



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 872 423
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØRENPORTEN 2 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 544 774	5 664 409
Sum inntekter		6 544 774	5 664 409
Kostnader			
Lønnskostnad		188 265	188 265
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 270	6 270
Annen driftskostnad		5 789 556	5 017 164
Sum kostnader		5 984 091	5 211 699
Driftsresultat		560 684	452 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 326	8 796
Sum finansinntekter		40 326	8 796
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		40 326	8 796
Resultat før skattekostnad		601 009	461 505
Årsresultat		601 009	461 505
Totalresultat		601 009	461 505
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		601 009	461 505
Sum overføringer og disponeringer		601 009	461 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		12 539	18 809
Sum varige driftsmidler		12 539	18 809
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 539	18 809
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		945	2 556
Andre fordringer		209 216	240 447
Sum fordringer		210 161	243 003
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 274 315	1 586 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 274 315	1 586 114
Sum omløpsmidler		2 484 476	1 829 118
SUM EIENDELER		2 497 015	1 847 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 123 695	1 522 686
Sum opptjent egenkapital		2 123 695	1 522 686
Sum egenkapital		2 123 695	1 522 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 536	39 210
Annen kortsiktig gjeld		206 784	286 030
Sum kortsiktig gjeld		373 320	325 241
Sum gjeld		373 320	325 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 497 015	1 847 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424885

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 872 423
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØRENPORTEN 2 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 925 872 423
LØRENPORTEN 2 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 544 774	5 664 409
Sum inntekter		6 544 774	5 664 409
Kostnader			
Lønnskostnad		188 265	188 265
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 270	6 270
Annen driftskostnad		5 789 556	5 017 164
Sum kostnader		5 984 091	5 211 699
Driftsresultat		560 684	452 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 326	8 796
Sum finansinntekter		40 326	8 796
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		40 326	8 796
Resultat før skattekostnad		601 009	461 505
Årsresultat		601 009	461 505
Totalresultat		601 009	461 505
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		601 009	461 505
Sum overføringer og disponeringer		601 009	461 505



Organisasjonsnr: 925 872 423
LØRENPORTEN 2 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		12 539	18 809
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		12 539	18 809
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		945	2 556
Andre fordringer			
		209 216	240 447
Sum fordringer		210 161	243 003
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 274 315	1 586 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 274 315	1 586 114
Sum omløpsmidler		2 484 476	1 829 118
SUM EIENDELER		2 497 015	1 847 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 123 695	1 522 686
Sum opptjent egenkapital	2 123 695	1 522 686
Sum egenkapital	2 123 695	1 522 686
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	166 536	39 210
Annen kortsiktig gjeld	206 784	286 030
Sum kortsiktig gjeld	373 320	325 241
Sum gjeld	373 320	325 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 497 015	1 847 927



Organisasjonsnr: 925 872 423
LØRENPORTEN 2 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 7638

Lørenporten 2 Sameie



Velkommen til årsmøte i Lørenporten 2 Sameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 6. mai kl. 16:00 og lukker 9. mai kl. 16:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7638>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Det digitale årsmøtet suppleres med et informasjonsmøte på Teams

Informasjonsmøtet avholdes 6. mai kl. 18-19. Lenke til å delta blir publisert på Vibbo

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av minst en eier som protokollvitne
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. TV og Bredbåndsløsning
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Lørenporten 2 Sameie



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Kristina Bennin er valgt

Sak 2

Valg av minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Etter loven skal det velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som protokollvitner ble Kristoffer Hovind og Martine Karlsen Ødegaard foreslått.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 7638 Årsrapport 2023.pdf

Sak 5

TV og Bredbåndsløsning

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Sameiet stod ferdig høsten/vinteren 2020. Utbygger hadde den gangen ordnet klart med TV og bredbåndsavtale for sameiet, slik at dette lå klart når seksjonseiere suksessivt flyttet inn. En slik avtale utbygger gjør med en tv/bredbåndsløseleverandør, krever ofte at man også inngår en bundet avtale over en gitt periode, da leverandør også må etablere noe infrastruktur for å få dette opp å stå til innflytting.

Sameiet har derfor fra høsten 2020 vært bundet til Telenor (tidligere Canal Digital) til en 3 års forpliktende kollektiv avtale. Avtalen vi har hatt er en abonnements type kalt "komplett 500" fra Telenor (mer om det senere).

Nå er bindingstiden utløpt, og sameiet står friere til å se på alternativer.

Det har kommet inn flere henvendelser til styret fra forskjellige seksjonseiere som har spurt om bindingstiden snart har gått ut, og hvor de da lurer på muligheten for å kun ha bredbånd (internett), og ikke lineær TV. Dvs, de ønsker ikke å betale for lineær TV for de som kun bruker internett i det daglige.

Styret har innhentet to tilbud fra Telenor som denne saken skal dreie seg om.

Dagens løsning og dagens pris

Komplett 500 (bredbånd + TV)

Pris pr seksjon kr kr 521,-

Alternativ 1 - Telenor - Komplett 500:

Dette er en kollektiv avtale som innebærer samme løsning som i dag, dvs bredbånd 500mb og lineær TV pakke, abonnement - Komplett 500 -, bare med en spisset pris.

Pris pr seksjon kr 450,-

Alternativ 2 - Telenor - Frihet S:



Det andre alternativet er en kollektiv avtale som innebærer en abonnementsavtale som heter "Frihet S". Da er det primært bredbånd 1000mb man får. (det er mulighet til å få TV dekode og noen kanaler også her, men primært er dette abonnementet ment for internett).

Pris pr seksjon kr 279,-

Det er lett å se seg blind på prisen pr stk, så vi ber seksjonseier sette seg inn i hva dette medfører.

Vi er det bredt sameie, med et godt spenn ifra unge til gamle, familier til enslige. Behovene er forskjellige.

Utdrag fra statistikk fra Telenor tilsier i dag at det er 56% som benytter Lineær TV i sameiet hos oss.

Skulle sameiets flertall stemme på Alternativ 2, så betyr det en dårligere/dyrere løsning for de som ønsker lineær TV, enn det abonnementet vi har i dag. De som da ønsker å fortsatt ha lineær TV, vil først måtte betale leie for dekode kr 129, samt at de enten må bytte inn alle 200 poengene for 1000mb linje, mot en 50mb linje + bytte inn de 200 poengene for å få T-We basis kanalene (se produktark).

Ønsker man da enten flere kanaler, eller høyere hastighet utenfor de 200 poengene. Så må man kjøpe tilleggspakker med poeng, til kr 29 kr pr mnd, for 20 poeng ekstra.

Så for de som ønsker lineær TV, så blir dette en dyrere løsning enn alternativ 1.

En kan også med alternativ 2 vurdere om man ønsker å enkeltvis bestille Riks TV, der koster feks Riks TV flexi kr 399 pr måned. Så kan hver enkelt se på hva som er best for den enkelte hvis det blir alternativ 2. Men uansett, vil det bli dyrere for de som ønsker lineær TV med alternativ 2.

Alternativene som er oppe til avstemning er begge kollektive avtaler, og de er begge fra Telenor.

Styret har også bedt om tilbud fra 3 øvrige leverandører. Styret fikk inn tilbud fra Nextgentel av de 3 spurte. Tilbudet fra de er en 1000mb linje til 179 kr pr mnd. Det er 100kr rimeligere enn alternativ 2 fra Telenor.

Men styret har også vurdert for og i mot, om man skal risikere å få inn en annen aktør, som potensielt kan medføre dårligere leveransesikkerhet, kundebehandling osv. Spesielt at vi har en stabil og sikker linje har styret vurdert tungt, og styret mener derfor at det er trygghet i å beholde Telenor, selv om Nextgentel potensielt kunne ha vært 1200 kr rimeligere gjennom et år.

Nextgentel leverer kun internett, og vil kun via samarbeid med feks Riks TV kunne levere lineær TV. Et alternativ med bredbånd og TV fra hhv Nextgentel og Riks TV, ville isåfall gitt en pris på kr 578,- pr seksjon pr mnd for en noe tilsvarende løsning som alternativ 1 (bortsett fra raskere internett)

Vi har derfor ikke fremmet NextGentel som et alternativ i denne saken.

Telenor har også en Frihet M, som er en mellomting mellom komplett 500 og Frihet S, men styret vurderer at det blir verken "fugl eller fisk". Så da er det bedre med komplett 500 er styrets vurdering en Frihet M. Derfor har vi ikke tatt med det som et alternativ.

Noen har også ymtet frempå om de kan ordne seg helt selv. Til det mener vi et sameie bør ha en kollektiv avtale, og vi legger til grunn videre en kollektiv avtale som er vanlig for et sameie på vår størrelse.



Alle avtaleforslag, enten det er alternativ 1, eller 2 fra Telenor, innebærer en 36 måneders bindingstid.

Ved avstemning, så stemmer man For alternativ 1, og Mot for alternativ 2.

Vedlegg:

- Tilbud komplett 500
- Faktaark komplett 500
- Tilbud Frihet S
- Faktaark Frihet S
- Typisk faktura vi betaler i dag til Telenor med dagens løsning

Styrets innstilling

Styret har ingen spesiell innstilling til saken.

Styret ønsker at årsmøtet beslutter om man skal gå for alternativ 1 (Bredbånd + TV) eller alternativ 2 (Bredbånd)

Men som beskrivelsen indikerer, så er det viktig for oss å belyse fordeler og ulemper.

Forslag til vedtak 1

Sameiet stemmer for alternativ 1 (bredbånd + TV).

Forslag til vedtak 2

Sameiet stemmer for alternativ 2 (kollektiv bredbånd)

Vedlegg

2. Kollektiv - Tilbud - Komplet 500.pdf
3. Produktark Komplet 500.pdf
4. Kollektiv - Tilbud - Frihet.pdf
5. Produktark Frihet S.pdf
6. 1_edj_92167973.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 180 000.



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 180000

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Simon Johan Hagvåg Johnsen

Simon Johnsen har bodd her siden 2021. Jobber for tiden som rådgiver. Sitter i en del styrer i inn- og utland. Har vært folkevalgt.

Vil bidra til at vi får et styre som jobber sammen for det beste for alle som bor her, og hvor vi bidrar i diskusjon om fremtiden til Løren.

Valg av 3 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Lejla Seferovic

Lejla 33år, ønsker å bidra til et velfungerende sameie for store og små.

Har 10års erfaring innen bank og forsikring, og jobber i dag med Boligselgerforsikring.

- Ove Eikeland

Ove Jarle Eikeland, 68 år, bor i 69B. Har sittet i styret siste året og trives bra med det. Har stort sett tatt praktiske oppgaver. Kan godt tenke meg å fortsette. Ove J. Eikeland.

- Tony Hai Nguyen

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Kristian Leren

- Sabine Giesel



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Anette Hadberg Olsen	Lørenveien 65
Styremedlem	Jan Henrik Øydne	Lørenveien 69 A
Styremedlem	Ove Jarle Eikeland	Lørenveien 69 B
Styremedlem	Jonas Frigård	Lørenveien 65
Styremedlem	Sabine Giesel	Lørenveien 69 C
Styremedlem	Kristian Leren	Lørenveien 65
Varamedlem	Drilon Turkaj	Lørenveien 65

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Lørenporten 2 Sameie

Sameiet består av 167 seksjoner.

Lørenporten 2 Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 925872423, og ligger i bydel Grunerløkka i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

124 292

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Lørenporten 2 Sameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Styret har siden sist årsmøte gjennomført totalt 10 styremøter hvor styremedlemmene har deltatt.

Styret har løpende dialog og oppfølging av alle driftsavtaler.

Vi behandler en god del fakturaer i løpet av året, og utarbeider budsjettutkast for 2024.

Styret har brukt mye tid på å følge opp og svare opp beboere på Vibbo og styre-epost.

Styret har også publisert ca 45 nyhetssaker på Vibbo siste året.

Administrasjon elbilladesystemet SmartCharge

Administrasjon garasjeplasssystem Parqio

Facebook

Styret prioriterer ned kommunikasjon med beboere på Facebook da det er Vibbo som har vært prioritert, men styret har fulgt med på at Facebookgruppens formål – kommunikasjon mellom beboere – har fungert bra. Kommunikasjon med styret skal og bør gå via Vibbo, mens kommunikasjon mellom beboere kan gå gjennom Facebook. Vi minner om at sameiet og nabosameiet Lørenporten 1 har en felles Facebookgruppe: «LP1 og LP2 – garasjesameiet». Her kan man melde forespørsler om p-plass for korte perioder, slik at vår ordinære Facebookgruppe brukes til øvrige ting.

Utleie

Det er flere av leilighetene i sameiet som leies ut. Styret opplever ofte at leietakere ikke har blitt fortalt, eller mottatt kopi av husordensreglene eller for eksempel hvordan avfall håndteres. Det er og en del eiere som mangler å legge til leietakere på Vibbo. Dette skal gjøres ihht vedtektene og slik at leietakeren bli integrert i sameiet på en god måte. Da en god del informasjon både hentes ut fra Vibbo, men også publiseres der.

Styret har brukt noe tid på å følge opp dette mot utleiere.

Heisene

I 2023 har det vært mye stans og driftsstopp i spesielt oppgang 69A. Styret har hatt en reklamasjonssak gående med heisselskapet Schindler, og så langt i 2024 så virker det som de kanskje har funnet en løsning som så langt har fungert mye bedre. De har i alle fall fått til at heisen har mye mindre driftsstans som følge av reklamasjonen. Noen av uttrykningene på heis har også vært bruker årsaker.

Renovasjon

Vi må fortsatt minne på at pappnedkastet fort blir «jammet» av esker som kun blir brettet men ikke revet i stykker.

Vaktmester og styret må tidvis bruke tid på å åpne nedkast for å fjerne avfall som er kastet feil og blokkerer.

Noen velger også å hensette avfall utenfor avfallsbrønnene. Det skal man ikke gjøre.

Vaktmester sender ekstra faktura til sameiet hver gang det må kjøres bort hensatt avfall rundt nedkastene, i felles korridorer, eller at han må stampe nedkastbrønnene.



Elbilladerne

I år har det også vært noe nedetid på ladesystemet, enten helt eller delvis. I en periode var det nær nedetid svært ofte i en 8 ukers tid. Styret har kjørt en reklamasjonssak her, og Wiig har gjort et tiltak nå, som synes å ha hatt effekt. Styret overvåker situasjonen om det skulle vise seg at dette bare er midlertidig eller mer en permanent fix. Det er i alle fall gjort konkret fysisk tiltak etter at det ble en stor bedring å spore.

Styret har også differensiert priser på lading, etter når på døgnet man lader. For å være med i den differensierte prisingen, så må man være med i en gruppe for dette. De fleste er allerede med i denne gruppen på smartcharge.

Styret følger aktivt med på strømprisen, og at den skal matche på kostnad og inntektsiden, slik at dette blir et nullspill for sameiet for øvrig.

Robotgressklipper

Sameiet har en robotgressklipper for å dekke vår store gressplen. Denne går automatisk hele dagen mandag-fredag i sommer månedene. I helgen har den fri.

Innbrudd

I 2023 ble det etter årsmøtet installert tyveri alarm i bodareale.

Tidvis har dette hatt god effekt, men ved nyttår 2023/2024, opplevde vi å ha 4 innbrudd i løpet av kun 1 måned. Alarmen skremte vekk innbruddstyvne i 2 av 4 tilfeller, og i det tidsrommet forsvant det kun 1 sykkel.

Vi har hatt noe både før og etter det, hvor det litt mer sporadisk har blitt stjålet primært sykkel. I to av tilfellene har innbrudd og tyveri av sykkel blitt foretatt på dagtid når innbruddsalarm ikke er aktiv.

Sameiet har fortsatt bomiljøavtale med Securitas som tar sporadiske runder i sameiet for ekstra sikkerhet. Sameiet har også kameraovervåkning, forsterkning rundt dører med innbruddsbeslag.

Styrets oppgave blir å se på ytterligere forsterkninger av dører hvor tyvene kommer seg inn.

Det er også viktig at hver enkelt sameier er nøye på å lukke dørene etter seg, og stiller spørsmål hvis det kommer ukjente som prøver å komme seg inn felles dører.

Utomhus

Det har vært gjennomført flere dugnader på utomhus, takker til alle som har stilt opp der.

Torgavtalen som informert i forrige årsmøte, samt nyhet på Vibbo nå på nyåret er signert.

Lørenporten sameie skal nå drifte vest siden av sykkelveien som går over torget.

Primært dreier det seg om snømåking og noe skjøtsel av grøntareal.

Garantioppfølging

Primært er det følgende større saker som styret følger opp fortløpende og før 5. års garanti utløper (listen er ikke uttømmende).

- Heis i 69A etter mye driftsstans
- Ventilasjonsanlegg som går ut av drift når det er -20 grader eller kaldere på vinteren.
- EI-bil anlegget, da dette tidvis har vært ustabil.



Annet

- Oppgradering av Lørenveien pågår fortsatt, på Oslo kommunes informasjonsside, så står det at de skal være ferdig til mai, med noe asfalt og grønt i juni. Styret er skeptisk til at denne fremdriften følges, da det stadig viser seg at dette strekker ut i tid, og det er dårlig fremdrift ute i veien. Styret har også deltatt i møter med øvrige sameier rundt Lørenveien, i møte med Oslo kommune og prosjektet med Lørenveien, men vi har ikke fått noe mer på fremdrift enn hva som står på deres egen side. Arbeidene i veien medfører en del ekstra støv i vårt garasjeanlegg. Vi prøvde på en ekstra vask i høst 2023, men det gikk bare 14 dager, så var alt like skittent. Planen nå er å vaske garasjen etter at det har blitt en form for fast dekke ute i Lørenveien. Det gjøres en løpende vurdering sett opp i mot fremdriften på veiarbeidene, før vask bestilles.
- Flerbrukshallen på motsatt side av Lørenveien pågår og er ventet å stå ferdig våren 2025 i følge Oslo kommunes hjemmeside for prosjektet.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere energipriser enn budsjettet. Videre er vedlikeholdskostnadene også noe lavere enn budsjettet.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 2 123 695.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskaps individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Lørenporten 2 Sameie.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 8,5 % økning av felleskostnadene fra 1.1.24.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i LØRENPORTEN 2 SAMEIE

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LØRENPORTEN 2 SAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



BDO

og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YPOYZ-X7A6Y-C1PF4-0LC1L-TZT0A-L0BMY



LØRENPORTEN 2 SAMEIE ORG.NR. 925 872 423, KUNDENR. 7638

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	6 279 310	5 434 872	6 263 000	6 714 000
Ladeinntekter EL-bil		265 464	229 537	200 000	200 000
Andre inntekter		0	0	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		6 544 774	5 664 409	6 463 000	6 914 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-23 265	-23 265	-23 265	-25 200
Styrehonorar	4	-165 000	-165 000	-165 000	-180 000
Avskrivninger	12	-6 270	-6 270	0	0
Revisjonshonorar	5	-16 625	-19 115	-20 000	-22 000
Forretningsførerhonorar		-218 248	-209 825	-240 000	-260 000
Konsulenthonorar	6	-14 094	-31 198	-25 000	-25 000
Drift og vedlikehold	7	-992 331	-600 429	-1 120 000	-1 259 000
Forsikringer		-418 283	-276 692	-381 962	-424 600
Kommunale avgifter	8	-1 630 250	-1 363 359	-1 627 300	-1 888 000
Energi/fyring	9	-819 977	-946 288	-1 000 000	-1 040 300
TV-anlegg/bredbånd		-932 800	-876 519	-890 000	-948 000
Andre driftskostnader	10	-746 948	-693 739	-731 000	-672 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-5 984 091	-5 211 699	-6 223 527	-6 744 100
DRIFTSRESULTAT		560 684	452 709	239 473	169 900
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	40 326	8 796	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		40 326	8 796	0	0
ÅRSRESULTAT		601 009	461 505	239 473	169 900
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		601 009	461 505		



BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	12	12 539	18 809
SUM ANLEGGSMIDLER		12 539	18 809
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		13 282	11 142
Kundefordringer		945	2 556
Forskuddsbetalte kostnader		180 792	222 715
Andre kortsiktige fordringer	13	15 143	6 591
Driftskonto OBOS-banken		931 683	278 825
Sparekonto OBOS-banken		1 342 632	1 307 289
SUM OMLØPSMIDLER		2 484 476	1 829 118
SUM EIENDELER		2 497 015	1 847 927
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		2 123 695	1 522 686
SUM EGENKAPITAL		2 123 695	1 522 686
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		142 548	144 157
Leverandørgjeld		166 536	39 211
Påløpte kostnader		64 201	141 838
Annen kortsiktig gjeld	14	35	35
SUM KORTSIKTIG GJELD		373 320	325 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 497 015	1 847 927
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 09.05.2024
Styret i Lørenporten 2 Sameie

Anette Hadberg Olsen/s/ Sabine Giesel/s/ Jan Henrik Øydne/s/

Jonas Frigård/s/ Ove Jarle Eikeland/s/ Kristian Leren/s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader bolig	4 980 322
Bredbånd	608 472
Garasje	300 000
Digital-TV	268 272
Felleskostnader næring	102 564
Garasje, to ekstra plasser	8 000
MC-plasser	5 600
Felleskostnader 2022 - korrigerings av feil	4 280
Bod	1 200
MC-plass, manuelt fakturert	600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	6 279 310

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-23 265
SUM PERSONALKOSTNADER	-23 265

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 165 000.

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 16 625.

NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -14 094

SUM KONSULENTHONORAR -14 094

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger -214 653

Drift/vedlikehold VVS -142 248

Drift/vedlikehold elektro -120 537

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -47 144

Drift/vedlikehold heisanlegg -257 267

Drift/vedlikehold brannsikring -18 973

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg -95 068

Drift/vedlikehold garasjeanlegg -66 801

Drift/vedlikehold søppelanlegg -15 256

Egenandel forsikring -12 000

Kostnader dugnader -2 386

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -992 331

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift -1 067 465

Renovasjonsavgift -562 784

SUM KOMMUNALE AVGIFTER -1 630 250

NOTE: 9

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi -607 125

Fjernvarme -192 572

Andre fyringskostnader -20 280

SUM ENERGI / FYRING -819 977



Lørenporten 2 Sameie

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Driftsmateriell	-723
Lyspærer og sikringer	-1 403
Vaktmestertjenester	-165 249
Vakthold	-144 394
Renhold ved firmaer	-210 011
Snørydding	-62 838
Gressklipping	-126 733
Andre fremmede tjenester (bla.infoskjermer og park.kontr)	-26 187
Andre kontorkostnader	-529
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-4 000
Bank- og kortgebyr	-4 882
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-746 948

NOTE: 11

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	4 261
Renter av sparekonto i OBOS-banken	35 343
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	683
Andre renteinntekter	39
SUM FINANSINTEKTER	40 326

NOTE: 12

VARIGE DRIFTSMIDLER

Robotklipper		
Tilgang 2021	31 349	
Avskrevet tidligere	-12 540	
Avskrevet i år	-6 270	
		12 539
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		12 539
SUM ÅRETS AVSKRIVINGER		-6 270

