revisjon og kr 11 875 er honorar for andre tjenester.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 757 068 |
| + Permanente og andre forskjeller | 356 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 141 368 |
| = Inntekt før fradrag for konsernbidrag | 898 792 |
| - Ytet konsernbidrag | 898 792 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 197 734 |
| = Sum betalbar skatt | 197 734 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | -31 101 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 166 633 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 197 734 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | -197 734 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 1 097 185 | 1 190 553 |
| + Gevinst- og tapskonto | -48 000 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 1 049 185 | 1 190 553 |
| Utsatt skatt | 230 820 | 261 921 |

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør pr 31.12.2020 kr 14 286 083. Gjeld er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi for disse eiendommene er pr 31.12.2020 kr 16 644 667.



BJØRNERO INVEST AS

Noter 2020

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|---------------------|-------------|---------|-----------|
| Bjørnero Holding AS | 990 935 912 | 100 000 | 100,00 % |

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2020 | 2019 |
|------------------------|------------------|----------------|
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 360 468 | 174 409 |
| Avsatt konsernbidrag | 898 792 | 0 |
| Sum gjeld | 1 259 260 | 174 409 |



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i BJØRNERO INVEST AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet BJØRNERO INVEST AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 590 434. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

BJØRNERO INVEST AS – revisors beretning 2020

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 29. april 2021
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor