



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 413 862  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STASJONGGATA 37, LYNGDAL  
Forretningsadresse: Stasjonsgata 37  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Brit Stråtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		865 430	967 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>865 430</b>	<b>967 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	119 465	53 431
Annen driftskostnad	1,4,5	736 114	605 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>855 579</b>	<b>659 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 849</b>	<b>307 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 925	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 925</b>	<b>34</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 925</b>	<b>34</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 776</b>	<b>307 947</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 776</b>	<b>307 947</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>20 774</b>	<b>307 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-20 774	-307 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 774</b>	<b>-307 946</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	7	912 884	600 293
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 396	103 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 396	103 017
Sum omløpsmidler	6	1 040 280	703 309
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 040 280</b>	<b>703 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		328 720	307 946
Sum egenkapital	8	328 720	307 946
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 586	84 468
Skyldige offentlige avgifter		12 812	7 109



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	9	635 161	303 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>711 559</b>	<b>395 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>711 559</b>	<b>395 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 040 280</b>	<b>703 309</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 599082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 413 862  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STASJONGATA 37, LYNGDAL  
Forretningsadresse: Stasjonsgata 37  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Brit Stråtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 822 413 862  
SAMEIET STASJONGATA 37, LYNGDAL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		865 430	967 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>865 430</b>	<b>967 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	119 465	53 431
Annen driftskostnad	1,4,5	736 114	605 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>855 579</b>	<b>659 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 849</b>	<b>307 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 925	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 925</b>	<b>34</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 925</b>	<b>34</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 776</b>	<b>307 947</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>20 774</b>	<b>307 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-20 774	-307 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 774</b>	<b>-307 946</b>



Organisasjonsnr: 822 413 862  
SAMEIET STASJONSGATA 37, LYNGDAL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	7	912 884	600 293
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 396	103 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 396	103 017
Sum omløpsmidler	6	1 040 280	703 309
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 040 280</b>	<b>703 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		328 720	307 946
Sum egenkapital	8	328 720	307 946
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 586	84 468
Skyldige offentlige avgifter		12 812	7 109
Annen kortsiktig gjeld	9	635 161	303 786
Sum kortsiktig gjeld	6	711 559	395 363
Sum gjeld		711 559	395 363
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 040 280</b>	<b>703 309</b>



Organisasjonsnr: 822 413 862  
SAMEIET STASJONGATA 37, LYNGDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	66000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatrapport klient 266 SAMEIET STASJONGGATA 37, LYNGDAL

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		831 195	967 078	0	0
Innbetalt kabel TV		33 000	0	0	0
Andre driftsinntekter		1 235	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>865 430</b>	<b>967 078</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	19 480	0	0	0
Styrehonorar	2	66 000	26 000	0	0
Forretningsførerhonorar		77 359	68 491	0	0
Rådgivningstjenester		141 774	87 285	0	0
Lønn	3	40 206	20 828	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	13 259	6 603	0	0
Vedlikehold/serviceavtaler	4	89 873	0	0	0
Kabel-tv		117 958	98 331	0	0
Forsikring		51 709	16 506	0	0
Kommunale avgifter		23 282	0	0	0
Strøm		103 093	233 892	0	0
Renhold, fellesareal		61 682	45 716	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 400	8 359	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		2 209	837	0	0
Telefon og porto		0	185	0	0
Andre driftsutgifter	5	41 295	46 132	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>855 581</b>	<b>659 166</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 849</b>	<b>307 912</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		10 925	34	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>10 925</b>	<b>34</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>20 774</b>	<b>307 946</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-20 774	-307 946	0	0
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-20 774</b>	<b>-307 946</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

SAMEIET STASJONGGATA 37, LYNGDAL



## Balanserapport klient 266 SAMEIET STASJONGATA 37, LYNGDAL

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		885 328	557 537
Forskuddsbetalte kostnader		0	540
Andre fordringer	7	27 556	42 216
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		116 639	95 221
Skattetrekkskonto, bundne midler		10 757	7 796
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>1 040 280</b>	<b>703 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 040 280</b>	<b>703 309</b>

SAMEIET STASJONGATA 37, LYNGDAL



## Balanserapport klient 266 SAMEIET STASJONGATA 37, LYNGDAL

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		307 946	307 946
Årets resultat		20 774	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>328 720</b>	<b>307 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		25 608	59 024
Gjeld til forretningsfører		100 000	0
Leverandørgjeld		63 586	84 468
Skyldig off. myndigheter		12 812	7 109
Påløpt lønn, honorarer og feriepengar		2 171	1 928
Annen kortsiktig gjeld	9	507 382	242 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>711 559</b>	<b>395 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>711 559</b>	<b>395 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 040 280</b>	<b>703 309</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Brit Stråtveit  
Leder

\_\_\_\_\_  
Karl Henry Aslaksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tove Marie Langøy  
Styremedlem

SAMEIET STASJONGATA 37, LYNGDAL



## Noter 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	19 480	0
<b>Sum</b>	<b>19 480</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	66 000	26 000
<b>Sum</b>	<b>66 000</b>	<b>26 000</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 LØNN	36 364	18 900
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	3 842	1 928
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	14 433	6 331
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	542	272
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-1 716	0
<b>Sum</b>	<b>53 465</b>	<b>27 431</b>

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



## Noter 2020

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	61 265	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	270	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	3 688	0
6611 KJØP AV BYGGEVARER	257	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	24 393	0
<b>Sum</b>	<b>89 873</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7720 GENERALFORSAMLING	500	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 417	978
7790 ANDRE KOSTNADER	38 378	45 155
<b>Sum</b>	<b>41 295</b>	<b>46 132</b>

### Note 6 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>307 946</b>	<b>0</b>
Årets resultat	20 774	307 946
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>20 774</b>	<b>307 946</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>328 720</b>	<b>307 946</b>
Omløpsmidler	1 040 280	703 309
- Kortsiktig gjeld	711 559	395 363
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>328 720</b>	<b>307 946</b>

### Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisering av kostnader.

### Note 8 - Egenkapital

	2020	2019
Annen egenkapital 01.01	307 946	0
Årets resultat	20 774	307 946
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>328 720</b>	<b>307 946</b>

SAMEIET STASJONGATA 37, LYNGDAL



Noter 2020

---

**Note 9 - Annen kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld er innbetalinger fra LMM Holding inkl.kostnader de har betalt på vegne av sameiet pluss en avsetning for slike kostnader som ennå ikke er godkjent av styret.

Denne gjeldsposten skal til fratrukk på restanse felleskostnader. Det er noe uenighet mellom partene om størrelsen på disse postene, både størrelsen på restansen og på gjeldsposten som skal til fradrag.

Uenigheten dreier seg både om hvor mye felleskostnader utbygger skal betale for usolgte leiligheter og for næringsseksjonen, samt om enkelte kostnader utbygger har båret kan viderefaktureres sameiet.

SAMEIET STASJONGATA 37, LYNGDAL



Resultat og balanse med noter for SAMEIET STASJONGATA 37,  
LYNGDAL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET STASJONGATA 37, LYNGDAL**

Styreleder	Anne Brit Stråtveit (sign.)	10.06.2021
Styremedlem	Karl Henry Aslaksen (sign.)	09.06.2021
Styremedlem	Tove Marie Langøy (sign.)	09.06.2021



**KPMG AS**  
Markensgate 30  
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 38 05 86 89  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sameiet Stasjonsgata 37, Lyngdal

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stasjonsgata 37, Lyngdal's årsregnskap som viser et overskudd på kr 20 774. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Stasjonsgata 37, Lyngdal per 31. desember 2020 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Presisering

Vi viser til note 9 i årsregnskapet som beskriver usikkerheten knyttet til mellomværende (både restanser og gjeld) med LMM Holding AS. Bortsett fra usikkerheten vedrørende dette mellomværende har forholdet ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Sameiet Stasjonsgata 37, Lyngdal

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Kristiansand, 10. juni 2021  
KPMG AS

Ragnar Fosse  
Statsautorisert revisor