NOTE: 13

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

EL-bil lading desember 2023	15 143
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	15 143

NOTE: 14

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Gebyrer	-35
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-35



Tilbud fra Telenor Norge AS

til Lørenporten 2 Sameie





Lørenveien 65
v/ JONAS CHRISTOFFER FRIGÅRD

Fornebu, 28.02.2024

Tilbud på Komplet 500

Fellesavtale om leveranse av TV og bredbånd

Komplett er en fellesavtale som gir alle beboere et fleksibelt og økonomisk gunstig TV- og bredbåndstilbud. Vi viser til tidligere kontakt, og har gleden av å gi dere følgende tilbud:

- Bredbånd 500
- TV- og strømmetjenesten T-We
- Kortavgift til første boks er inkludert
- Rabatterte priser på individuelle tilleggsbestillinger

Totalpris per husstand: 450 kr/mnd

Følgende produkter og tjenester inngår i prisen:

Produkt	Pris	Antall	Sum
Abonnementsvederlag	100,00 kr per mnd	162	16 200,00 kr
Komplett 500, T-We Boks II - Fiber	419,00 kr per mnd	162	67 878,00 kr
Rabatt	- 367,00 kr per mnd	162	-59 454,00 kr
T-We	298,07 kr per mnd	162	48 287,34 kr
WIFI Ruter II	0,00 kr per mnd	162	0,00 kr

Alle priser er inkludert mva. Det forutsettes inngåelse av avtalen Komplet 500 med 36 måneders avtaletid for 162 husstander. Tilbudet er gyldig til og med 29.03.2024.



Kontakt

Vi håper tilbudet er av interesse, og vi ser frem til en snarlig tilbakemelding. Ta gjerne kontakt med undertegnede på telefon eller e-post dersom det ønskes ytterligere informasjon.

Med vennlig hilsen
Telenor Norge AS

Gro Spjelkavik
Key Account Manager



Med pakken Komplett får du TV- og strømmetjenesten T-We og stabilt bredbånd fra Telenor.

TV- og strømme- tjenesten T-We

- ✓ T-We Basis
- ✓ 120 poeng til valgfritt innhold
- ✓ Bytt kanaler og strømme-
tjenester når du vil
- ✓ Brukerprofiler som
anbefaler innhold
- ✓ T-We appen i hele EU/EØS

Bredbånd

- ✓ Bredbånd 500 Mbps
- ✓ Alltid På Nett-garanti
- ✓ Sikkerhetsfilteret Nettvern+
- ✓ Rabatt på individuell opp-
gradering av hastighet

Oppgradering

Du står fritt til å opp-
gradere ditt abonnement
individuell. Se priser her:

- ✓ Bredbånd 750 **299,-**
- ✓ Bredbånd 1000 **449,-**

Kjøp av ekstra poengpakker med 20 poeng
uten bindingstid koster 29 kroner per måned.

Vedlegg 3

23 av 33

Produktark Komplett 500.pdf
telenor



Telenor T-We



Med T-We får du en basispakke og 120 poeng som du kan bruke på å velge inn strømmetjenester og innhold du selv ønsker. Vi har gjort det enkelt med et startoppsett med de mest populære kanalene. Disse er markert i blått under og kan byttes når du vil.

T-We Basis

Dette er basispakken med de faste kanalene som alle får, og som inkluderer ukesarkiv, strømmetjenesten NRK-TV og radiokanaler.



Valgfritt innhold (forutsetter T-We Basis)

Du velger selv hvilke strømmetjenester, kanalpakker og kanaler du vil ha i pakken din. Ulikt innhold krever ulikt antall poeng.

Strømmetjenester

Inkludert i T-We Basis	20 poeng	50 poeng	60 poeng
90 poeng	50 poeng	10 poeng	80 poeng (standard) / 120 poeng (premium)

Kanalpakker og strømmeinnhold

Her finner du både TV-kanaler og strømmeinnhold satt sammen innenfor den sjangeren du ønsker.



	15 poeng		2 poeng	5 poeng			2 poeng
							2 poeng
	12 poeng	6 poeng	4 poeng	3 poeng	6 poeng	4 poeng	2 poeng

Enkeltkanaler

1-3 poeng per kanal

T-We App er inkludert

Med T-We App får du TV- og strømmetjenesten T-We på mobil, nettbrett og Apple TV. Du får underholdning overalt – enten du er hjemme, på hytta eller på ferie i Europa.

