



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 600 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEREL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tunnelveien 33  
9912 HESSENG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per H Frydstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 617 942	1 780 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 617 942</b>	<b>1 780 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		425 200
Annen driftskostnad	2	506 751	182 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>506 751</b>	<b>607 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 111 191</b>	<b>1 172 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 246	1 237
Annen finansinntekt		1 042	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 288</b>	<b>1 237</b>
Annen rentekostnad		437	631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>437</b>	<b>631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 851</b>	<b>606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 113 042</b>	<b>1 173 359</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	612 928	322 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 500 114</b>	<b>850 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 500 114</b>	<b>850 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 500 114</b>	<b>850 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		8 500 000	600 000
Overføringer annen egenkapital		-5 999 886	250 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 500 114</b>	<b>850 529</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 615 523	4 615 523
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	807 443	83 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 422 965</b>	<b>4 698 523</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		49 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 471 965</b>	<b>4 698 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 211	159 588
Andre kortsiktige fordringer		201 669	139 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 880</b>	<b>299 383</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	5	2 825 228	3 137 286
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 825 228</b>	<b>3 137 286</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 350 013	2 688 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 350 013</b>	<b>2 688 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 384 120</b>	<b>6 125 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 856 086</b>	<b>10 824 002</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	200 000	200 000
Overkurs	7	889 000	889 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 089 000</b>	<b>1 089 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	553 064	6 552 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>553 064</b>	<b>6 552 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 642 064</b>	<b>7 641 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	612 928	322 830
Skyldig offentlige avgifter			59 223
Utbytte		8 500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		101 094	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 214 022</b>	<b>982 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 214 022</b>	<b>3 182 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 856 086</b>	<b>10 824 002</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Perel Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 990600376**



## Perel Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 617 942	1 780 692
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 617 942</b>	<b>1 780 692</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	425 200
Annen driftskostnad	2	506 751	182 738
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>506 751</b>	<b>607 938</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 111 191</b>	<b>1 172 754</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 246	1 237
Annen finansinntekt		1 042	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 288</b>	<b>1 237</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		437	631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>437</b>	<b>631</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 851</b>	<b>606</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 113 042</b>	<b>1 173 359</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	612 928	322 830
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 500 114</b>	<b>850 529</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 500 114</b>	<b>850 529</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		8 500 000	600 000
Overføringer annen egenkapital		(5 999 886)	250 529
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>2 500 114</b>	<b>850 529</b>



Perel Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 615 523	4 615 523
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	807 443	83 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 422 965</b>	<b>4 698 523</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		49 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 471 965</b>	<b>4 698 523</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 211	159 588
Andre kortsiktige fordringer		201 669	139 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 880</b>	<b>299 383</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	5	2 825 228	3 137 286
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 825 228</b>	<b>3 137 286</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 350 013	2 688 811
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 384 120</b>	<b>6 125 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 856 086</b>	<b>10 824 002</b>



Perel Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	200 000	200 000
Overkurs	7	889 000	889 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 089 000</b>	<b>1 089 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	553 064	6 552 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>553 064</b>	<b>6 552 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 642 064</b>	<b>7 641 949</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 200 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>2 200 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	612 928	322 830
Skyldig offentlige avgifter		0	59 223
Utbytte		8 500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		101 094	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 214 022</b>	<b>982 053</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 214 022</b>	<b>3 182 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 856 086</b>	<b>10 824 002</b>

HESSING, 29.05.2020

Per H Frydstad  
Daglig leder/styreleder

Eldor Ratama  
Styremedlem



Perel Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Perel Eiendom AS

**Noter 2019****Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler****Avskrivningstabell**

	<b>Tomter bygninger og annen fast eie</b>	<b>Driftsløsøre inv verktøy kontorm</b>	
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 117 886	890 761	9 008 647
+ Tilgang	0	724 443	724 443
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>8 117 886</b>	<b>1 615 204</b>	<b>9 733 090</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 502 364	807 761	4 310 125
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 502 364</b>	<b>807 761</b>	<b>4 310 125</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 615 522</b>	<b>807 443</b>	<b>5 422 965</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	5-20	10-10	

**Note 2 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.

Selskapet plikter ikke å opprette avtale om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), jf. otpl § 1.

**Ytelser til ledende personer og revisor**

Daglig leder (inkl. andre AGA-pliktige ytelser)	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	20 423
Annen bistand	0
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>20 423</b>



Perel Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	612 928
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>612 928</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>612 928</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	612 928
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>612 928</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 371 305	-1 697 365
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 371 305</b>	<b>-1 697 365</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 371 305	1 697 365
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 371 305</b>	<b>1 697 365</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>301 687</b>	<b>373 420</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 371 305	1 697 364
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>301 687</b>	<b>373 420</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Perel Eiendom AS

## Noter 2019

**Note 5 - Andre finansielle instrumenter**

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balansført verdi
Gullgruven 1 AS	10	1,00 %	1 164 500
Øvrige aksjer (under grenseverdiene, se merknad)			1 660 728
<b>Sum</b>			<b>2 825 228</b>

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".

**Note 6 - Selskapskapital**

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sorel AS	947 328 913	102	51,00 %
Eldor Ratama		98	49,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	102	51,00 %
Medlemmer av styret	200	100,00 %

**Note 7 - Egenkapital / Fortsatt drift**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	889 000	6 552 949	7 641 949
+Fra årets resultat			2 500 114	2 500 114
-Avsatt utbytte			-8 500 000	-8 500 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>889 000</b>	<b>553 064</b>	<b>1 642 064</b>

**Hendelser etter balansedagen - Fortsatt drift:**

Utbruddet av COVID-19 (koronavirus) har skapt utfordringer for næringslivet og forårsaket en ekstraordinær situasjon i samfunnet. Dette påvirker i svært liten grad Perel Eiendom AS.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i

## Perel Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Perel Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 500 114. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisorhuset AS

Godkjent revisjonselskap

#### Adresse.

Schwensensgt. 5  
0170 Oslo

#### Telefon.

+47-23203100 / 22692450

#### Epost:

[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)

#### Telefaks

#### Foretaks-/revisnummer

987 610 859

#### Internett:

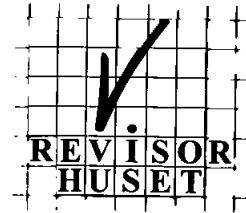
<http://www.revisorhuset.no/>

#### Medlem av:

Den norske revisorforening



Side 2 av 2



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29. mai 2020  
Revisorhuset AS

Joakim Ellis