PRODUKTILBUDET KAN BLI ENDRET. ENKELTE STRØMETJENESTER HAR BINDINGSTID DE FORSTE 30 DAGENE

©2023 TELEKOMNORNETT/INNHOLD



Tilbud på Frihet S

til Lørenporten 2 Sameie





Lørenveien 65
v/ JONAS CHRISTOFFER FRIGÅRD

Fornebu, 10.04.2024

Fellesavtale om leveranse av TV og bredbånd

Frihet S er en fellesavtale som gir alle beboere vårt beste bredbåndstilbud med fleksible løsninger for individuell tilknytning av TV- og strømmtjenester for de som ønsker.

Tilbud på fellesavtalen Frihet S

Med Frihet S får alle beboere 200 poeng tilgjengelig til å velge det som passer dem. I avtalen er Bredbånd 1000 forhåndsvalgt i tillegg til WiFi-ruter. Løsningen gir også de som ønsker muligheten til å anskaffe seg TV- og strømmtjeneste T-We. Se vedlagt produktark for løsninger og priser.

Hver beboer mottar ny bredbåndsruter som følger leilighetene ved kjøp og salg.

Totalpris per boenhet: 279 kr/mnd

Følgende produkter og tjenester inngår i prisen:

Produkt	Pris	Antall	Sum
Frihet S	279,00 kr per mnd	162	45 198,00 kr
WIFI Ruter II	0,00 kr per mnd	162	0,00 kr

Alle priser er inkludert mva. Det forutsettes inngåelse av avtalen Frihet S med 36 måneders avtaletid for 162 boenheter. Tilbudet er gyldig til og med 29.03.2024.

Kontakt

Vi håper tilbudet er av interesse, og vi ser frem til en snarlig tilbakemelding. Ta gjerne kontakt med undertegnede på telefon eller e-post dersom det ønskes ytterligere informasjon.

Med vennlig hilsen
Telenor Norge AS

Gro Spjelkavik
Key Account Manager

Vedlegg 4 **telenor**

26 av 33

Tilbud fra Telenor
Side 2 av 2
Kollektiv - Tilbud - Frihet.pdf

Sensitivity: Internal



Frihet S 200 poeng

Frihet S gir deg Bredbånd 1000 til 200 poeng. Trenger du mindre bredbånd kan du bruke inkluderte poeng på T-We Basis. Du kan også kjøpe ekstra poengpakker.

Bredbåndshastigheter

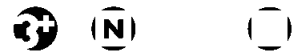
50 Mbps 0 poeng	100 Mbps 120 poeng	250 Mbps 140 poeng	500 Mbps 160 poeng	750 Mbps 180 poeng	1000 Mbps 200 poeng
--------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	------------------------

Forhåndsvalgt

T-We Basis (inkludert T-We App)

200 poeng

NRK 1 NRK 2 NRK 3 NRK 4 2 Direkte 2 Zebra 2 Nyheter



T-We App er inkludert

Med T-We App får du TV- og strømmetjenesten T-We på mobil, nettbrett og Apple TV.



Valgfritt innhold (forutsetter T-We Basis)

Strømmetjenester

 Inkludert i T-We Basis	 20 poeng	 50 poeng	 60 poeng
 90 poeng	 50 poeng	 10 poeng	 80 poeng (standard) / 120 poeng (premium)

Bytt når du vil

Kanalpakker og strømmeinnehold

 30 poeng	 15 poeng	 6 poeng	 2 poeng	 5 poeng	 6 poeng	 2 poeng	 2 poeng
 30 poeng	 12 poeng	 6 poeng	 4 poeng	 3 poeng	 6 poeng	 4 poeng	 2 poeng

Enkeltkanaler

1-3 poeng per kanal

Produktark Frihet S.pdf

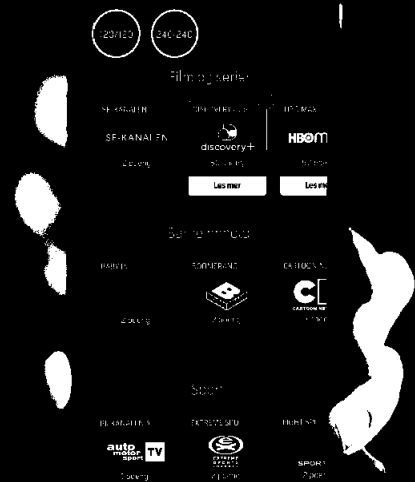
PRODUKTILBUDET KAN BLI ENDRET. ENKELTE STRØMETJENESTER HAR BINDINGSTID DE FØRSTE 30 DAGENE



Slik fungerer poengsystemet

Frihet-produktene inkluderer ulike antall poeng som hver enkelt kan bruke til å velge hvor mye bredbånd, TV- og strømmeinnhold man ønsker og man kan endre innholdet så ofte man vil uten ekstra kostnad.

Har man behov for mer poeng enn det som er inkludert, har man mulighet til å kjøpe ekstra poengpakker á 20 poeng til 29 kroner per måned.



40 000

falske nettsider blokkeres
av Telenor hver eneste måned

Mesteparten

av all datatrafikk i Norge går
gjennom våre tjenester og
infrastruktur

2 av 3

nordmenn har vært utsatt
for datakriminalitet

Din digitale sikkerhet

Sikrere hjemmenett med WiFi-ruter fra Telenor

Vårt WiFi-utstyr oppdateres automatisk mot nye sikkerhetstrusler. Dette reduserer risikoen for at uvedkommende får tilgang til hjemmenettet ditt.

Telenor sikrer hele nettet

Vi er i en unik posisjon der vi eier, drifter og beskytter hele bredbåndsnettet, fra kjernenettet hos oss til hjemmenettet hos deg.

Vedlegg 5

Sikkerhetstjenesten Nettvern+

Nettvern+ er et forsterket sikkerhetsfilter som hindrer deg i å gå inn på utrygge nettsider, for eksempel nettsider som potensielt kan inneholde svindelforsøk, phishing, skadelig programvare og andre digitale trusler. Med Nettvern+ aktivert, er du og dine enda tryggere i den digitale hverdagen.

Telenor beskytter samfunns-kritisk infrastruktur

Vårt ledende sikkerhetsmiljø jobber kontinuerlig for å trygge landets digitale infrastruktur, og sikre ditt hjemmenett.

28 av 33

Produktark Frihet S.pdf



Returadresse:
Telenor Norge AS
Postboks 216 Sentrum
3701 Skien



LØRENPORTEN 2 SAMEIE
c/o Obols Eiendomsforvaltning AS
Pb 6666
0179 OSLO

Faktura TV/bredbånd

Side 1

Abonnementsnummer	22236292
Forfallsdato	15.04.2024
Fakturanummer	92167973
Fakturadato	31.03.2024
Kontonummer	6005 07 77130
KID-nr.	22236292921679737
Å betale	84 942,47 kr

Kutt strømmeutgiftene

Med Telenor T-We kan du samle alle dine strømmetjenester på ett sted - på den skjermen du ønsker. Det gjør det både enklere og rimeligere for deg. Telenor.no/tv/t-we/borettslag

Med vennlig hilsen
Telenor

NB! Ved for sen innbetaling påløper kr 35,00 i purregebyr og det beregnes 12,5 % rente p.a.
Foretaksregisteret: NO 976 967 631 MVA | IBAN: NO9660050777 130 | BIC/swift: NDEANDKK

Velg kanaler og strømmetjenester med Mitt Telenor-appen

Med Mitt Telenor-appen har du full kontroll over abonnementet ditt til enhver tid. Nå kan du også administrere dine TV- og bredbånds-abonnement i appen. Last ned Mitt Telenor-appen fra Apple Store eller Google Play.



Ved spørsmål om felles-avtalen kan du ringe

815 55 520

KID for betaling	Bankkonto	Forfallsdato	Beløp
22236292921679737	60050777130	15.04.2024	84942,47 NOK



Fakturaspesifikasjon

Side 2

TV	Antall mnd	Periode	Antall	Enhetspris (inkl. mva)	Rabatt %	Sum
Abonnementsvederlag	1	01.05.24 - 31.05.24	162	46,67		7 560,69
Programvederlag	1	01.05.24 - 31.05.24	162	350,51		56 781,81
Sum TV						64 342,50
Bredbånd	Antall mnd	Periode	Antall	Enhetspris (inkl. mva)	Rabatt %	Sum
Komplett 500 T-We Boks II med ruter	1	01.05.24 - 31.05.24	167	419,00		69 973,00
Kollektiv rabatt	1	01.05.24 - 31.05.24	167	-295,65		-49 373,03
Sum Bredbånd						20 599,97
Grunnlag avgiftspliktig						67 953,98
Grunnlag avgiftsfritt						0,00
Total MVA						16 988,49
		Å betale				84 942,47



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 6.05.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 9.05.24

Selskapsnummer: 7638 Selskapsnavn: Lørenporten 2 Sameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Kristina Bennin er valgt</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av minst en eier som protokollvitne</p> <p>Som protokollvitner ble Kristoffer Hovind og Martine Karlsen Ødegaard foreslått.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

- For
 Mot

Sak 5 TV og Bredbåndsløsning

Hvilket forslag stemmer du for?

- Sameiet stemmer for alternativ 1 (bredbånd + TV).
 Sameiet stemmer for alternativ 2 (kollektiv bredbånd)

Sak 6 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 180000

- For
 Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Simon Johan Hagvåg Johnsen

Styremedlem (kun 3 skal velges)

- Lejla Seferovic
 Ove Eikeland
 Tony Hai Nguyen

Varamedlem (kun 2 skal velges)

- Kristian Leren
 Sabine Giesel



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.